

INCIPIT PER  
UTILIS TRACTATUS  
magistri Iohannis Parkins interio-  
ris Templi socii siue explanatio quo-  
rundam capitulorum in tabula huius  
libelli contentorum grandi cum dili-  
gentia et studio ac iuuenum inform-  
ationem ualde necessaria nouiter  
edita magnaq; diligentia

reuisa ac castigata in  
edibus Henrici

Smyth.

(,.)

AN. M.D.XLV.



Nov. Oct. 13, 1888.

in ne be nu ab eel pri ad fic elu ner leg uo pro nia fat cet hoc lem sem

# ¶ Prohemium Iohannis

Parkins. 240



*Via usus rerū* secundum rectā rationem debet competere hominibus sicut congruit ad congruam et pacificam conversationem et necessariam sustentationem. In statu autem innocentie communis usus siue distinctio: ne dominorum ad viciumque istorum plus valuit quam distinctio dominorum quia nulli sunt occupasset quod fuisset alii necessarium nec oporere illud per violentiam ab ipso extorqueri sed quilibet hoc quod primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium usum sic et magis fuit sufficientia ad sustentationem quam si cui precluderet usus alicuius per appropriatorem illius factū alteri. Sed istud preceptū legis nature de habendo oīa communia reuocatum est post lapsum et rationabiliter propter duo primo quia communitas omnium rerum esset contra pacificam conversationem cum malus et cupidus occuparet ultra ea que essent sibi necessaria. Et hoc et inferendo violentiam aliis qui vellet secum eisdem communibus ad necessarium uti sicut legitur de Membris: hanc

¶.n. Roba



## Prohemium.

robustus venator corā domino. l. hominū  
oppressoꝝ. Alē esse contra necessariā sustē  
sationē ppter illud quia sciōtiores ballatoꝝ  
res priuarent alios necessariis. Et ideo  
policio Aristo. 2. politi q non sint oīa coīa  
multo melloꝝ est quā policia focratio quē  
reprehendit de omnibus communibus securi  
dum illam quem philosophus inuenit in ho  
minibus sic reuocata isto precepto legis  
nature de habēdo omnia communia et con  
cessa licentia appiandi et distinguendi  
communia nō fiebat actualis distinctio per  
legem nature nec per diuinam quia lex na  
ture determinauit q omnia essent coīa et  
lege diuina (Dominū est terra + plenitudo  
eius) lege ergo humana n̄ est posita dicit  
Iur hoc dom⁹ mea est hec villa mea est hic  
seruus meus est hic equus meus est. &c.

Sic patet quod aliqua lege positiua hu  
mana fiebat p̄ima distinctio dominioꝝ  
Et qd lex positiua humana sit iusta requi  
rantur in legislatore, et p̄uidencia et au  
crogitas. P̄uidencia vt secundum rectam  
rationem p̄acticam diceret quod faciendū  
pro comitate. Auctogitas q̄ dicitur lex a  
ligando s̄ non quocunq̄ sententia p̄uidēs  
eis ligat coitatem nec aliquem si nulli p̄es  
sideat. Quomodo autē p̄uidencia potere  
haberi ad excogitandis leges iustas satis  
patet videlicet precipere que sunt precipis  
enda prohibere que sunt prohibenda per  
mittere que sunt permitienda p̄emiarē q̄  
sunt



## Prohemium.

sunt premittenda et punire qui sunt puni-  
enda. Quomodo autem auctoritas iusta  
habetur cum hoc requiritur ab legem ius-  
tam. Sciendum est quod duplex est prin-  
cipatus vel auctoritas scilicet paterna et  
politica. Et politica duplex est scilicet in  
vna persona vel in communitate. Prima  
scilicet paterna iusta est ex lege nature qua  
omnes filii tenentur parentibus obedire  
nec ista per legem aliquā moysaycam vel  
euangelicam est reuocata sed magis cōfiteri  
mata. Auctoritas vero politica que est su-  
per extraneos siue in vna psona resideat  
siue in communitate potest esse iusta ex co-  
muni consensu electione ipsius communita-  
tis. Et prima auctoritas respicit descen-  
sum naturalem quamq̃ non cohabitantes  
ciuitate. Secunda respicit cohabitantes  
quantumcumq̃ nulla consanguinitate vel  
propinquitate cōiunctos vt pote si ad ci-  
uitatem aliquam edificandam vel habi-  
tandam occurrerunt extranei aliqui bis  
dentes se non bene regi sine aliqua aucto-  
ritate poterant concorditer consentire de  
vel vni persone vel communitati commit-  
terent illam communitatem et vni vel pro  
se tñ et successor eligeretur sicut ipse vel  
pro se et tota sua posteritate et ista aucto-  
ritas politica vtraq̃ iusta est quia iusta po-  
test quis se submittere vni persone vel co-  
mmunitati in his q̃ non sunt contra legem  
dei in quibus melius potest dirigi per il-  
lum



## Проблемъ.

lum cui se submitit q̄ p̄ seipsum sic patet  
cōplere quomodo poterat cardī humana  
lex iusta posita qua prima distinctio do  
minorum potuit iste iusta siue lata a pre  
sue p̄ncipe siue cōitate iuste regnante  
bel regente. Et hoc modo probabili est  
factum fuisse. Nam bel post diuinitum  
Noe filiis suis destinis terras quos sin  
guli occuparent p̄ se bel filiis suis et pos  
sitis bel ipsi de comuni concordia inter  
se diuiserunt sicut legitur. Genes. 12.  
De Abraham et Noth quia Abraham de  
dit electionem ipsi Noth quam patrem  
beller eligere et ipse reliq̄ acciperet bel  
lex aliqua promulgata est a patre bel ab as  
liquo electo ab eis in principem bel a cos  
munitate cui ipsaq̄ coitas cōmiserat istam  
auctoritatem que inquam lex fuit bel po  
tuit esse q̄ res tunc non occupata esset p̄  
mo occupantis, et tunc postea diuiserunt  
se super faciem orbis terrarum et unus  
occupauit vnam plagam et alius allam.

Adic pater ex p̄missis q̄ ad gubernā alīs  
cuius coitatis pro utilitate rei publice ne  
cessē est habere leges iuste et recte conditās  
per quas talis gubernatio cōmōdis  
eti poterit ad bonum cōe qd̄ in ea intendi  
tur et ad ḡtem ad quam applicatur que  
per illas leges est regēda et oportet q̄ sine  
competentes et possibiles cōsuetudini pas  
trie et temporis nam in agilibus aliquo  
dandum est consuetudini temporis et pas  
trie



## Prohemium.

ntie et moribus hoim quia secundum q̄ sa  
lia diversificantur oportet in ipsis legib⁹  
aliquam diversitatem existere. Ego igit  
confirmans me legibus secūcum morem  
consuetudinemq; Anglie dñicatis pro me  
modulo ingenii quebam colegi et appo  
sui ad suenum informationem et alioꝝ  
ad placitum legentium. Et quia in eisde  
et consimilibus casibus diversa sunt sus  
ditia repugnantia partem eligibilioꝝem  
meam secundum mentem manifestavi at  
tamen si tu lector aliquos casus isto in o  
pusculo contra legem determinatos cre  
didideris ut eos quadam in sedula cum au  
ctoꝝitatibusq; rationabilibus mee menti  
repugnantibus extra has et impressa sis  
suppliro et ut veritas rei magis cla  
rescat breui in tempore deo dante a  
liam sedulam auctoꝝitat rationi  
bus meam secundum men  
tem eisdem casus ma  
nuerentibus im  
pressa fuerit.

et.

**¶ Sequitur tabula.**



## Tabula.

¶ Orantys.	Cap. 1. fol. 1.
¶ Fates.	Cap. 2. fol. 24.
¶ Feoffements.	Cap. 3. fol. 37.
¶ Echangers.	Cap. 4. fol. 48.
¶ Dower.	Cap. 5. fol. 58.
¶ Tenant p le curteile.	Cap. 6. fol. 87.
¶ Testaments.	Cap. 7. fol. 90.
¶ Deuises.	Cap. 8. fol. 93.
¶ Surrenders.	Cap. 9. fol. 101.
¶ Reseruacions.	Cap. 10. fo. 114.
¶ Conditions.	Cap. 11. fol. 132.

¶ Finis Tabule.





**N** tant que Edouard  
al grant sont de grâces  
redites et ne-  
cessaires grâ-  
ces, Orante  
et chose deffre  
grâtes pour  
ceo primerunt  
coult de faire  
demonstrance  
queus persos

poient graüter et queus nemp et de telis  
persos queus polent graunter, par queus  
nosmes ilz polent grante: et donques aus  
persos popent estre grauntes, et pas  
queus nosmes ilz polent estre grauntes.  
Et donques couient de faire demonstrance  
del chose deffre graunt. Et quant a ceo  
primerment sera dit queus choses poist  
estre grauntus par fait et queus sans fait  
et donques queus choses home poet graun-  
ter ou charger, et donques queus choses  
passer par graunt del autres. Et.

**E**t quant a prendre consance aus per-  
sons poient graunter et queus nemp. Et  
aus auoir que aucuns grauntes de aucuns  
persos sont voides. Et aucuns grauntus  
del aucuns persos sont bordables par  
eur mesmes et par lour heires et par eus  
queus auoient lour estate a routes foiz.  
Et aucuns grantus del aucuns psons sont

**Queus poist  
grauter et  
aus nemp**



## Grantes.

voidables par les grauntours tant solement  
durant certain temps. Et aucuns grauntours  
del aucuns parsons sont voidables apres  
la mort del grauntours par les heires del  
grauntours et nemye par les grauntours  
ne par aucun autre parson durant le vie  
del grauntours. &c.

**Grantes  
de mortis  
plons en  
ley sount  
bordes.**

**S**aches que grauntours de toutes mortis  
persones en ley come moignes, freres,  
et chancens proffesses et autres tiels sem-  
blables sount bordes sinon que ils sount  
saiz p les souveraigh de tiels measons ou  
par mair de conclusion ou autrement quil  
soit en espectral cases. Et par ceo si moigh  
freer ou cheron proffesse q n'est exercigh  
del meason graunter a moy annuyre par  
fait poul cest est bord ce grant nient obsta-  
que soit deraigne apres le graunt ou sale  
soucraygne de mesme le meason ou del  
autre meason ou crear en Quelsq. &c. Et  
si un commaunder del hospital de seyne  
Johans de Jerusalem in Anglia grauntours  
serrent charge issaunt boys del terre quel  
il ad en commaundement nient sachant  
al pypour cest est bord de graunt. &c. **Après**  
un moigne ou freer. &c. par le commaunders  
ment del abbot ou pypour que en souveraigh  
del meason et en le nisme del abbot ou  
pypour poct sappe graunt et sera bon cil  
sont del puer come le fait tel abbot ou pyp-  
our par leur assent. &c. **Adi Johas at style**  
**crans**



estant seillie del acce de terre en fee loyne  
 engraunt del rent issaunt hoys de mesme  
 le acce oue un moigne cest est voirs graunt  
 quant a le moigne est bon enuers John at  
 triple. Mes si moign ou autre religions  
 home soit fermour nostre seigneur le roy  
 et il fait vendre ou bargayn del chose con-  
 cernant son fervice tel vend ou bargayn sans son  
 est bon. Est sur ceo il auera Quo minus  
 enuers le vende ou bargayn en le Escche-  
 her. &c. Est si femme couert graunt annus  
 itie par mater en sapr cest est boyde graunt  
 Est si home seillie del terre en propre la se-  
 me et la femme graunt rent charge issaunt  
 hoys de mesme le terre le baron nient conu-  
 saunt de ceo cest graunt est boyde et issint  
 est nient obstant que le baron ad conuſace  
 de ceo cil soit fait et deliuer sauns son as-  
 sent ou oue son assent cil soit fait en l'nos-  
 me del femme et nempere en le mesme del ba-  
 ron. Est nient obstant que le baron vnt este  
 hoys du pais bagaunt al teps de tel graunt  
 fait & deliuer issint que nent conus le quel  
 il soit en vie ou mort vntcoze tel graunt  
 est boyde si le baron soit viuant entaunt  
 que si le graunte par force de tel graunt en-  
 tra en le terre & distreyn, le baron a son re-  
 venue auera de cest entre et diste byese de  
 trespass. Mes si femme soule soit excu-  
 srie, et el pient baron si routes les dettes  
 del testarour sont satisfies et pais el poe  
 deliuer les legacies del testarour del biens

Du hoe

religio?

aia accid

sans son

se.

Grault de  
 femme couert  
 est voirs.



## Grâmes.

le testatour maugre le test son baron. Et si les dettes et legacies del testatour sont satisfies et payes el port doner del biens le testatour queur remapn pur prier pur le Alme del testatour maugre le test son baron, mes riel deliuerance del legacies ou riel done pur prier pur lame del testatour par le feme deuant que les dettes del testatour sont satisfies a paies est boyde en tant que le baron auers de ceo byest de trespas, quar ceo n'est forsqz bn tualting del biens le testatour si issint soit que les biens del testatour queur remain ne boils lont extendre a satisfier les dettes del testatour. .it. Et si lebate sont enter le baron et la feme par que certayn terres del baron sont assignes a la feme par amies del baron et par son assent, le quel femme graunla rent charge issant hoys de mesme le terre al estrange homme cest graunt est boyde. .it. Et si femme soul eucaunt seisse del carue de terre sif fait del graunt del rent charge issant hoys de mesme le terre deffre fait et el deliuerera mesme le fait al estrange come escroboe sur condition que si le grauntee alera a Rome et reuenidra deuant le seff de Jocalche adôques pechein ensuant que donques il deliuee le escroboe come son fait al graunte, le feme piff bas son et deuant le seff de Jocalche et durant le couerture le grauntee ala a Rome et reuyent, et estrange deliuerera le escroboe a



luy come fait del feme cest graunt est bon  
 nient obstant que le baron fuit seisié de  
 mesme le terre en droit del femme deuant  
 que tiel graunt püst effecte come fait del  
 feme a quel tēps el fuit couert del baron.  
 Et le cause et raiso n est pur ceo q a aucun  
 purpose il auera relacion al temps del pūis  
 enner deliuerer, cestassauoir quaut fait de-  
 liuere come escrowe, en tant que si le feme  
 en mesme le case vū enfeffe estrange de  
 mesme le terre deuant le condicion par-  
 simplie, et puis le graunte pimpliþe le cō-  
 dicion et le estrange deliuer le escrowe cōe  
 fait del feme al graunte le feoffe tiendya  
 le ixe charge. .xc. pur ceo que al temps del  
 deliuerer del fait come escrowe le feme fuit  
 soul, mes en mesme le case le grantee na-  
 uera aucun cent q force de mesme le graūt  
 deuant le dactayn deliuerer. s. quant pūst  
 effecte come fait del femur, et issint a tiel  
 purpose et entent nauera relacion al pūis  
 enner deliuer. s. quaut fait deliuerer come  
 escrowe. .xc. Mes en mesme le case si le  
 femme vū estre couert del baron al temps  
 del deliuerer del graunt comme escrowe et  
 son baron moyst et le graunte pimpliþe  
 le condicion et le estrange deliuer le grāt  
 aluy come fait del feme nient obstant ceo  
 cest est voide graunt de charger le femme  
 causa patet, vices pluis de cest case en le  
 chapitre del faites. .xc. Et issint apparū  
 que aucuns grautes del aucuns persons

postea f. 29



## Grantes.

**Grantes**  
boïdable  
p les grāt  
mesme  
loue heires  
et euz q  
auoient  
loue est.

**Sount boydes. .ic.**

**S**aches que aucuns graunts del ascēs  
persons sount boïdables par euz mesmes  
par loue heires et par euz queur auopent  
loue estate et toutes foïz. Et quant a ceo  
saches que est un cōmon erudīc que tous  
tielc dones graunts ou faitz fait par enfāt  
queur ne p̄estē effete par lpuere de sa  
māyn sount boydes. Mes toutes dones  
graunts ou faitz fait par enfant par mats  
ter en fait ou en escript queur p̄istē es  
fete par liuere de sa māyn sont boydables  
par luy mesme par ses heires et par ceus  
queur auoient son estate. Et pour ceo si  
enfant fist fait del seoffement et letter atz  
tourney al estrange pur faire liuere de seīs  
sīn et il fist liuere de seīsīn par soye de ceo  
il sera prise come disseīsoz. Et si enfant  
esteant seīsīe dun carue de terre grāt rente  
charge issant boz de mesme le carue par  
fait et le graunt distē il punisshē luy come  
transgressoz nient obstant que lenfant des  
liuer le fait par sa māyn. Mes en tiel cas  
lenfant ne son heire ne seoffe ne poet dyre  
en p̄er p̄lē encontre tiel fait ne graūta  
pas par le fait que le fait nē boyd mes  
est boydable come adire que le graūroue  
fuit deīns age. .ic. al temps del graunt. .ic.  
**S**i enfant don chūal et ne deliuer le chū:  
nal ou esq sa māyn et le done prīst ceo par  
soye del done lenfant auera byīse de t̄ez  
spas. Mes nient obstant ceo maxime si  
enfant soit exē. **le payement del dette del**

**Disūte**  
ent boyd  
et boyd.

*80 f 44. bonum de curiam. De alienacione. De sustin  
tione de non sūm memorat. Rūm conuictio et sūm in  
iūben. lūm de. Si onz sūm a lōmōs oīstō. Sūm  
la p̄obos lōmōs astōm.*



¶ arlmz.

estatour par luy est bone et effectuel. .xc.  
 Et enfant sera lye par toutz acres faitz  
 par luy durant son nonmage queur acres  
 soient a son avantage sinon que il soit en  
 especial cases. Et pur ceo si enfant al ans  
 del discreet s'il obligacion pour son main-  
 ger et boyre necessarie ou pur son beffare  
 necessarie ou pour son scholing cōventiē il  
 ne auord cā patet, et issint sera de tiels  
 cases seblables. Et grāt fait p enfant del  
 age de. xiiii. ans de un franke chapel sera  
 bon et effectuel, pur ceo q il n̄ ceo ne poet  
 auer qre si lēfant en tiel case soit tozsq de  
 age de. xiiii. ans que sera fait pur ceo que  
 nad discreet. Et enfant al age de. xiiii. ans  
 poet present al auouſon quez apperteigne  
 a son presentement et sera bon pour ceo  
 que il mesme ne poet ceo auer, et aurī pur a un auou  
 ceo que apres les. vi. mōys passēs lozdinat: sō al age.  
 et presentē par laps. .xc. Toutes seoffe: 14. ans  
 mentes, leſſes, dones, ou grauntz, fait par est bon.  
 dureſſe soient voidē et nemye boyde par  
 les parties mesmes par leur heires et par  
 eux queur auordent leur estate. .xc. Et pour  
 ceo si home seſſie del terre graunt rente  
 charge par dureſſe et pups leſſa le tre pur  
 vie ou pour ans al est et le graunt distē  
 pur rent arere deuant lees ou apres le lees  
 le leſſe auera brieſe de trespass issint auera  
 lez de grauntour si le terre vst descend  
 a luy. ¶ Des laches que couient a touz  
 les foytes filz auerount brieſe de trespass  
 que ils soient seſſies en fait del terre ou res



## Grantes.

tenement ou le trespass est suppose al tēps  
del trespass fait. .xc. Ad i hōe seisin dū car  
ue de terre done ceo en le table par fait et  
fist letter dattournē pour faire liuere de  
seisin et tout est fait par dureste dēpnis  
sōnement et liuere de seisin est fait p. force  
de ceo oze cē est un disseisin al donot, mes  
ceo ne proua que le fait del seffement & lets  
tre dattournē sont vopdes car donques  
le donot poet euz traueser et ceo il ne po  
et faire. .xc. Et saches que le prisonment  
couiet estre fait par le sefance del fait. .xc.  
Et par ceo si home soit en prison par ex  
ecution del estatute marchant oze graunt  
fait par luy al estrange par ceo que il lets  
ra eidant a son deliuerance est bon et mes  
mie voidable par ceo que il ne soit impi  
sone d pur m. le cause. Et si home manasse  
mop de murder mop si heo ne graunt a luy  
annuite de .xx. s. et pour dout de mozt iro  
graunt a luy annuite de .xx. s. oze cē graūt  
est vopdable mes si home graunt annuite  
a autre par manasse de enpozter les biēs  
est graunt nēst vopdable pour tel manaf  
se par ceo que poet auer action a recouet  
eur filz sont prises. .xc.

**Grantes**  
voidable p. vopdables par les grauntours tant soles  
les graūtz ment duraunt certain temps. Et pour ceo  
tāt solesnt si ensant graunt rent par sune cest graūt  
duraūt cer. est vopdable par luy mesme duraunt son  
sein tēps. nonnage par bylese de erroumes sil ne

auoite.







## Grantes

ne heire  
nauidia  
le graunt  
de s' aunc  
par mat  
de rec' adi  
re que fuit  
de nō sane  
memorie.

est muet et par signes que n' face n' appa-  
eust que lpuere de seisin sera. fait par d  
lpuere de seisin est fait cest est bon seoffe-  
ment, mes si l'etter d'atouney de faire lpu-  
ere de seisin est fait de certain terre par  
hōe de non sane memorie et le charter del  
seoffement de n'le terre fait fait deuant  
quant il fuit de bon memorie et puis ve-  
sient a s' memorie et donq's l'ine de seisin  
est fait p' vertue del dī l'ē d'at sans auter  
assent del seoffour et le seffour moyst oye  
son heire poit entre sur le seoffe m's le se-  
offour n' en s' vōle ne poit entre. Couts ma-  
ters de i recoyō a q'ur hōe de non sane me-  
morie est p'tie s' heire ne auoidia pour cest  
cause. s. adire q' s' pier rc. fait de non sane  
memorie rc. Et pue ces si hōe de non sane  
memorie graūt rent par spnz, ou est lie en  
reconuissance rc. Son heire ne auoidia  
tiel maters a dire que son pere rc. fait de  
non sane memorie rc.

¶ Et saches q' si home soit nec muet mes  
bien poit oier oye tiel hom? a s' plein age  
poit faire done par deliuerance de les  
mapns oue signes et sauns delpueraunce  
de les mapns par signes. Et home nec  
muet et sur de poit faire don. sil auoit in-  
telligence. Mes est soit et dure que tiel p-  
son auera intelligence quac home couient  
auer son p'it intelligence par son oyer n'  
diuers tiel p'ons ont intelligēce p' loue  
viens. rc. Et i homid. natus matus a secus.  
poit



poit aū intelligence, mes homo natus ce-  
rus, surdus, et mutus, ne poit aū intellis-  
gence issint q̄ il poit don ou graut faise ꝛc.  
¶ Bastarde poit graunt faise come aū  
parson poit, et home atreint de felonie ou  
de murder ꝛc. poit faise graunt de rente  
ou come faise ou feoffement. ꝛc. Et ces  
lyera toutes parsons sozq̄ le roy poue  
son temps, et le seignour de q̄ le terre est  
tenus quat son teps viendra. Et quant a  
cest mater laches que atreindra de felonie  
ou de murder. ꝛc. est communement dit en  
troys maners. s. par vtlage, par verdit,  
ou par confession, mes sur chescun de eus  
iugement couient estre don ou autrement  
ne serra dit atreindra. Et laches q̄ atreins  
der poie vtlage auera relacion al exigent  
quant al terre et tenement issint que seors  
sement del terre ou graunt del rente faise  
deuant leigent agarde par cesty qui est  
atreint en tiel maner est bon. Et atreins  
der par verdist auera relacion al temps  
del felonie fait solong le supposel del en-  
ditement quant al terre et tēte et issint  
auera atreindre p confession. Mes tous  
les atreinders quant al biens nauera re-  
lacion sozq̄ al iugement done issint que  
done fait del biens par tiel home deuant  
le iugement est bon, auila est atreindre  
par acte de parliament. Et home vtlage  
en trespas poie done faise de ses bñs, mes  
est poie de lier le roy mes est bon de lier

**Maintenant**

**Diacefite**  
456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100101102103104105106107108109110111112113114115116117118119120121122123124125126127128129130131132133134135136137138139140141142143144145146147148149150151152153154155156157158159160161162163164165166167168169170171172173174175176177178179180181182183184185186187188189190191192193194195196197198199200201202203204205206207208209210211212213214215216217218219220221222223224225226227228229230231232233234235236237238239240241242243244245246247248249250251252253254255256257258259260261262263264265266267268269270271272273274275276277278279280281282283284285286287288289290291292293294295296297298299300301302303304305306307308309310311312313314315316317318319320321322323324325326327328329330331332333334335336337338339340341342343344345346347348349350351352353354355356357358359360361362363364365366367368369370371372373374375376377378379380381382383384385386387388389390391392393394395396397398399400401402403404405406407408409410411412413414415416417418419420421422423424425426427428429430431432433434435436437438439440441442443444445446447448449450451452453454455456457458459460461462463464465466467468469470471472473474475476477478479480481482483484485486487488489490491492493494495496497498499500501502503504505506507508509510511512513514515516517518519520521522523524525526527528529530531532533534535536537538539540541542543544545546547548549550551552553554555556557558559560561562563564565566567568569570571572573574575576577578579580581582583584585586587588589590591592593594595596597598599600601602603604605606607608609610611612613614615616617618619620621622623624625626627628629630631632633634635636637638639640641642643644645646647648649650651652653654655656657658659660661662663664665666667668669670671672673674675676677678679680681682683684685686687688689690691692693694695696697698699700701702703704705706707708709710711712713714715716717718719720721722723724725726727728729730731732733734735736737738739740741742743744745746747748749750751752753754755756757758759760761762763764765766767768769770771772773774775776777778779780781782783784785786787788789790791792793794795796797798799800801802803804805806807808809810811812813814815816817818819820821822823824825826827828829830831832833834835836837838839840841842843844845846847848849850851852853854855856857858859860861862863864865866867868869870871872873874875876877878879880881882883884885886887888889890891892893894895896897898899900901902903904905906907908909910911912913914915916917918919920921922923924925926927928929930931932933934935936937938939940941942943944945946947948949950951952953954955956957958959960961962963964965966967968969970971972973974975976977978979980981982983984985986987988989990991992993994995996997998999100010011002100310041005100610071008100910101011101210131014101510161017101810191020102110221023102410251026102710281029103010311032103310341035103610371038103910401041104210431044104510461047104810491050105110521053105410551056105710581059106010611062106310641065106610671068106910701071107210731074107510761077107810791080108110821083108410851086108710881089109010911092109310941095109610971098109911001101110211031104110511061107110811091110111111121113111411151116111711181119112011211122112311241125112611271128112911301131113211331134113511361137113811391140114111421143114411451146114711481149115011511152115311541155115611571158115911601161116211631164116511661167116811691170117111721173117411751176117711781179118011811182118311841185118611871188118911901191119211931194119511961197119811991200120112021203120412051206120712081209121012111212121312141215121612171218121912201221122212231224122512261227122812291230123112321233123412351236123712381239124012411242124312441245124612471248124912501251125212531254125512561257125812591260126112621263126412651266126712681269127012711272127312741275127612771278127912801281128212831284128512861287128812891290129112921293129412951296129712981



## Grantes.

**Adiuncte**  
en le roy  
et comons  
paso n.

le partie. Et done seoffement ou garanti  
par billeine le roy est voyde de l'per le roy  
quia nullum tempus occurrit regimies est  
bon de lier le partie mesme. **Ades** done del  
biens le billein del comen parson fait par  
le beilleyn deuant seiser de son seignour  
est bon enuers toutes parsons qar le ticle  
del seignour en les biens del billeyn ne com-  
mence fozq par le seiser, et son ritle en le  
terre del billeyn cōmence par son entre, et  
del rent reuercion cōmon aduoufon del a  
sglise par clainne, et del cōmon issant hors  
del terre le seignour par extinguissment  
et del rent issant hors del terre le seignour  
par reuerce ou extinguissment. Et si mon  
billein ad billein ieo ne puis luy auer de-  
uant seiser. Et vncoz si seignour et renāt  
sont par seruite de chivaler et le renant  
mozt son beire deins age et estraunge luy  
causcha le seignour auera caussment de  
gard nient obstant que il ne vnques se-  
sele gard et le reason est pur ceo q le ritle  
del seignour en le gard cōmence p le mozt  
de son t en le cozps del enfant est transito-  
ries mes le seignour nauera elcione custo-  
die pue le terre deuant son entre pour ceo  
que terre n'est transitoie. .it.

**Quere**  
grants ne  
purē estre  
bon sans  
lassent  
autres.

**Et** saches que les grants des diuers p-  
sons ne poient estre bon impetuire sans  
lassent des autres par voy del graunt cō-  
firmacion ou autrement. et cetera. comme  
graunt del Deau sans le chapit et graunt  
del



del abbot sans le couer et graunt del maistre  
sans le communalte, et issi, sera del mais-  
ter del college et de ioures autres queux  
sont copys polirphes et eunt cōmen seaf.  
Et ioures ceur queux sount recites queux  
auoient ioynt possession ou iour rest e cō-  
le chapiter oue le Dean. .tc. grauntes faites  
par tielz restes de charger iour possession  
quel possession ilz ount en comen est bope  
de charger les auers des autres parsons  
a distres sozsq de luy mesme, come par  
case le Dean graunt rente charge ihaunt  
hoys del terre quel il tielt en comen oue  
son chapiter oye par cest graunte les aus  
del chapiter ne sount lyables al dyctres et  
en mesme le case si le Dean soit creat bn es  
uelq le graunt est de termin quant a char-  
ger le possession, mes si le graunte nad as  
uowe sur le terre cōe sur terre chargeable  
a son distres en court de recoyd il bn poet  
charger le pson del uelq en bse de annus  
ite si le graunt ne soit fait oue bn especial  
prouision q ne charger son pson. .tc. .xv. des  
si abbot graunt rent charge en son noime  
demesne sans lassent del couent et labbot  
est depose et autre moigne est fait abbot  
et celly q est depose est creat en uelq oye  
le grante ne charge son pson en biese de  
annuite pour ceo que quaut il soit depos  
sed il soit mort parson en le ley et nient as-  
ble de purfuer biese ne deffre suite en tiel  
case, et issint par son depofing le graunte  
fuit



## Grantes.

Fuit determine de charger & pson et auer  
de charger le possession, mes le possession  
ferra charge si le graunt fuit par syn, mes  
quaunt le Dean fuit creat en euefque il remain  
tours soit able deestre sue etc. et si labbot  
apres le graunt et deuant q il fuit deposed  
vn este creat en euefque donques le graunt  
bien soit charger son pson en byes de an  
nuite causa paret. etc. Orant de cent  
charge istant hors del glebe terre p lord  
marie soule e doide de charger le glebe tri  
del psonage et riel graunt fait par le pa  
tron soule est vopde de charger le posses  
sion del glebe terre, mes riel graunt fait  
par le parson soule est bon de charger le  
glebe terre durant le temps que il est par  
son, mes si le parson resign son benefice  
a auter home de saint elglise qui est instis  
ture et inducte riel graunt est determine  
quant a charger le glebe terre etc. mes  
par case il soit charger le pson del graunt  
pour en bte del annuite. etc. Apres le pson  
patron et ordinarie poist charger le glebe  
terre impetuite p iour graunt et labbot  
et couent poient charger le terre de iour  
meafon impetuite istint soit le Dean  
et chapiter, le maire et le conminaste mus  
ratis marandis. etc. Et le patron et le ordi  
narie en temps de vacacion bien poet  
charger le glebe terre del personage par  
iour graunt etc. Et sont diuers autres  
queux poient graunt queux ne sont icy



ceestes ne demonstreaunce de euz fait se.

**O**re est de faire demonstraunce de queur par queur nosnes tiels plons queur souant able nosmes de graunte poient graunter. Et quant les graus a ceo saches que le nosme del graunteur tes poient nels mps en le faire a auter entent folsq de graunter.

faire certeine del grauntour. Et pur ceo si le duc de Douffolke par le nosme del duc de Douff. sans nosme del baptisme grant annuite rent romon reuerfion ou .x. cest est bon graunt pur ceo qui ne sount ascus plufours dars en Englit de riel nosme, et graunt del annuite fait par abbot par le nosme del foundacion sans nosme de baptisme est ton si ne sount ascus plufours abbotes en Englittere de m le nosme de foundacion (sint que le certainte poit est) conus qui est grauntour. **Adi pier et firs** sont de auriel nosme et le pier graunt ans *218cf 29 en 2* nuite par son nosme sans aucun addicio. cest est bon graunt quar quant et nul addicion terra entnde le graut del pier Adi firs en tiel case graut annuite p s nosme sans aucun addicion eoe moy. semble neli graunt est bon quar si le grautee pur sua byese de annuite enuers le firs il ne poit luy apder par nul mefne quar sil dedist le fait il ferra troue encouner luy r. **Apr**es si Jobn ar **S**ile graunt annuite par fait et en le faire le lurnosme cessassa. ar **S**ile est, mes nemy le nosme del baptisme, cest

Graut



Grantes.

*[Handwritten signature]*

[illegible]



bonceu Rois a luy quant il monstra le pais is  
 isint ferra si Jobn at d'yle chp ualer res  
 etant par son fait que est poman grauns  
 annuite. .tc. Des si seme conert reciaunt  
 par son fait que est seme soul et ele graunt  
 annuite cest est boyde graunt quat ele ne  
 ferra conclude par cest reciel. .tc. Des si  
 home que est baptise par le nosme del J.  
 par mesme le nosme a son plein age graunt  
 annuite & puis est confirme par le nosme  
 del Thomas oie son nosme del baptisme  
 est chaungez et vncore le graunt est bon,  
 et si le seme soule graunt a moy annuite  
 et puis p'ist baron oie el ad par son sue  
 nosme vncore le graunt est bon. .tc.

**¶** Les grauntz del tiels p'ons queur sont  
 bons sans le nosme del Baptisme n'ist obz  
 tant que tiels parsons euz nosme par con-  
 trarie nosmes del baptisme vncore lour  
 graunt serrount bon. Et pour ceo si abbot  
 graunt comen en son terre par le nosme  
 del Richard abbot. .tc. ou son nosme est  
 Job et cest est bon graunt si ne sont as  
 leuns plats abbeyz de mesme le nosme de  
 fondation, et tiels choses queur passer  
 par lyuere come terre. .tc. nient obstant q  
 fait del seoffement soit fait de teo par co  
 etarie nosme del baptisme del seoffour et  
 par contrarie nosme del baptisme del se  
 offe vncore si lyuere de seisin soit fait par  
 le seoffour a le seoffe il est bon seoffement  
 et p'ist son effete par le lyuere et nemye

**ADU GRA  
 bon ou se  
 seint p co  
 trarie  
 nosme  
 sece boch**



le fait. et cetera. et si homme don a moy son  
cheual par parol ⁊ fist a moy escript de ceo  
par son contrarie nolsme del baptisme et  
par mon contrarie nolsme de baptisme ce  
est ben done par le parol mes nemie par le  
escripte. ⁊c.

**Quens d's  
sonpoiet  
eē graūts.**

**O**ire est de faire demōstrāce que plons  
poiet eē graūtes. Est quauant a ceo las  
thes q̄ feme couert poet eē graūte ⁊ graūte  
fait al feme couert set bō ⁊ effectuel tāq̄  
son baron ad disagre. Est pour ceo si rent  
charge soit graunt al feme couert ⁊ le fait  
est deliuee a luy son baron nient sachant  
del ceo et le baron moūst deuuant alcuū  
disagement par luy fait et deuuant alcuū  
iour del papment ope le graunt est bon et  
ne sera auoidee a dire que le baron ne as  
grea. ⁊c. mes couient de monstre disagre  
mene del baron. Si femme couert soit ens  
feste dan acre de terre son baron esteuant  
oultre le miere et son baron reuient et nesc  
content oue le fessment fait a la feme par  
que il ne lussre la feme de prendre les p̄pos  
fies del terre ne de continuel seisie de m̄ le  
ceere mes causera luy oultrement de relins  
quibet et refuser le seisin et occupaciō del  
terre et il mesme oultrement refusa le oc  
cupacion del terre ope par cest mesne il dis  
chargera luy del damages de le temps q̄  
son feme et il refusa le occupacion del tre  
en biese dentre sur disaisin en le per poet  
vers luy ⁊ la femme en case que le seoff ope  
de



Quere

De la femme fuit disseisor mes pur le temps  
 que la femme occupie le terre il respondet  
 del dars tamen quere. 1c. Mes saches que  
 par ce refusal del occupacion del terre par  
 le baron et le femme le franketement nest  
 hors de leur plons si nul autre parson ent  
 en le terre mes ils tennayn tenantes quas  
 al brieve dser. 1c. Mes si seignour et tena  
 sont et le seignour pilt femme et le se  
 gnour echeant oultre le miere le tenant ens  
 fessa le femme del seignior et estrange del re  
 nancie et le seignior ceuient et dist les as  
 uers del estrange pur son rent, oie par cest  
 distresse le femme est hors del possession del  
 terre et le possession remain entiermet en  
 le estrage que est le autre feoffe, car le plet  
 del distresse par le baron est sufficient de  
 sagrement que la femme ne prendra par le  
 feoffement quar autement le baron ferra  
 al graude mischiese, qar par tout le teps  
 que la femme ferra auiage en possession del  
 tenancie il mesme est seisie del renâcie cõe  
 en droit de la femme, istint que par tout  
 cest temps il nauctra le rent de son seignos  
 rie si aucun soue de payment del rent soit  
 encueu en le mesme temps. tamen quere. 1c.  
 femme couert poert este disseisors nient obs  
 stant que son baron ne assent a ceo et a scõ  
 baron sera charge del dars en adise porre  
 bers luy et la femme. Mes si le baron dis  
 seisie autre hõe al vse de la femme et le femme  
 agree a ceo bucoye le franketement ne

De. li.

terre

Quere

2150 f 37 alt



**De l'entree.**

**Et si le  
Dentre.**

**Adonc  
parsons  
poiet estre  
graunt.**

Serra dit en luy. Et a ceo purpouse en d'at  
lyte quant le femme ad d'oit dentre ou ri  
le dentre en aucun terre et quant nemié. Et  
pour ceo si femme soule soit d'ifficil et d  
pist baron et le baron entre oye le frank  
sement sera aluge en le femme par cest  
entre pour ceo que ele auoit d'oyt dentre  
et si femme soule enfeoffa estrange par fait  
endenture sur condition le condition ena  
frecpte le feme pist baron le baron entre  
sur le seoffe par cest entre le franketene  
ment sera dit en le femme pour ceo que el  
auoit rille dentre et d'icptur rille dentre  
pur ceo que ele ne poet auer bief de d'oit  
enuers le seoffe quare ele ad departe oue  
son d'oyte par le seoffement le quel ele ne  
poet reducer sauns entre le quel couient  
estre pour le condpcion enfreynt, et cetera  
ca. et en le case del d'ifficil ele auoit d'oit  
dentre en saunt que ele puysoit deuant  
le couerture ou ele et son baron puysois  
ent apres le couerture auer bief de d'oit  
enuers le d'ifficil, et cetera. Et enfant  
poet estre graunte seoffe, leste, obligé, re  
couise, et enfant del age de discretion po  
et estre d'ifficil par son acruel entre.  
Adonc si J. D. d'ifficil estrange al d'ifficil  
del enfant le franketement ne sera  
en luy deuant son argument. Adonc si en  
saunt ad d'oyt ou rille de entre en b'ac  
ce de terre et estrange entre al d'ifficil del  
enfant oye le franketement sera du



en l'enfant deuant son agrement. Et ilz  
sine fera del home de pleyn age. Et hōe  
ateynt de selonpy muerber ou trealson pos  
et estre grauntee. et cleche conuicte poet  
estre grauntee. Et home que est impijs  
sonez poet estre graunte. .i. c. Et villeins  
le roy poet estre grauntee et villeyne del  
common parson poet estre graunte, et as  
liē ne poet estre graunte et home vtlage  
en parsonell action poet estre graunte.

Et bastarde poet estre graunte ou pous **Bastard.**

chascun mes bastarde ne poet estre heyr  
ne autre heire sauns issue del son corps en  
gendres. Mes si bastarde eygne que est  
mulier en le elprieuel ley contruua pos  
sesson en terre ou tenement come heyre a  
son pierre par tout la vie et moyns sauns  
entecruption. son issue ceteprera le terre a  
outes iours enuers le mulier et si tiel bas  
tarde entre en un acre del terre apres le  
moit de son pierre de quel acre le pierre mos  
eust seisiē en fee et le bastarde don meisme  
le acre en le taylor a tenet de luy et ses heir  
es par. ril. d. et moyns seisiē del reuerceiō  
sauns interruption cest mourraunt seisiē  
fera son issue able en le ley de retenir le  
terre enuers le mulier, si tiel bastarde es  
igne entre apres le moite del son pierre en  
terre dunt son pierre mourust seisiē en fee et  
est implez de meisme le terre et voucha. .i. c.  
et le bouche enter en le garā par seye del  
lyen fait a son pierre et a ses heires et pro



## Grantes.

### Quere

ees 2 ent continua tanq le dñ ad fugemēt  
de recouere enuers le baſſard et le baſſard  
ad iugement de recouere ouſſer en balue  
en iers le bouche et cheſcun ad executiō  
uers autr, et le baſſard moſuſ ſeſſie del  
terre quel il ad en executiō quere ſi le mu  
ſier ſaſſera ceſt recouere. 2c. **S**i homme  
ad iſſue deux filles dount l'un eſt baſſard  
en noſtre ſep 2 mulier par le eſpirituel ſep  
ei moſuſ ſeſſie d'un acce del terre en ſee et  
ambideus filz ceſſaſſauoit le baſſard 2 le  
mulier entre en meſme le acce et occupiet  
come un beire a ſout pierre et le baſſard  
moruſ ſeſſie ſauns interruption dñ que  
ſon iſſue auera le moite del acce come beſ  
a la mere. 2c. **T**amen quere pur ceo q laſſie  
ſoet entre. 2c. **J**

**C**orps p:  
ſirike cōe  
abbot  
maire et  
cōinaltie  
poet eſſe  
grauntes.

**D**eſ ſaches que abbot poet eſſe graūte  
et dean et chapiter maire et comminalltie  
poet eē graunz. **S**es moſgne ou frere  
profeſſe. 2c. ne poet eē graunte ſin en que  
il ſoit ſouereigne del meſon, mes poet eē  
executoir ou laſſent de ſon ſouereigne et  
poet eſſe ſeruiour noſtre ſeignior le roy  
2c. **H**omme eſſant de non **C**ompos mentis  
poet eſſe graunte. 2c. **D**eſ diuers auters  
parſons poient eſſe grauntes queur ne  
ſount icy recites ne eſpecities. 2c.

**P**ar āur  
noſmes  
grāz poier  
eē ſaiz.

**O** Be eſt de de ſaſſe remonſtrance p us  
noſmes grauntes poient eſſe. **D**eſ  
quant a ceo ſaches que tous ſoiz couient  
eſſe



yste un noisme que poet prendre par force  
 del graunt en le commencement del graunt  
 ou autrement le grant rien vaul. Et pue  
 ceo si home graunt annuite a! d'oit heires  
 del **J. D.**, et **J. D.** est en vie al temps del  
 graunt cest graunt rien vaul car n'est als  
 eun tel parson al temps del graunt, quat  
**J. D.** ne poet proprement auer heit durt  
 sa vie. **Ades** si rent charge soit graunt al  
**J. D.** par terme de sa vie le remainder en  
 fee al d'oit heires del **D. R.** et **D. R.** est en  
 plein vie et le fait est deliuer al **J. D.** oie  
 le ren e bon conditionnement. s. si **D. R.**  
 soit mort quant le ren eschuet & ad heire  
 donques est bon ou autrement nemy, et  
 issint si terre soit leste pur vie le ren al d'oit  
 heires del **J. D.** estant en plein vie al  
 temps del les. &c. Et le reason est pur ceo  
 que est un noisme en le les que poet preas  
 immediatment et en le commencement del  
 les, mes si rent soit graunt pour vie al  
 d'oit heires del **J. D.** estant en vie le ren a **BRACD** dis  
**D. R.** oie tout cest graunt est boide pour uesite.  
 ceo que ne aucun parson que poet prendre  
 immediatment, et ren ne poet e bon mes  
 en respecte de particuler estate sinon en  
 especial cases et issint. &c. Et si home sei  
 lie del rent charge en fee graunt mesme le  
 rent all estraunge pour vie et le terre tes  
 mant artouena. &c. Et puis pautre fait le  
 grauntour graunt le reuercion de mesme.  
 le rent al d'oit heires del **J. D.** estant en

**D. iii.** plen.







auter noline est bon graunt, et graunt fait  
 primo de sanguine del **J. D.** .i. hō graunt.  
 Et si cent soit graunt pur vie al **J. D.** .le  
 rem en sec a cesty q. pmerment bédya al  
 adoules le pchein iour en le maten cest re  
 mainder est bon condiclon celsa fawoir si  
**J. D.** .ne moquū deuant cest temps, et  
 auri si bn vient al adoules le pchein ioue  
 en le maten, et que il qui pmerment vident  
 la si ne soit moigne ou auter parson dīsas  
 bled de pñder par le graunt. .tc. et idit  
 sacra si le rem soit graunt a cesty que **J.**  
**D.** .nolmera deins les. iiii. iours. .tc. **D.** .les si  
 rent soit graunt al **J. D.** .ou al **D.** .**M.** . cest  
 graunt est boide pour le nonce teinte del  
 graunte, sac le fait par la disunctiue .tc. **x**  
 le delpueraunce del fait al **J. D.** .ne poit **de**  
 faire le graunt de fē bon a luy, quar cent  
 ne poit passer sauns fait donques liure  
 del fait ne poit causer a boider fait de pñ  
 der effecte. .tc. **A**

grants fait  
 disunctiue

**O** Be est de faire demonsttraunce queux  
 choses poient estre graunte ou done  
 sauns fait et queux nemy et quant a ceo  
 saches que rours chately realz et psonels  
 poient eē graunt ou done sans fait sinon  
 que il soit en especial cases .tc. Et pur ceo  
 si hōc don a moy son chival ou son bach  
 ou vn arch ou vn lance ou auter riel chose  
 semblable. .tc. tel done est bon par parol.  
 Et si homme done a moy ses bīces crestans

queux  
 choses po  
 ent estre  
 graunt ou  
 done sauns  
 fait et  
 queux nē  
 ppe.



Granses,

*in fine*

*in fine*

Dus le terre par paroll cest est don. Et  
bonne done a moy arbre creissant sur son  
terre cest bon sauns fait, mes si tenaunt  
en taylor done a moy herbe creissant sur son  
terre et moüst deuant ico ape sucide le  
arbre et son issue entre en le bre ou le arbre  
est creissant: et si ico succede le arbre il aua  
byese de trespas, pour ceo que le arbr est  
annere al franktenement et vient del na  
ture del terre par le done, mes autrement  
ferra si le donour del arbre vif se soule res  
uant en see simple en s dyoit demesne, sc.  
mes si tenant en taylor done bles crestant  
sur s terre a moy et moüst deuant q ico  
ape eur seuers de le terre vnoye ico puis  
eur bien seuer et prendre quat les ereus  
jours del tenaunt en le taylor eur auera.

Si gardeyn en chinastre soit del corps et  
del terre il bien soit graunter le garde de  
terre sans fait pour ceo q soit passer pas  
siere de seisin, quaut al corps il semble  
al ascuns que il soit estre graunte sauns  
fait quat n dyount que n est fossg chard  
et que les ereutours del gardeyn auera  
le corps sc. mes ce semble fossg petit res  
son, quae si cent charge soit graunt al ho  
me put ans et il fist son ereutou et mo  
craut de rust les ereut aueront ce cent et vnoye  
garde de. Il ne soit passer sauns fait, mes il semble  
corps ne que le garde del corps ne passer sans fait  
vaule sans car ne giff proprement en liuere de seisin  
fait. ment plus que un villegne en grosse, a  
bonne



home aueta brieſe nel droit de garde del  
 corps en meſme le brieſe non tenure é bon &  
 ples quant a le corps en meſme le brieſe  
 boucher giſt par le corps le quel proua q  
 il né parſonel choſe et iſint il ſemble que  
 ne poir eé graunt ſauns fait ſamen quere  
 ſi home ſeſſie dun acce de terre leſſa meſme  
 le acce al eſt pur vie le reſt en fee al 31.  
 50. cé eſt bon ſans fait pur ceo que paſſa  
 ſur le deliuer de ſeſſin, mes reuerſiõ dun  
 acce del terre ne poir eſtre graunt pur vie  
 en le taile ne en fee ſans fait, mes reuſion  
 dun acce del terre poir eſtre graunt pour  
 ans ſauns fait 36. Des rent commen en  
 groſſe, aduobſon en groſſe, et villeyne en  
 groſſe ne poient eé graunt pour ans pour  
 vie en le taile ou en fee ſans fait ſinon en paſſa ſans  
 eſpeciall caſes iſint eſt del eſſouers en fait et iſs  
 groſſe. 36. Des vie poir eſtre vend ſauns  
 fait et vncoze diſcende al herpe de cſſſſe  
 qui vie ſil ſoit enheritaunce en luy mes le  
 reaſon eſt pour ceo que le vend neſt ſolſq  
 vn contracte et vn meſon ou terre poir  
 eſtre vend ſauns fait. 36. Des ſi ceſſſſ qui  
 vie del reuerſion boet. 36. Que ſon eſer  
 euyour vendra le reuerſion et moſt oſe  
 les eſecutours poient vender le reuerſiõ  
 ſauns fait, et rente poir eſtre graunt ſur  
 particion ſans fait par vn coparcener al  
 auter. 36. Quere ſi parſon del eſgyle poir  
 graunt les diſſines de ſon parſonage pour  
 ans rend a luy rent ſans fait il ſemble al  
 aſſſſſſ

Auerſe

22. 8. 6. 1. 1.

Reuerſe

tes.

19. 8. 1. 1. 1.

21. 8. 1. 1. 1.



## Grantes.

8-f-23  
Ales parsons que il ne poit car ilz dient  
que nient obtane que quant les dñmes  
sount seueres ilz sount folz parsonals  
Dncoie ilz sont a le parson del esglise cō  
son frankement &c. Et si seignour a  
tenant sount de terre errable par fealr  
et le service de rendre. x. shes quant la  
terre sera sene, le seignour ne poit grai  
tee cē service poue terme dans sauns fait  
et breoie quant ilz sount seueres ilz ne sont  
folz psonels, mes le pson del esglise poit  
prendre son dñmes quant ilz sount seueres  
del. is. parre &c. Mes le seignour ne poit  
prendre riels seruices quant ilz sount se  
uers sauns lassent del tenant &c. Et la est  
briese de aduocatione decimarum &c. si  
come il apparust par testature de messm  
seconde cap. v. qui commence de aduoca  
tionibus ecclesiasticum. &c. in fine. &c. un  
cours polirphe cōe maye et cōminalte &c.  
ne poient faire lees pur ans del terres de  
queur ilz saunt seises en droit de lout  
cōpōacion sauns fait, m le ley est del don  
del chateir psonels mutatis mutandis &c.  
Mes lees pour ans fait par abbot ē bon  
sans fait durant le temps que il est abbot  
et done del chateir parsonels fait par ab  
bot est bon a tous iours sans fait et auri  
son succellour sera lye par reconisaunce  
fait par luy, racis auterment est del fait  
enrolled &c.

Cours po  
lirphe ne  
poit grai  
ou done  
sans fait.

8-f-25.  
Enrolled &c.



**O**tre est de faire demõstrance del chose. Quel chose  
delle grauntus ou charge et quant a se poir eẽ  
ce saches q̃ est un comon erudicion en le charge ou  
le que home ne poit graunter ne charger graunt.

charge hoys del mas de dale + en vertie il  
nad rien en le mas de dale et puis si puer  
chace le maner de **Edale** bricoje il tiendra  
ceo discharge, ausi home ne poit charge  
bn doit tant solement car sera bon ple  
puc luy adire enconter tel graut p mater  
en fait que il nauoit rien en le tre al tps  
del graunt, mes en fin le cas si le graunt  
bst estre par syne execturioie le ley est con  
trarie. Est pour ceo si homme graunt reuer  
sion del acce de terre du nad rien ceo par  
syne execturioie et il purchase le reuercion  
abs que le graunte entre quant le reuer  
cion eschuer ou auet a execturion de ceo p  
dire fac. Edes si deux homes ioyne en  
graunt de reuercion par mater en escript  
et lun de euz nad rien en le reuercion mes  
tout le reuercion est en lauter et le part  
culer tenant atrouena cest sera dit tant  
solement le graunt de celye qui auoit en  
le reuercion. Edes si mesme le graunt bst  
estre par syne auerement sera. Si leig  
niour et i sount del.iii. acres del terre par  
seatte et. xii. d. et le seigniour graunt les  
seruites del tierce acce al est ceo e boide  
graunt nient obstant que fust par syne.  
Si baron et seue tierce acce de terre sount  
ment

400574



## Grantes.

ment del 3. 5. pour lour vies, et 3. 5. graunt le reuercion del acre de terre que le baron soule ~~re~~ tenuit pour sa vie de luy et il soule ne tient aucun terre de luy cell graunt est boide. Et es li home graunte le reuercion omnium tenentium suorum tam liberozum quam natiuorum qui tenant ad terminum vite del annozum par cell graunt touz tiel reuercions queuz il auoit passera oue atournement del tenantz auri bien sicome les tenants dunt este nosmes ou recites. Et si seignior et iiii. ioint sont et le seignior graunt les seruices de lun de euz al esse ce est boide graunt nient obstant que mesme le tenant atourna et l'usuue son companion quat atournement ne poit faire male graunt deestre bon, mes auterment sera par boide de reles, et pur ceo li seignior et. ii. ioint tenants sont et le seignior cel tour 5. droie a un de euz ce est bon et enuiera al ambis deuz car un de euz soule ne tenuit de luy a cell pzeudicial a nul parson q les seruiz seront extincts et par le cel fozq a le res leffour mesme, et touz fozs fait ser pze puis fozt vers ceste qui fist le fait. 1c.

Si seignior et tenant sont del. iiii. acres de terre cell assauoir boide acre et. ii. autres acres et le seignior graunt a le tenant par fait que il ne dist en boide acre pour son rent et seruices ce graunt ne enuiera a tel enre a determine le seignior







## Grâmes,

**P**olonng le rate del terre. **Q**ues s'il le seignour  
diseist son tenant del parcel del tenan  
cie lenter seignorie est en suspens, quar  
seignorie ne sera en suspens pour parcel  
et in este pour auter parcel a chesteun en  
tent simul et semel en un meisme le parson  
sinon que il soit en especial cases. .xc.

**Q**ues seignorie poit estre determinee en  
parcel et in este pur auter parcel simul et  
semel. .xc. **S**i home ad tent charge de .ii. s.  
issant hoys de blache acre. **E**t nad plus  
de rent et si recitant par son fait, ou il a  
noit rent charge de .ii. s. issant hoys del  
blache acre et wylt acre graunt meisme  
le rent al esraunge ce est bon graunt de  
charger blache acre oue atournement  
del terre tenant. **S**i home ad .ii. s. de  
rente charge issant hoys de blache acre  
et wylt acre et recitant par son fait en  
il ad .ii. s. de rent charge issant hoys del  
wylt acre graunt meisme le rent al es  
raunge cest est bon graunt oue atourn  
ement. .xc. **Q**uar lenter rente est issant  
hoys de chesteun acte et de chesteun parcel  
de ceo. .xc.

**D**el. ii. coparceners sont dunt seignorie  
en grosse et l'un de euz graunt son par  
estraunge cest est bon graunt oue atourn  
ement del tenant. .xc. **S**i tenant par un  
soit del. iiii. measons et. liii. acres de rent  
et cesse en le reuercion graunt le reuercio



De.ii. meafons et de .xx. acresq el terre al  
 eſt, et le tenant atourna cē ē bon graunt  
 car riel reuerſion le grauntour auoit mes  
 en ceſt caſe le choſe graunteo eſt nō retē.  
 Et quant a ceo ſaches q̄ de cheſcun choſe  
 non certen q̄ eſt graunte ou done **Election**  
 eſt a celuy a que benefiſit le graunt ou done  
 ſuit fait de faire ceo certen ſinon que il ſoit le graunt  
 en eſpecial caſes. Et pour ceo ſi homē ab  
 ſynke chivalles en ſō ſtable et il don a moy  
 un de ſon chivalles en ſō ſtable oze ieo p̄ē  
 dia queconq chival que ieo voille. Et ſi  
 homē graunt a moy .xx. s. de rente charge  
 ou .xl. s. de rent charge ieo puis dyſcrepne  
 pour queconq de euy rentes que ieo voill  
 mes ieo nauera ambpdeur iſint ſetra ſi  
 rent ou common ſoit graunte. et cetera.  
 Et ſi teoffement ſoit fait al homē Del.ii.  
 acres .s. de lun acre en le tail et lautre en  
 fee et ne monſtra en certen en quel acre  
 le feoffe auera fee ne en quel acre auera  
 eſtate taile et p̄cipe eſt p̄t vers le feoffe  
 del ambpdeur acres et il p̄t par defaut  
 et puis il p̄t brieſe de d̄oit de lun acre  
 et ceo eſt myſe en b̄tme & p̄t quod ei de  
 ſociat del autre acre & ceo eſt myſe en b̄t  
 me. .xc. cē eſt determination del volunte  
 del feoffe en quel acre il voet auer fee & en  
 quel acre il voet auer eſtate taile. .xc. **Si**  
 homē ſeiſie de ii. acres euy leſſa a terme des  
 baie le remainder de lun acre al ſeme ſoule  
 et ne monſtra en certen de q̄l acre & puis le

¶

ſemiſ



## Grantes.

feme prist baron le tenaunt a terme deus  
moys et le baron entre en un acre et en  
enseossa est par metes et bodes et moys  
oie le feme ne ent en lautes acre et eluies  
ceo car fait son solp de pnder tel baro que  
doet tel acte faire quant le rem eschuera  
entraunt que son ritle a le rem comence par  
le graut q fuit deuant les espouseles. 11.  
Si home soit enseffe del. ii. acres de lun en  
fec et del autre pour vie et nest monstre en  
quel acre il auera fee. 11. Et le seoffe enfe  
sa estrange de lun de euf par metes et b  
des cest nest seofapture causa patet 11. Si  
home soit enseffe del. ii. acres de lun en fee  
et del autre en le talle, et le seoffe ad issue  
et enseffa est de lun acre moys son issue  
nauera sozmedon vers le seoffe del ce acre  
quar quaut son piere fist seoffement dun  
acre cest seoffement ne fuit dun acre seue  
sed del autre acre issint que lun acre es  
auri bon auantage pour issue come laute  
acre quar le seoffe et il occupier en comen  
cessaudoir par mpe et par iour ei nient  
obstant que le seoffement blt esse fait en se  
uealtie cessaudoir par metes et bodes  
de lun acre issue fera lye par ceo entraunt  
que ne poet enherite lino q son pere accept  
le don et ce seoffement fera demourance  
de son volunte del temps del done. Et pur  
ceo si home graunt rent charge en le rale  
et le graunte pursua brieve de annuite et  
recouera son issue nauera il sozmed del re

Grants

Quere.



graunt. .xc. Si anuuel rent soit graunte l's  
 faunt hōys de esglise de sapnt pēter, le els  
 glise de sapnt perer et poul ne charge par  
 nul graunt quar ne poient estre entendū vn  
 mesme le esglise. Si. ii. ioint en fee sount **Quere le**  
 dun atre de terre lessera mesme le atre al diuine ou  
 est pour vie et le lessé graunt son estate al le franche  
 vn del lessour oye il semble al ascuns hōes viant al re  
 que quant al vn moire il enuerra par voy uercion  
 del suerndē et quant al autre moire il en rē al ēre,  
 arera par voy del graunt et lour reason ē leignioie  
 pour ceo q̄ le graunte nād fōsq̄ vn moire al renācie,  
 del reuercion del terre en dōit entant q̄ fil et econtra  
 vnt graunt lentier reuercion al estraunge  
 et le lessé attourna vncoze ne passa fōsq̄  
 le moire de luy, et pautiel reason le graūt  
 del lessé ne enuere p̄ voy del suerndē fōsq̄  
 del moire. .xc. Et si ē pour vie soit dun atre  
 de terre hōys de q̄l atre vn rent est issant  
 en fee et le ē pour vie purchace m̄ le rē en  
 fee par graunt cē graunt ē bon de p̄nder  
 effecte en les helres del ē pur vie et vncoze  
 il auoit possession en lentier terre al rēps  
 del graunt. .xc. Et si leignioy et renant sōe **39** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100** **101** **102** **103** **104** **105** **106** **107** **108** **109** **110** **111** **112** **113** **114** **115** **116** **117** **118** **119** **120** **121** **122** **123** **124** **125** **126** **127** **128** **129** **130** **131** **132** **133** **134** **135** **136** **137** **138** **139** **140** **141** **142** **143** **144** **145** **146** **147** **148** **149** **150** **151** **152** **153** **154** **155** **156** **157** **158** **159** **160** **161** **162** **163** **164** **165** **166** **167** **168** **169** **170** **171** **172** **173** **174** **175** **176** **177** **178** **179** **180** **181** **182** **183** **184** **185** **186** **187** **188** **189** **190** **191** **192** **193** **194** **195** **196** **197** **198** **199** **200** **201** **202** **203** **204** **205** **206** **207** **208** **209** **210** **211** **212** **213** **214** **215** **216** **217** **218** **219** **220** **221** **222** **223** **224** **225** **226** **227** **228** **229** **230** **231** **232** **233** **234** **235** **236** **237** **238** **239** **240** **241** **242** **243** **244** **245** **246** **247** **248** **249** **250** **251** **252** **253** **254** **255** **256** **257** **258** **259** **260** **261** **262** **263** **264** **265** **266** **267** **268** **269** **270** **271** **272** **273** **274** **275** **276** **277** **278** **279** **280** **281** **282** **283** **284** **285** **286** **287** **288** **289** **290** **291** **292** **293** **294** **295** **296** **297** **298** **299** **300** **301** **302** **303** **304** **305** **306** **307** **308** **309** **310** **311** **312** **313** **314** **315** **316** **317** **318** **319** **320** **321** **322** **323** **324** **325** **326** **327** **328** **329** **330** **331** **332** **333** **334** **335** **336** **337** **338** **339** **340** **341** **342** **343** **344** **345** **346** **347** **348** **349** **350** **351** **352** **353** **354** **355** **356** **357** **358** **359** **360** **361** **362** **363** **364** **365** **366** **367** **368** **369** **370** **371** **372** **373** **374** **375** **376** **377** **378** **379** **380** **381** **382** **383** **384** **385** **386** **387** **388** **389** **390** **391** **392** **393** **394** **395** **396** **397** **398** **399** **400** **401** **402** **403** **404** **405** **406** **407** **408** **409** **410** **411** **412** **413** **414** **415** **416** **417** **418** **419** **420** **421** **422** **423** **424** **425** **426** **427** **428** **429** **430** **431** **432** **433** **434** **435** **436** **437** **438** **439** **440** **441** **442** **443** **444** **445** **446** **447** **448** **449** **450** **451** **452** **453** **454** **455** **456** **457** **458** **459** **460** **461** **462** **463** **464** **465** **466** **467** **468** **469** **470** **471** **472** **473** **474** **475** **476** **477** **478** **479** **480** **481** **482** **483** **484** **485** **486** **487** **488** **489** **490** **491** **492** **493** **494** **495** **496** **497** **498** **499** **500** **501** **502** **503** **504** **505** **506** **507** **508** **509** **510** **511** **512** **513** **514** **515** **516** **517** **518** **519** **520** **521** **522** **523** **524** **525** **526** **527** **528** **529** **530** **531** **532** **533** **534** **535** **536** **537** **538** **539** **540** **541** **542** **543** **544** **545** **546** **547** **548** **549** **550** **551** **552** **553** **554** **555** **556** **557** **558** **559** **560** **561** **562** **563** **564** **565** **566** **567** **568** **569** **570** **571** **572** **573** **574** **575** **576** **577** **578** **579** **580** **581** **582** **583** **584** **585** **586** **587** **588** **589** **590** **591** **592** **593** **594** **595** **596** **597** **598** **599** **600** **601** **602** **603** **604** **605** **606** **607** **608** **609** **610** **611** **612** **613** **614** **615** **616** **617** **618** **619** **620** **621** **622** **623** **624** **625** **626** **627** **628** **629** **630** **631** **632** **633** **634** **635** **636** **637** **638** **639** **640** **641** **642** **643** **644** **645** **646** **647** **648** **649** **650** **651** **652** **653** **654** **655** **656** **657** **658** **659** **660** **661** **662** **663** **664** **665** **666** **667** **668** **669** **670** **671** **672** **673** **674** **675** **676** **677** **678** **679** **680** **681** **682** **683** **684** **685** **686** **687** **688** **689** **690** **691** **692** **693** **694** **695** **696** **697** **698** **699** **700** **701** **702** **703** **704** **705** **706** **707** **708** **709** **710** **711** **712** **713** **714** **715** **716** **717** **718** **719** **720** **721** **722** **723** **724** **725** **726** **727** **728** **729** **730** **731** **732** **733** **734** **735** **736** **737** **738** **739** **740** **741** **742** **743** **744** **745** **746** **747** **748** **749** **750** **751** **752** **753** **754** **755** **756** **757** **758** **759** **760** **761** **762** **763** **764** **765** **766** **767** **768** **769** **770** **771** **772** **773** **774** **775** **776** **777** **778** **779** **780** **781** **782** **783** **784** **785** **786** **787** **788** **789** **790** **791** **792** **793** **794** **795** **796** **797** **798** **799** **800** **801** **802** **803** **804** **805** **806** **807** **808** **809** **810** **811** **812** **813** **814** **815** **816** **817** **818** **819** **820** **821** **822** **823** **824** **825** **826** **827** **828** **829** **830** **831** **832** **833** **834** **835** **836** **837** **838** **839** **840** **841** **842** **843** **844** **845** **846** **847** **848** **849** **850** **851** **852** **853** **854** **855** **856** **857** **858** **859** **860** **861** **862** **863** **864** **865** **866** **867** **868** **869** **870** **871** **872** **873** **874** **875** **876** **877** **878** **879** **880** **881** **882** **883** **884** **885** **886** **887** **888** **889** **890** **891** **892** **893** **894** **895** **896** **897** **898** **899** **900** **901** **902** **903** **904** **905** **906** **907** **908** **909** **910** **911** **912** **913** **914** **915** **916** **917** **918** **919** **920** **921** **922** **923** **924** **925** **926** **927** **928** **929** **930** **931** **932** **933** **934** **935** **936** **937** **938** **939** **940** **941** **942** **943** **944** **945** **946** **947** **948** **949** **950** **951** **952** **953** **954** **955** **956** **957** **958** **959** **960** **961** **962** **963** **964** **965** **966** **967** **968** **969** **970** **971** **972** **973** **974** **975** **976** **977** **978** **979** **980** **981** **982** **983** **984** **985** **986** **987** **988** **989** **990** **991** **992** **993** **994** **995** **996** **997** **998** **999** **1000**



5053 f<sup>o</sup> fin pue uue  
 remuandes, de besson et fin en tallez les  
 duns le jour du cressant. Les roms le font  
 par duns et les roms  
 honte duns pour ce que chescun del lessors est felle  
 Se l'un se par my et par tout le reuercion, et graunt  
 ciab et duns del lessare del particuler rnaunt ne poet  
 pour ioint prendre efferte par duns del graunt launs  
 u cote cote  
 liuere de lestin et le graunte ne poet prenre

**Quir.**

**Do it first.**

**Ou le fel:** graunt pientia effecre par boye de erin;  
 enioye biſt guiffement par lentierte. &c. Et ſemble al  
 al tenant, aſcuns parſons que enuere par boy de  
 graunt



graunt pour l'enchiere et ils d'ont que au-  
trement le leste nauera liberte a departer  
oue son estat a un de ses lessours. .xc. Et  
pour ceo si. ii. ioinrenantes sont en se dus  
acre del terre et l'un de eux reles tout son  
droit a un del ses companions ou il sera  
eins en le, par, pour le. iii. parte de quel le  
reles est fait. .xc. et ad ce ter? si le leste put  
bie graunt son estat a son lessour et al  
estrainge que par force del cest graunt ils  
sont ioint. Et si leste pour bie soit et le re-  
uercion disend a. ii. coparceners et un de  
eux prent baron et le leste grant son estat  
al baron et femme ce enuerra par voy del  
graunt par l'enchiere. .xc.

Et saches que un droit ne passe d'voy  
de graunt sinon extinguissent. et cetera  
Et par reles il poet estre extinguissent  
Et pour ceo si le disseise d'un acre de terre  
graunt son droit al estrange ce rien baule  
mes si reles tout son droit al disseiseur ce  
est bon sil soit par fait et sil conferme le  
estat del disseiseur le confirma est bon. Et  
si oblig? et obligo? sont et le obligé don le  
obligac? al est? ce done rien baule quant a  
bser action en le nosme del don qar chose  
en action ne poet estre done, mes le don?  
poet cancel le obligacion ou don ceo al ob-  
ligou. .xc. Et annuite soit graunt pour  
le grauntout et ses heires, al estrange et  
ses heires ou il semble al ascuns parsons  
que le graunte poet ceo graunt ouste par

Chose en  
acc? ne po?  
et ce? don.



## Grantes.

**Quere.**

ceo que est enheritaunce en luy tamen qre  
car le graunte nad autre remede de auec  
ceo forsq par dop del action que si le ans  
nuite ou e graunt pour terme deuie. .xc.  
Si home seisie dun acre de terre lessa m le  
acre pur vie le remaind al droit heires del  
J. S. q e en pleyn vie oye ce remainder pnt  
effectea cest temps, mes est en nul parson  
de graunt. .xc. pour ceo que est en abeiance  
cessa auoie en consideration de la ley. .xc.  
Mes si tenaunt en raple soit dun acre de  
abbeiaints terre le rem de mesme le acre a son dropt  
ne poet ee heires il poet bien graunter ce remainder  
graunt.

**Du seig:  
pncipi en  
suspens  
poet este  
graunt et  
ou nemye:**

Al seignour pur vie, le seignour poet  
grant son seignorie al estrange et vncoye  
est suspens a cest temps. .xc. Mes si seig.  
niour tenaunt sont et le tenaunt enffea  
le seignour del renanei sue condicion, oye  
le seignour poet graunt son seignorie et  
vncoye ne determyne ne exinguisshed quare  
si le condicion soit enfreint & le tenant en  
tre oye le seignorie est reuiued, mes si des  
uaunt lentre del tenant le seignour enfes  
sa est del renauencie et donques le pntet  
feoffour cest assauoir le tenaunt entre oye  
le seignorie ne reuiued mes est determyne  
pour ceo que le seignour depart ou le re  
nauncie a son feoffe discharged del seignis  
orie, et issint en mesme le case le seignour  
poet departe ou son seignorie par riel  
mesme



mesme. .xc. Jd'ac'on del esglise poet grauntz  
 ter son dismes pour ans et vncioie ne sont  
 en luy a cest temps, mes si seignour et re-  
 nant sont le seigneur ne poet grant le garde  
 del heire le tenant viuant le tenant. **Ades**  
 si home graunt a moy tout le laine de ses  
 barbitres pur cé ans cé est bon graunt. .xc.  
 Est si terre soit leste a moy pur ans le éms  
 a cōmencer al fest de Pasche prochein en  
 suant et deuant le fest del pasche ieo grā  
 ter mon terme al estē cest est bon graunt.  
 Est si rent soit graunt a moy et ieo graunt  
 mesme le rent al estē deuant que ieo sue  
 ent seilie cest est bon graunt. **Adi** cēst que  
 ad reuercion depend son estatte pour vie  
 graunt rent charge issant hoys del ceo le  
 graunt ē bon de chargeē le terre apyes le  
 mozt del particuler tenant. .xc. **Adi** home  
 vend a moy biens et ieo parmit eur destre  
 en son possession estē eur prist hoys de son  
 possession et ieo graunt ou vend eur a le  
 est cēst est bon vend ou graunt. et cetera.

**Ades** si home prist mes bies hoys del ma  
 possession et eur vende a moy en merhet  
 ouer t cest vende est bon par quat ne poet cé  
 bon sinon que le proprietie soit par ceo als  
 tereb et cest ne poet estre, quat deuant le  
 vend et al temps del vend le proprietie fait  
 en moy et donques sil sera altereb par le  
 vend couient estre altereb en moy et ceo  
 sera impertinent quat donques sera als  
 tereb hoys de moy en moy immediatē. .xc.

D. iiii.

Adi

*Handwritten note:*  
 Ades si home prist mes bies hoys del ma possession et eur vende a moy en merhet ouer t cest vende est bon par quat ne poet cé bon sinon que le proprietie soit par ceo als tereb et cest ne poet estre, quat deuant le vend et al temps del vend le proprietie fait en moy et donques sil sera altereb par le vend couient estre altereb en moy et ceo sera impertinent quat donques sera als tereb hoys de moy en moy immediatē. .xc.



**Adiūfite**  
**parenter**  
**chose q̄l**  
**biēt en**  
**refpecte**  
**dauf lieu.**  
**et q̄ biēt p**  
**ceafon**  
**bafter**  
**chofe.**

**Sei** billein soit graunt pour vie n est bon  
 graunt, et en mesme le case si le billeyn  
 purchace terres en fee, et le graunte pour  
 vie entre en euz come en terres purchaces  
 par son billein il ceterera les terres a luy  
 et a ses heires et vncoye il n'ad estate en le  
 billeine forsq̄ pour vie, mes le reafon est  
 pour ceo que il ad ceo cōe vn parquifit. **rc.**  
**Et** a ceo purpōse et diuersite quant home  
 auera chose en refpecte del autre chose et  
 quant en lieu del autre chose et quant par  
 reafon del autre chose. **Et** pue ceo si hōi  
 leffa terre par vie et le leffe fist yaste et le  
 leffour graunt le reuercion al estrange et  
 le leffe atournā le graunte nauera acciō  
 del yaste de cest yaste, quar ne fuit fait a  
 son disenheritaunte et le grauntour nau  
 uera accion de yaste qar le reuercion en  
 refpecte de quel il auera l'acion en hoys  
 de luy. **rc.** **Et** si seignior et tenant sount  
 et le tenant alien en mortm et le seignior  
 graunt son seigniorie al effe et le tenant  
 atournā oye le grauntour ne entē pour  
 mortmān nient obstant que il soit deim  
 lan apres le alien pur ceo que le seignior  
 en refpecte de quel il entre est hoys de luy  
**rc.** **Sei** seignior et tenant sount et le sey  
 gnior graunt son seigniorie pour vie al  
 estrange et le tenant atournā et mortm  
 fauns heire et le graunte entre par elcheit  
 il nauera greind estate en le renantie que  
 il auoit en le seigniorie pour ceo que le re



maner se blent en lieu del seigniorie, & iustice  
 sera del terres recourec en balue par  
 boucher quant a ce purpose mutatis mu-  
 tatis &c. Si home seisie del maner a q  
 aduoloun est appenb en fee lesta mesme  
 le maner al estrange pur ans ou pour au  
 bie et le esglise deuier boide durant le ter-  
 me et sans expire, ou cesty qui vie moust,  
 deuant les. vi. mois passe et determine et  
 deuant le leste ad present vncoye le leste a-  
 nera le presentment pur ceo que il est da-  
 uis ceo come un parquise par le reason  
 del maner, et si feoffe soit dun acre del ter-  
 re sus condicio et le feoffour entre et fiste  
 tns et puis le condic est enfeint & le feofs  
 four entre un le feoffe auera bce de tns  
 bees le feoffour nient obstant que il nad  
 le terre en q le trespas fait fait causa pa-  
 ret. &c. Si cesty qui vse soit del reuercio  
 il soit graunter auri bien sicome il fuit  
 en possession de ceo, et ceo est par l'estature  
 de Richarde le tierce fait en le pimer an  
 de son reigne capi. i. et par mesme l'estature  
 cesty qui vse del terres ou tenementes  
 doit eue charger par son graunt beies les  
 statute &c. Et home doit graunt commen-  
 au rent nient obstant que estrange priu-  
 lerent ou vse le comen car ne sera hors  
 del possession de eue forsq a s pleasure. &c.

**¶** Et saches que tous tiel choses queue  
 sont graunt al home par cause del confis-  
 dence touchant le persone del grauntour  
 il ne

Reuercio  
 dun vse  
 doit estre  
 graunt  
 p l'estatur.

218 f 10



**Office de**  
confidens  
ne poit eē  
graunt ne  
occupe p  
depute.

**Les iuges**  
ne poient  
occuper  
leur offici  
p depute.

**Quere.**

Il ne poit eue graunt oultre sinon en espectral cases folz en case que il soit graunt a luy et a les assignes. Et auri sil soit office de confidence concernant le parson del grauntour il ne poit ceo occuper par son depute sinon en espectral cases folz en case q le graunt soit issint fait, assigne touts soit riel parson qui occupee en son droit demesne, et depute t riel parson qui occupia en autre droit. Si l'homme graunt a moy destre son heruer ou leuer ou chasberlepe ne. Et ne poe eue graunte oultre ne eue occuper par depute sinon q le graunt soit issint fait come t auantdit, et issint t del autres offices seblables. Auri le seignior d'haeler Dengleterre, iustices de banke nostre seignior, le roy, iustices del comen banke, et barons de le descheber ne poient graunter leur offices oultre al autre psons ne occupiera eue par depute. Et si annuie soit graunt a moy p conseilho impoiterum impens dendo ieo ne poe ceo graunt. Et sinon que il soit graunt a moy et a mes assign, et quere si donqs ieo puis ceo graunter. Et si l'homme ad comen de pasture pur aus sans nomber par graunt, et son graunt graunt comen de pasture pur aus sans nomber bled en mesmele terre a aus hors Du graunt me, cest seconde graunt nest bon enuers le terra bon primer graunt, pour ceo que l'homme p son enuers les graunt ne preiudicera luy que ad eigne tpele.



grasitours  
est doide  
enuers au  
ters.

Comen  
sans nom  
ber, ou cor  
rodi en cer  
tein ne po  
it eē graūt

Notale  
diuersite.

estle, mes mesme le graunt est bon enuers  
le graūtour. Est si deus iopnencants sount  
dun cature de tect et dū deus graūt comen  
de pasture pur auers sans nombre de lre  
bse en mesme le tect al estrange, cest est  
dop de graunt enuers lauter ioint pur le  
cause faidit, mes est bon graunt enuers  
le grauntour mesme. .tc. Est graunt pur  
bie del cōen de pasture pour auers sans  
nombre ou de corodpe noncertein ne poit  
ceo graunter oust sinon que il soit graūt  
a luy et a les assignes, mes graūt del cōen  
de pasture pur auers certen ou de corodpe  
certen ou del aucun maner de comen cer  
teyn, ou de aduouson ou de billein, ou de  
tent ou de tielr semblables poit ceo graū  
ter ouster nient obstant que ne soit graūt  
a luy et a les assignes, sinon q la soit espe  
cial prouiso en son graunt que il ne doit  
istint faire. .tc. Comen de pasture appende  
ne poit estre seuered del tect a qui il ē ap  
pend par graunt ou auterment sil soit in  
este istint est del eshouers graunt de lre  
alles en meison certepn mutatis mutan  
dis, mes billepn tegardant al maner et  
aduouson append al maner poient estre  
seuered del maner a quel sount append et  
fais en grosse par graunt .tc. Est est dū  
comen erudicion en le lre que si nū estate  
soit expresse en le graunt que donques le  
braunt auera estate pour die, mes dūcoze  
sily sount tiels parols en le graunt queur  
poient



## Grantes,

**G**raunt ser  
ra pris ac  
coz d'al en  
rent et boz  
iunte le  
grauntoz  
et nemp  
auecmeit.

## Quere.

polent determine le volüre del graunt  
et son volunte nient contrariant a le  
le estate sera pris accoꝝdant a son enten  
et volunte sinon en especial cases. Et pu  
reo si deux marches del annuel rente son  
grauntus al home tanqz .x. marches sou  
leues, le graunte nauera estate en cẽ ren  
soz qz pour .v. ans car l'entent del graun  
tour ne poit autrement estre entende et les  
parole en le graũt sont sufficient a mesme  
l'entent. et. Et si home seisie del rent issant  
hors del terre quel est deuifable deuifia  
le rent al estrange tanqz son heire cessas  
sauoir leire del grauntour soit de pleyn  
age et le grauntour moꝝuũt son heire es  
ant del age de .xvi. ans oꝝ le deuife abe  
state en le rent pur. v. ans et. tantẽ quere.  
Si home seisie del carue de terre en se  
graunt. r. s. de rent issant hors se mesme  
le terre al abbot et a vn seculier home cell  
enuera come seculier graunt et chescun  
de les grauntis auera. r. s. pour ceo que li  
graunt sera pris soit vers cestz qui fist  
le graunt et pour le benefite del graunt  
tamen quere, mesme la ley e mutatis mu  
tandis si deux tenaunt es en comen del  
carue de terre ioindẽ en graunt de rent  
charge del. r. s. issant hors de mesme le  
terre a vn home. et. Et si deux tenaunt  
en comen dun carue de terre lesser mesme  
le carue al estrange pour vie reseruaunt  
a eux. r. s. cẽ lesse prendra effecte come se  
uecel



herastesses, et vncoze cheescun de euz nauer  
 ra fozqz. b. s. car le reseruacion e lour fait  
 demesne et ilz naueront plus que ilz mes  
 mes reseruer &c. **Adi** home graunt a moy  
 comen de pasture pur. r. baches en les ter  
 res en tiel ville vncoze ieo naueray comē  
 fozqz en son terre comonable en mesme  
 le ville, vncoze le graunt est en les terres  
 en mesme le ville generalement mes le rea  
 son est pour ceo que il ne graunt fozqz co  
 men de pasture et pour auers certeine et  
 comonable istint que le graunt ne extens  
 der fozqz al terē pasturable. **Ades** si com  
 men de pasture soit graunt a moy par tou  
 tes maners de auers ieo aueray commen  
 oue poiz. &c. **Ades** si cōen de pasture soit  
 graunt a moy pur mes auers ieo naueray  
 comē fozqz ouelsqz auers comonable, car  
 vn graunt auers vn resonable confes  
 sion. &c. **Adi** home graunt comen del pa  
 sture a moy pour mes auers vbiunqz a  
 uer resos  
 ueria sua ierint et il occupia & manure &c. nable cons  
 acres del terē que ses auers et puis il nad struccion,  
 auers vncoze ieo aueray comen en les &c.  
 acres &c. **Ades** si comen de pasture soit  
 graunt a moy pour mes auers qñcunqz  
 aueria de le grauntou ierint &c. en cé case  
 le graunte nauera comen mes quaut le  
 grauntou vls comen oue ses auers. &c.

**Adi** home ad vn dange oue peßons et il  
 graunt ou vende al estrange tous les pes  
 sons en son dange le graunt ne fouer le  
 terē

*ind. pur. tot.  
 328 d 9 30/4*

*in v. 24.*



## Grantes.

terre de faïe trencher .i.c. pur ceo que si pot  
prendre les peïsons oue reïthes et autres  
engens issint toutes foïz graunt auers  
reasonable construction, mes si home at  
bois et il graunta routz les querthes creï-  
santz en son bois a un estrange le graunt  
poit bien succider les querthes et bener sur  
la terre de. grauntour ce. les charïors de  
carice eus, car autrement il ne poït conue-  
nement eür auer. .i.c. Soi home graunt  
a moy de faïe trencher de riel fountaine en  
son ère ielsqz a mon masz issint que ieo poï  
mystz un pype en le tre de conueper le eür  
a mon maner en un conduyre. .i.c. Soi aps  
mon pype soit estoïe ieo puis fouer s' ère  
pur amender le pype. .i.c.

**Ascū cho-  
ses paue  
p graunt**

**De laus.**

**O**tre de faire ascū demonstrence qz  
choïses passez p. graunt de autres.  
Est quant a ceo saches qz routz choïses qz  
sount incidentz al autre passez p. graunt  
de ceo a quel ilz sont incidentz, sinō que  
soit en especial cases. Est pour ceo si seïg-  
niour et tenant sont par homage et fealte  
et le seïgnour graunt le homage al estrāge  
et le tenant atourna par cest graunt le  
fealte passa come inciēt a le homage .i.c.  
Est si seïgnour et tenant sont par fealte  
et rent et le seïgnour graunt le rent al es-  
trange et le tenant atourna oze par ce  
graunt le fealte passa come incidente a le  
rent, mes en mesme le case si le seïgnour  
est graunt le rent sauant a luy le fealte le  
graunt



graunte auera le rent come rent sech et le  
sealte ne passa .rc. Si home seifie dun  
acre de terre leffa mesme le acre al estraz  
unge referuaunt rent, et graunt reuercion  
de mesme le acre al auter estraunge et le  
seffe atourna, par le graunt de cels  
reuercion le rent passa come incident a le  
reuercion, mes en mesme le cas si le graun  
tour del reuercion en son graunt vlt fals  
ura luy le rent, le rent ne passa .rc. et ceta.

Si home ad reuercion en fee en .x. s. del  
rent issant hoys del terres en Dale, et auri  
ad reuercion en fee dun acre del terre en  
mesme le ville, et il graunt tous les ter  
res et tenementes en Dale al estraunge p  
e graunt les reuercions passa, mes si le  
grauntour auoit annuite en mesme le ville  
il ne passa par riel graunt. .rc. Et si home  
ad reuercion en bn molyn et il graunt to  
cum molendinunt suum al estraunge p cest  
graunt le reuicion del molyn passa .rc. mes  
en les cases del grauntus del reuercions  
pouient e atournementes ou auterment  
ne passera si le graunt ne soit par matier  
de recorde. .rc. Si home done et graunt a  
moy omnia bona et catalla sua les char  
tes concernaunt son rent ne passa p ceus  
parols. .rc. Si seigneur et tenaunt sont par  
homage, sealte, et rent et est purlua pie  
cipe q reddat de le rent vers le seigneur  
et recouera par cest recouere, le homage  
et recouer mes le sealte est. .rc. Si home

Inductite  
ent mater  
en fait et  
de rec.

348 of 80-201

seifie



## Graves.

celle de man a qui aduoufon est appent  
enfesse estraunge del maner, sauns ascun  
chose dire del aduoufon et sauns dire cum  
perreneñ. le aduoufon passa. .tc. Et par ra  
seoffement les seruices del tenants queur  
tient del man passa ouelqz attoucnement  
del tenants car en tiel case les seruic son  
parcel del maner. .tc. Et par graunt de  
terres et tenementz aduoufon passa. .tc.  
Et si terre soit conus p le nisme del man  
son donques le reuercion de misme le tr  
poir passer par le nisme del meson. .tc.  
Et si. vi. acres sont conus par le nisme  
del maner donqz le reuercion de euz poir  
passer par le nisme del maner. .tc. misme  
le ley est econuerso en ceuz deuz darrre  
cases mutatis mutandis. .tc. Adar cest poi  
(bops) haut bops et subbops passez .tc.  
Adi ico fue seisie del maner et estz graunt  
omniroñ esloueria a moy ad manerium  
meum. .tc. Adar cé graunt ico aueray boue  
bote, pleughbote, et haybote .tc.

## ¶ Fairs. Cap. ii.

Adiustion  
de fairs et  
qur choses  
a euz de  
bon sount  
requisites



Dentaunt que ico aye fait  
demonstrance en le chapit  
del grauntz que p sount de  
uers choses queur ne poir  
estre graunt sauns fait par  
ico oye ico msa ascuns cho  
les necessaries concernant fairs. Et qui

ca. 228 of 43  
ou dante d'cel



à ceo laches q' p' sōt. lii. choses necessaries  
aperteignants al fait. s. escriptur, sealig  
et liuere, pur ceo primerment aucun chose  
sera dit del eur & ap'ies sera dit del aus  
choses concernants faitz. .cc. Nient obstāt  
que aucuns Roys et Roignes ont v'se a  
faire blanke patentes & charters enfeal  
dest' deliueres a diuers hōes a escrier que  
cunq' mater que ilz boillont en eur. .cc. Est  
tielx patentes ont este suffic' gar' a les pa  
tentes. .cc. Mincor si cōen plone enfeal obz  
ligā ou autre fait sans aucun escripture  
en ceo et deliuer ceo come son fait al estrā  
ge home ou femme cē rien baill' nient obz  
stant que le estrange fait ceo destre escript  
que cest' que enfeal et deliuer ceo a luy ē  
oblige a luy en. .cc. li. quar en b'iese de det  
pursued bers luy sur cest obligation il por  
et plede nient son fait causa parer, mesme  
le ley est del autres faitz mutatis mutans  
dis. Est entaunt que est commencement  
v'se a escrier fait deuaunt que il soit seale  
et ap'ies le escrier de ceo, enfealer et ap's le  
enfealer, a deliuer ceo come le fait del pr  
tie, pur ceo primerment aucun chose sera  
dit del escrier del ceo. Est entant que pleyns  
ment apparust en le chapitre del grauntz  
que en chescun graunt couient ē grauntz  
graunte et chose destre grauntz. .cc.  
Justint et en mesme le maner en chescun ob  
ligacion couient estre obligour oblige et  
chose en quel le obligour est ten'. .cc.



## Faites.

**Qu fait  
pre date  
lou le  
court nad  
iurisdic.**

Et istint ferra del seoffement et auters faitz  
mutatis mutandis. &c. Et pour ceo ferra  
dit del aut collateralz choses nient mple  
en le fait er quant le fait ferra insuiffic pue  
le suspencion maner del escripture de ceo  
et quant a ceo saches, que si fait nauoit a  
scun date l'ncoge le fait e assertes iusticiens  
et quant le partie piff auantage de riel  
fait il auet le iour et lieu de liuere de ceo.  
Mes dicif si le fait soit date al floundon  
in com E boiact et en verite n'est aucun riel  
lieu deins mesme le countie que ce e voyd  
fait, quar le partie que vsera le fait ne bas  
eter del lieu date deins mesme le fait, et  
si fait poie date deuant temps del mei  
moie il ne pleb sinon que il soit del recop  
de, mes le partie poet bien mofre riel fait  
en supderce. Et si hisme poie brieve de ver  
te en le comen banke sue obligacion po  
tant date a B et voyke le pleyntife ppendra  
rien par son brieve pur ceo que ne poet ba  
rier del l'p'oe date en le obligacion et li  
comen banke nad iurisdiction la. Mes  
quant fait est plede date a riel lieu lou le  
court nad iurisdiction si le sape ne soit  
respogne, le ple est assertes bon. Et pue  
ceo si en replegiare le defendaunt auoma  
poue rent charge en auter lieu que le plein  
tise count, a luy graunt par fait poiant  
date lou le court nad iurisdiction et le plei  
tise mayntein son count comme opoiet  
que est troue encouuete le pt oie le defend  
ant, auter



metra retourne. Et nient obstant q' un fait  
no rours les parols sil soit raceid o' inter-  
lyned en aucun lieu suspiciens deins m' le  
fait, ou nouvel letters escriptz sur les auns  
rien letters le fait est graundement suspec-  
cions sinon que il soit en especial cases.

Et pour ceo si le nosme del grauntour ou  
del graunt s'oyt raceid ou entrelined en  
fait poit le fait é grandement suspiciens  
issint est del chose graunt ou en limpting  
del estate. **ii.** Si date del res soit raceid en

le lieu il est graundement suspiciens pour  
ceo que poel elste que fait dated hors del  
royalme. **iii.** Des si les lines del fait ne sont  
directement escriptz le fait n'est suspiciens  
pur cest matter. Et nient obstant que fait  
poit soit raceid en lieu nient material le fait  
né suspiciens pour tiel matter come si un  
fait del seoffement soit raceid en le addicio  
del nosme del seoffe ou si le fait cōprehēd  
dedi et concessi et cōcessi é raceid le fait né  
suspiciens pur tiel matter, mes autrement  
est si dedi soit raceid gar cē parol dedi com  
prehende leffete et force de cest parol com  
cessi et plais, quar dedi en fait del seoffe  
sement comprehend en luy un garrantie  
bers le seoffour et issint ne fait cest parol  
concessi. Et comment que fait poit soit ras-  
red en lieu material come en le nosme de  
baptisme del grauntour et graunte si apz  
parus q' ne soit escriptur la deuant il né  
graundement suspiciens, et si home geāt

Fait ras-  
ced ou int-  
relineid,

41 B 39 23

41 B 39 38  
et fait 20 25  
et fait 20 25

Gracie en

ou lieu  
nient sus-  
piciens.



## Faites.

### Quere.

A moy cent charge par fait le quel n ad l's  
faunt hoys del terre del autre home et le  
sehaunt atourns et le graunte par cō fait  
certaunt mesme le graunt, regraunt ceo  
a son grauntour et le darcryn fait est ras  
ceo en le nosme del baptisme del grauntour  
bunquoys il n'est graunde suspicions pour  
ceo que relia sur auter fait en quel reliera  
cestaudoit retitel il n'est raceb, quere si  
riel fait soit raceb en le dare del lieu. 3c.  
Et nient obstant que cest parol executour  
soit raceb en le restament buncoys le restam  
ment est afferes bon pour ceo que relia  
sur le registre del ordinarie Deuaunt quel  
fuit proued et la apparust le quel ils fue  
soant fait executours ou nemie. Et si en  
dei pt sur obligacion le dare del obligaciō  
est raceb et le pleintief mist auant endem  
ture del fefance prouant le obligacion, le  
obligacion est affers bon, iustint ē del endem  
tures bipertite, triperite, ou quatriperite  
se si on del euf ou routes sount intērlines  
ou races en lieu material ils sount affers  
bons nient obstant ceo si iustint soit que l's  
ne barionnt en parols. Mes si l'un endem  
ture soit raceb en lieu material et lautres  
endentures ou endenture ne sont races et  
lendenture que est raceb ne agrea en pōs  
en cest lieu en quel il est raceb ou l'sq euf  
ou luy que n'est raceb cest indenture raceb  
est graundement suspicions. Comme par  
cases les indentures sount del bargaine et  
sal



de del terres et tenementes et l'endementus  
 re que c'ema p' oue le vende est rache et le  
 paroll que est rache est maner et en laus  
 ter indement en meisme le lieu le paroll est  
 meason et le vendour ad un maner et auri  
 un meason en meisme le ville ou les terres  
 vendus gisoient, l'endementus que le vende  
 ad est grandement suspecious, et issint  
 est del interlining et del autres siels cho-  
 ses semblables. Et si les parols queus  
 resmoygue, que le grantour, seoffour, ou  
 obligour. et. ouit n'pse loue seale a le fait  
ne sont n'p'es en le fait, le fait est insuffis  
cient. nient obstant que il soit enseale,  
et sil apparut que un fait ad est pendus  
en le smoke il est suspecious.

**E**t est assauoir que nient obstant que n'pse  
 obligatoies ou. et. saunt escriptes  
 en parchement ou papper et le obligour ou  
 et. ceo delpuera comme son fait et n'est en-  
 seale al temps del lpuere il n'est forsq' es-  
 crowe nient obstant que le n'osm del obli-  
 gour soit subscribed. Et nient obstant ceo  
 bucoie par le custome en aucun cite ou bo-  
 rough en brief de dette home ne gager s'  
 leu encontre le lpuere del marchaunt. Et  
 un scoze ne respoignable par le conten leu  
 nient obstant que soit enseale ouesq' le  
 seale del partie et delpuere par luy. et. Mc-  
sim laches. que escript ne poet e' dit faire  
si non que il soit enseale. et. mes n'est rien



## Faites.

a charger le quel il soit enfealeo ou r seal  
del grauntour ou nemi ou pac estraun-  
ge ou par le grauntour. Soi le grauntour  
delpuer meisme le escripte. **rc.** cōe son fait  
est pour ceo si **¶. S.** escribe un obligaciō  
en le nōme **W. Ric. at W. at W. at D. ce R.**  
**¶** Rute enfeal meisme le obligacion ou le  
seale de **W. W. et W. at W.** prist meisme le  
obligacion isint escripte et enfeal et ceo r  
spuere comme son fait a **W. D.** done oze cē  
est bon obligacion enuers **W. Ric. at W.** a pa  
causa pa tet, et isint est de toutes autres  
fait seale fait. **rc.** Soi labbot et couē enfeal escripte  
p labbot ou le seale del ley home et dicitur en le fait  
et couent **¶** In casus rei rectum appensum est nōm le  
oue le seale gillum comune et m le escripte est delpuer  
dun cōē **red** accord al fourme de ley en ceo est luf  
lour cōmē **ficient** fait ei lera labbot et le couent, q  
seale aſtes **cē** seale seera dit lour couent ou cōmon le  
sufficient. **ale** pour le temps car ilz poient chauger  
lour cōmen seale ou esq lour comen aſſent  
en quecunq temps que ilz voylount, et si  
abbot et couent sont deltre fait un escripti  
en que dicitur sigillum nostrum appolus  
mus et nemi sigillum nostrum comune  
uncore le escripte est aſtes bon. **rc.** **¶** Apres  
si abbot ou prioꝝ enfeal escripte fait en lō  
nōme et en le nōme de son couent sans  
laſſent del couent et dicitur en meisme le  
fait sigillum nostrum comune appolus  
mus, et ceo ē deluere par labbot ou prioꝝ  
sans laſſent ou agrement del couent ceo



en tant sollement le fait del abbot ou po-  
 et nemppe del couent causa patet, et issint  
 est del Dean et chapitre, et maire et com-  
 munalte, et autres tielz semblables mura-  
 ris murabols. .xc. Et nient obstant que il  
 soit necessarie que fait soit enfeal vncors  
 ne requisite que la soit pour chescun grai-  
 seur. .xc. que est nolsme en le fait un seueral  
 pece de boare quar un pece de boare seru-  
 pour toutes les grauntours .xc. queur sont  
 nolsmes deins le faire si chescun de euz mist  
 son seale sur melme le pece del boare ou si  
 ascun autre home issint fust pour euz. .xc.

Adi les parols en melme le fait purpoze  
 ceo. s. Disceur en le fait en cuius rei testis  
 monium sigilla nostra apposuerimus ou au-  
 tres parols a tiel effecte .xc. Et est assaioie  
 que nient obstant que fait soit a un sops  
 sufficientment enfealed et le pzent del se-  
 ale est pour qualssed issint que napparuist  
 que fait enfealed, le fait e insufficient mes  
 sil apparuist ascun pzent de seale sur ceo &  
 le seale remayne annere al fait il suffist.  
 mes si le seale soit seuer de fait nient  
 obstant que pzent remayn le fait est insuf-  
 ficient, et si apparuist que le seale soit un  
 sops seuer de fait apres que il fust  
 delpuere de comme fait nient obstant que  
 le seale soit esiled a le fait, le fait e insuf-  
 ficient. Et dicetur que si le seale del fait  
 soit dequalssed a pop sil soit ancien en no-  
 mel escripture & pte del seale remayn al fait en seale.

Quel fait  
 est suffic-  
 ent seale et  
 qd nemeie.



## Faites.

Que que es aucun pient le fait e affecter bon  
sages si cest parte que remayn al fait nas  
voit aucun pient donques le fait e insuffi  
cient mes sil apparust que le pece que re  
main annex al fait que auoyt pient en luy  
fuit un foites seueced del fait et calefied  
a le fiac et infint refired a le label de fait  
cest fait est insufficent.

**Adiuere**  
e del subz  
rance dun  
fait.

**E**t nient contrifisant que fait soit subz  
ficientmet elscript en mon nolme et en  
sealed par moy et nelt delpuered par moy  
ou par autre par mon assent ou par mon  
agrement ou par mon commandement et  
ne moy liera quar toutes ce teps ne forsq  
un elcrotoe. Et si leo fac tiel elcrotoe et  
ceo lessa giser par moy et est rage ceo hap  
pera ceo ne moy liera quar uncoye ne mon  
fait, et si ieo face un fait et ceo delpuer al  
estraunge come elcrotoe a garder tanq a  
tiel iour. et. sur condicion que deuant

19.8.0.10.58

**Adiufite**  
lou elcro:  
me q e de:  
luu adeliu:  
outter coe  
fait sur  
cert codic  
sont delia  
deuant le  
condic p:  
soja et ou  
epies.

ce iour cesti a que le elcrotoe est fait paie  
ra a moy. x. li. ou done a moy un chival ou  
enffesa moy del maner de dale ou pforme  
algun autre condicion que donques il de  
liuera cest elcrotoe a luy come mon fait,  
en cest case sil deliuera ceo a luy coe mon  
fait deuant les condicions ou le condic  
ou parimples il nelt mon fait synplicheit  
mes si les condicions ou le condicion soit  
parimples et le elcrotoe lpuere par luy p  
pies les condicions parformies comme



meisme fait donques cest est mon fait et  
 moy liera, et al temps de cest lpuere don-  
 ques commence ceo deestre mon fait et na-  
 uera relacion al primer lpué, mes **Q**uere  
 sil auera relacion al temps del condicions  
 ou condicion parimples, mes semble que  
 nempc. **Et** si enfant face obligacion  
 ou auter escripte deestre escripte et ceo en  
 seale et ceo deliuer al estē come escroto. **a**  
 delpuer a cesty a qui il est fait quant lens  
 fant vient a son plein age cōe son fait en  
 cest case si leste face deliuer al plein age  
 del enfant vncore il est boide car il n'ad au-  
 croite pour faire le lpuere sinon par le cō-  
 maund et ceo fuit boide. **Ades** si femme  
 soule deliua tiel escrotoe sue certein cōdi-  
 tion. **Et** deuant le parfourmaunce ele  
 pient baron vncore si les condicions sont  
 apyes parfourmes et le escrotoe delpuere  
 come fait del feme ele serra lpe par ceo, et  
 semble a ascuns homs que ele ne sere lpe  
 par ceo qu'ilz diout que par le lpuere  
 del escrotoe le est come fait del feme don-  
 ques ceo cōmence primement de pendre  
 efferte come son fait et nauera relacion al  
 temps del primer lpuere fait par le feme  
 quant ele fuit soule entant que si le par-  
 tie a qui tiel obligacion est fait deuant les  
 condicions parimples et deuant le dar-  
 ren lpuere par le estrange come fait del  
 feme telz tous actions et dōes a le feme **Et**  
 aps le bayle delpuer le obligacion a cesty

C. v.

a qui

**Inductio**  
 penter en-  
 fant et se-  
 me conert



Faites.

Obligac  
faits par  
femme coust  
sont voids.

a q̄ fuit fait ebe fait del femme par ceo q̄ le  
cōdit̄ sont p̄somes le oblige n̄ist ob̄stam  
ec̄st reles auera b̄e de det sur eē obligat̄  
le q̄l p̄cua que le darrein liure naūa re  
sacion al p̄mier liure & al t̄ps del darrein  
liure et al t̄ps de les conditiōs p̄implies  
le femme fuit couert de baron, et tous obli  
gacions faits p̄ femme couert sont voides.  
ac. vers luy et auu il semble a eul que il  
p̄isel del baron est vn contremaund en la  
lep ac. mes s̄mb̄e que el sera lye par eul  
obligacion nient ob̄stāt ceus reafons car  
al temps del p̄mier baillement ac. el fuit  
soule iustint que tous les maters fait a t̄  
temps fueront bons et loialz. ac. Et nient  
seblables a le case lou enfāt bapt̄ escript  
sur riel condicion. ac. causa paret. Et si  
femme soule couenant ouesq̄ mox par em  
benture de parer a mox. r. si. al feste de  
adasc̄he que sera anno domini. 129. 10. 11.  
et deuant cest iour ele p̄ist baron et le co  
uerture continua enter eul tanḡ al iour  
a qui le couenant sera p̄sorne soit pass  
el ne sera p̄ tant discharger del couenant,  
pour ceo que les espousels ne p̄rent estre  
celebres sauns son assent, et ceste qui est  
lye de f̄erre chose ou de s̄usser chose d̄e  
fait ne poit luy m̄ discharger de ceo par  
son acte demesne tant̄ sollement sinon en  
c̄uelc̄al cases & iustint ac. Et le femme quant  
el fuit soui ne p̄uist̄ countr̄maund̄e le  
bapt̄e come cest case est pur. ceo que le ob  
lige

lige e  
ment  
faire  
sont  
auan  
ac. ta  
fuit l  
fait p  
lep v  
ment.  
joine  
piter  
si hon  
a scri  
en mo  
sint el  
et cō  
tanḡ  
Ethon  
dicion  
que es  
p̄ist l  
escriu  
1302. 10  
auter  
del p̄  
d̄ia a  
mayn  
uant  
tant i  
uant  
a beig

87 fo 4



lige est siccome partie et prise a le baples  
ment del obligacion entaunt que il est de  
faire et parimplier certain condicions car  
sont annexes a le bap, et auri il ē de pñ  
avantage par le parimplissement de eue  
rc. rairen quere entaunt que le oblige ne  
fuit prie a le bap, mes le baplement fuit  
fait par le femme tant solement. Ades le  
lep vlt este clere oue le oblige si le baille  
ment. rc. vlt este fait p le feme et le oblige  
sointment, veies mesme le case en le chas  
piter del grauntz. rc. Et est assauoir que  
si home cōmaūb escluiener ou aurer hōe  
a scriber un fait. s. obligac̃ ou aurer fait  
en mon nolsme al Thomas Doone et ils  
sint est fait et puis ico enfealeē le obligac̃  
et cōmaundē le escluiener de ceo garder  
tanz certain endēture enter moy et le dis  
Thomas Doone cōteynng certain con  
dicion sont enfeales et Deliuere & deuāt  
que est istint fait le dit Thomas Doone  
pñst le obligacion hors del possession del  
escluiener cest obligacion ne lpera le obl  
goz. Ades si ico Delpuer obligacion ou  
aurer escript a un home cōe mon fait pur  
Delpuer a cesty a qui il est fait quāt il vies  
oia a Deuerothe, oye cest est mon fait  
maintenaunt et sil soit Delpuer a luy des  
uaunt que il beign a Deuerothe uncoze p  
tant ico ne ceo auoioia, et si ico Denie des  
uaunt que il beigne a Deuerothe et puis  
il beigne a Deuerothe et il Deluera le fait

*Quere.*

Adierfite  
lou escript  
soit Deluē  
cōe fait a  
Deliuere  
ouffer sur  
condic̃, et  
ou ē Deluē  
cōe esclui  
a luy



## Faites.

a Delpuer  
rec sur cō-  
dicion cōe  
fait.

a luy ceo est clerement bon et mon fait  
ceo ne poit estre sinon que il fuit mon fait  
deuant ma morte. Et si ieo Delpuer un  
escripse al estre aunge come mon fait a de  
lpuer a ceste a qui il ē fait sur certein cō-  
dicion et ceste a qui est fait püss ceo boys  
del possession le baple deuant les condic-  
tions par implēs uncore ceo ē mon fait  
et moy lpera. Et si le prochain auoiant  
del aduoufon del esglise de Dale. xi. soit  
graunt al home par fait portant date le  
pmer iour del May en le. b. an du royaume  
x. vii. Et mesme le fait est pmerement  
lpuer come fait del partie le. iiii. iour del  
May en mesme le an, et p autre fait por-  
tant date le seconde iour del May en le  
le an le prochain auoiant de mesme le  
esglise de Dale. xc. ē graunte p mesme  
le grauntour a autre home et mesme le fait  
est Delpuer cōe fait del grauntour le tierce  
iour de May en mesme le an, en cē case le  
darren graunte auera le prochain auoy-  
dante del dit esglise et nemp le pmer  
graunte et uncore son fait portant date deuant  
le fait del seconde graunte, mes est pur ceo  
q̄ fait pmerement püss son effect p le lpuer  
xc. Et en brieſe de det port p femme foul sur  
un obligac̄. Si reles dun qui fuit son bas-  
con soit pleð. xc. le femme bñ diera que al  
temps de liuere del reies il ne fuit son ba-  
ren. xc. Et lenquest terra charged de en-  
querer del temps del liuere et nemp de  
date

date n  
ne fitt  
uoir qu  
qui fait  
fait en  
donqu  
le liuere  
nus en  
al reco  
date de  
conufo  
compzi  
donqu  
en cest  
der au  
de n̄ le  
hōe por  
port de  
cozdan  
luy por  
le an o  
quitan  
que il f  
partie  
iour. xc  
le defen  
rent ch  
port de  
poit au  
mo del  
ter an  
del bat



date nient obstant que le femme en son plec  
 ne fust protestacion al date. .xc. Et est assas  
 uoir que ceste qui plede fait et ceste vers  
 qui fait est pleb poient barier del date del  
 fait en le temps del deliuerer et dicitur que  
 donques couient que le date soit deuant  
 le liuere del fait et pur ceo si home soit re  
 mus en reconuissance et le reconuise graunt  
 al reconusour par son fait endent poiant  
 date deuant le reconuissance que si le re  
 conusour parfourme certeine condicions  
 compises deins mesme l'enditure que  
 donques le reconuissance perdra sa force  
 en cest cas couient a le reconusour de prou  
 der auantage de ce fait par auerit del liuere  
 de m le fait puis le reconuissance fait. Et si  
 hoer soit de de vers moy sur obligat  
 soit date le .ii. iour de May et counta ac  
 cording. .xc. Et se pleb acquittance vers pleb prou  
 luy soit date le .i. iour de May en mesme meut del  
 le an oie seo prendray auantage de ce ac  
 quittance par auerement ce assaioit adit  
 que il soit primumment liuere come fait del  
 partie apres le date del obligat. .s. a tiel  
 iour. .xc. Et en repleuyn pt par femme soule  
 le defend auoda p rason del graunt del  
 rent charge fait a luy p le femme le qd graunt  
 soit date le primum iour del May, le femme  
 soit auoier cest fait adice que il soit primum  
 mo deliberatum le .x. iour de May en au  
 ter an puis. .xc. a quel temps il soit couert  
 del baton. .xc. et est assaioit que dicitur q

home



## Faires.

**Nota.**

homme ne pleb liuere del fait deuant le date  
de ceo qu'ar chescū fait qui poira date si  
ca entende de lre escripte a mesme le iour  
qui poir date, mes n'est fait deuant le  
iure et un fait ne poir estre deliuerer de  
prendre effecte come fait deuant q'il soit  
escripte. Et pour ceo si en brieve de dette  
poir vers execut' queur plede reles del pl  
fait a iour testatour et le reles poir dar  
puis le purchace del brieve oye si les exec  
tours veille dire que fuit p'imerment de  
liuerer en le die iour testatour le ple n'est  
sufficient causa pater. Et si le date del  
probare del testament fait par loydinair  
soit plus eigne que le date del confection  
de mesme le testamēt le testamēt ne vaul  
de pler accion sur ceo. Et est assauoir  
que si homme pleb reles ou auter fait po  
tant date a tiel lieu. s. a Dale en le couite  
de **Subd.** .xc. il ne furnittra a dire que  
fuit deliuerer al auter lieu q'il poir date.  
Et pur ceo si brieve de dette soit poir  
administratours et countra comment le ad  
ministracion fuit cōmitte a eux en **Mon**  
**days** et les letters del administracion poir  
date en auter lieu et en auter countrie que

**Respe** qui ils ount count le count abatera. Et iust  
pleb fait saches que cesty qui plede fait ne variens  
ne variens del lieu ou il poir date mes cesty vers  
de lieu ou le fait est pleb dira que il fuit fait par  
le fait cesse de prisonnement a auter lieu et en au  
poir date. Et countrie que il poir date. Et pur ceo  
mes il **Subd.** .xc. **Subd.** .xc. **Subd.** .xc.

**Nota** **Subd.** .xc. **Subd.** .xc. **Subd.** .xc.  
Et si **Subd.** .xc. **Subd.** .xc. **Subd.** .xc.  
Et si **Subd.** .xc. **Subd.** .xc. **Subd.** .xc.

En ce  
le re  
a Dale  
par l  
fuit  
fait  
rater  
issint  
p'iser  
face l  
fait  
que il  
ou au  
couch  
les m  
que le  
parla  
affect  
que lo  
mes l  
culart  
ser. Et  
uer et  
un l  
effecte  
par cal  
impriss  
deliue  
quatin  
impriss  
soit d  
quel il



In terminum q̄ preterit ou en forme. .xc.  
 le renant pleb reles del demand̄ poit date  
 a Dale, .xc. le demaund̄ dira q̄ il fuit pris  
 par le renant a Dale en auter counre & la  
 fait imprisoner par luy tanq̄ que il fist le  
 fait a luy cest est bon mater del plee et sec  
 rairie ou lenprisonement est aile. .xc. Et  
 issint home variera del lieu qui est coms  
 piseb en le date pour ceo que quant hōe  
 face fait par imprisonement ceste a qui le  
 fait est fait poit miter en le fait quel date  
 que il boet. Et est assavoir que obligaciō  
 ou auter fait poit estre fait par labbot et  
 couent hoys de leur monastrie car tous  
 les moignes poit estre en auter lieu issint  
 que le fait dit datum apud London sans  
 parlance de Domo capitulari riel fait est  
 assint bon nient obstant cē mater comment  
 que leur monastrie soit a Wyngton .xc.  
 mes il leur fait dit datum in domo capis  
 culari ceo ne poit estre mes la ou le chapl̄  
 ser ē. .xc. Et est assavoir que fait ne poit as  
 aut et prendre effecre a chescun liūe come  
 un fait car si le primer lpuere prist ascuns  
 effecre le seconde lpuere est boide. Come  
 par case enfaunt ou home par durete del  
 imprisonement fist un fait & mesme le fait  
 delpuer come son fait. .xc. Et apres lenfāt  
 quant il vient a son pleyn age ou le hōe  
 imprisonēd quant il vient a large auter  
 soit delpuer mesme le fait come son fait  
 quel il delpuera adavant come son fait cē

seconde



## Faites.

*Item son fait  
bonds et son vovs  
s'quant a son  
effect en le  
moy de son  
moy de son*

seconde lyuere est vopar. **Ades** si semie  
siet delpuer obligacion a moy ou autre  
escrpte come son fait cest lyuere est men  
ment boide et pur ceo si apres le mort de  
son baron ele esteant soule delpuer autre  
soit a moy mesme le fait come son fait  
seconde deliuere est bon et effectuel. .c.

**Fait co:**  
vient au  
pols suffic  
autment  
ne vaul.

**N**ient obstant que faire ad escrptu  
sufficient cessassauoir sans rasure en  
scrlypnge ou mouel escrpture sur laue  
en escrpture ou sauns ascū autre tel de  
faut et auri est sufficientment seale et de  
lyuere come fait del partie duncore fil  
parols en le fait ne sont sufficient en le ly  
de lyer le partie le fait vaul petit ou rien  
encountre luy. **Et** pur ceo si le disseiour  
enffa estraunge par fait et les parols en  
le fait sont tiels. **Sci**ant presentes. .c. q  
ego le disseiour et luy nosme par assenti  
et consensum le disseiie et luy nosme de  
concessi et hac present. .c. al estraunge  
**Et** ceo est fait deuant aucun entre fai  
par le disseiie ceur parols par assensum  
et concessum le disseiie ne liera luy, me  
que il bien poit entre nient obstant q soit  
berap cessassauoir q le seffement fuit fait  
p son assent et cōsent car quāt il ē dissei  
il nad fors q droit le q ne departira de luy  
sinon par erting. et couient este al meys  
par fait et ceo fist a luy que al meys ad  
possession de frankeite en m le terre al  
t emp



temps. &c. Et en cē cas le feoffe nauoie a cē  
 possession al temps del feoffement & le dissei  
 soit ne poit entre en le noīme del dissei et  
 reuertera le possession en le pson le dissei, q̄  
 le dissei soit m̄ ē en possession et il ne poit  
 entre sur luy m̄. &c. issint ne poit estre que le  
 dissei soit face cē feoffement come seruant  
 le dissei car ē fait en noīme del dissei soit  
 &c. Ades si le dissei soit entre et donques  
 le dissei soit & le dissei ont ioin en feoffement  
 par fait oue pōr del confirm donq̄s sera  
 dit le feoffement le dissei et le confirm del dissei  
 mes s'ilz ont ioint en riel feoffement p̄ fait  
 deuant lentre del dissei et le dissei soit  
 fait liuere d̄ seisin oīe sera dit le feoffement  
 del dissei soit en le confirmac̄ del dissei  
 Et si estrange soit entre en le noīme le dis  
 seie et par son cōmandement soit fait  
 feoffement en le noīme de le dissei & par  
 assensum et consensum le dissei par fait  
 soit lē en luy un garrant de arrouner  
 de faire liuere de seisin par riel feoffement  
 le dissei sera lye. Et ad estre tenus que  
 home sera lye par le parlaunt del autre  
 home par agrement a ceo en mitter s̄ seai  
 a ceo et delpuere de ceo come son fait, cō  
 si home soit obligē en det ou en couenāt p̄  
 escript et n̄ soit un riel clause en le escript.  
 Et ad maiorem huiusmodi rei securitatem  
 inueni A. de B. et R. D. si de iustis quoz  
 tum unusquisq̄ in toto et in solido se obli  
 gavit. Et n̄ est obstat que nul ceo pla soit  
 fait

Adē poie  
 cē lie p̄ le  
 planē del  
 autre par  
 agrement  
 de ceo.



**Faites.**

343  
**Quere.**

**Enop.**

**Le principal en ecripte si les autres mistes**  
**leur seales a ceu en meisme le ecripte des**  
**luer come leur fait, doncques il accepteront**  
**ceo que le principal pla & vint ilz, meismes**  
**lount deueygne principal et vint ad . lte**  
**tenus . . . . .**  
**que a cest iour homme sera tenu et lie par**  
**mettre son seale al fait endenture et liuere**  
**de ceo et vncoye les parolx deins le fait soti**  
**parles tant lolement par auter home.**  
**Et pour ceo li home lessa ma rest demelss**  
**a moy pat fait endent pour ans sans**  
**pluis dire par cest fait iso sera conclud et**  
**vncoye la n'est aucun parlaunce par moy**  
**en le fait, et si pierre et fies soit et le pierre**  
**est seisi dun acre de terre en fee et estrange**  
**lessa meisme le acre al pierre par fait endent**  
**pour ans et le pierre moult oye le lessour**  
**par cest fait concludera liere del lessa adire**  
**que son pierre moult seisi en son demelss**  
**come de fee et vncoye n'est aucun parlaunce**  
**en le fait par le pierre . . . . .**  
**Et dictur par**  
**aucuns homes que si en fait endenture fait**  
**entier deur et ambicieux parles par parolx**  
**deins le fait. Mais les parolx queur l'un p**  
**la lout en le pimer persō et les parolx que**  
**lauter parla lount en le . . . . .**  
**case ilz diount que toutes les parolx enle**  
**fait sera dites les parolx ceste que parla**  
**en le pimer persone le quel dit e petit ouer**  
**a le purpose . . . . .**

de  
le  
du  
ro  
qu  
ho  
les  
he  
heu  
bie  
ben  
fetti  
uere  
le re  
fait  
les h  
habe  
en ce  
dum  
pour  
fesses  
habem  
hom  
mises



**O**tre est a faire demoustrance ou le cō-  
tingat ou prouiso ou auters heir par-  
ols en un fait sera boydes et quant nemi  
est quant a ceo est assavoir, que quau: le  
heir ou contingat. &c. Il est repugnant a  
les pmiesses del fait mes bien poet estoie-  
ra donques le habendum ou. &c. sera bon  
et effectuel sinō que il soit en especial cases  
sdes si le habendū. &c. ne poit estoiera oue  
les pmiesses mes ē repugn a les pmiesses  
donques habendū sera de nul effect mes  
tout le fait prendra sur les pmiesses sinon  
que il soit en especial cases, et pour ceo si  
homme encessa auer par fait et en le pmi-  
ses del fait done le terre al feoffe et a les  
heires, habendū et tenend al feoffe et a les  
heires a terme de. x. ans ou a terme d'au-  
bie ou a terme de son vie demesne cē has-  
bendum ē voidē, et tout le fait prendra es-  
fecte sur les pmiesses nient obstant que il  
uere de seisin soit fait accoꝝ a tout le fait  
le rason ē apparant, car les pmiesses del  
fait le feffor ad done le terre al feoffe et a  
les heires le quel ad estare en fec et par le  
habendum il ad esclud le feoffe d'auer fee  
en cē terre parz coment, et issint le habens  
dum repugnans a les pmiesses del fait et  
pour ceo ē voidē, et si deus hōes sont en-  
feffes par fait auer et tener a un de euz cē  
habendum ē voidē causa patet. sdes li. iii.  
hommes sont enfeoffes par fait et en le p-  
miesses del fait nul estare est expresse auer

ff. ii. et tenes



## Faites.

Alou hōe  
pū p le  
liuere sei  
lun t nemi  
p le fait.

et tener a lun de eur et a ses heires oze n  
ad fee simple en tout le tere expectant sur  
les bies del auters deux ses point frosses,  
et rourz. lli. sount loint del entiere franke;  
tenement. Si terres sont dones al J. et A.  
sa feme et al heires del corps J. engendf  
et sil aueryne que Alice et J. deuiont sans  
heires de lour corps enter eur engendres  
que donques le terre remaibet al dpoit hei  
res del J. cest convingat est bon et poet bñ  
estopera oueles pmissies et est pour ceo  
est bon. et cetera. Et si J. S. soit enfes;  
se auer et tener al J. S. et A. liuere et  
seisin est fait al J. S. accoꝝd a le fait cest  
est boꝝde A. B. es si liuere de seisin bñ  
esse fait a A. B. accoꝝdaunt a le fait don;  
ques il priñ par le liuere de seisin mes nes  
mpe par le fait. Et si home soynt enfeñd  
par fait del deux acres auer et tener. lli.  
acres et liuere de seisi est fait a luy accoꝝ  
daunt a le fait en les deux acres oze le tñ  
erce acre de quel ne fuit parlance en les pñ  
mises del fait ne passera par le fait mes si  
liuere de seisin fuit fait en cē acre bonqñ  
il passera par le liuere et seisi. et. Et ad el  
tenus q par les pñt compmissies en le claus  
del gati lestate del hoe terra altered mes  
ceo ne ley come moꝝ sembit. Et pur ceo li  
terres soit don p ceur pñt seiat. et. Quod  
ego. et. dedi. et. J. pñt eius. Et ego  
le señtoꝝ wañt pñt tras. et. dict. et. J.  
pñt eis et hered de coꝝpñib coꝝñ exch

1.8.09.74.



et liuere de seisin e fait accord a le fait ne  
 nauoient forsq estate par vies. et cetera.

Ades si home soit enesse dun acre et nul  
 estate est erpessus en les premisses del fait  
 auer et tener a luy et a ses heirs ce habet  
 dum est bon et effectuel pour ceo que n'est  
 repugnaunt car il includ les premisses et  
 plus, car si liuere de seisin soit fait et nul  
 estate erpessus ceste a que le liuere e fait  
 il ad estate pur vie. etc. Est par le habendu  
 il ad estate en se le quel include les pre  
 mises del fait et plus. etc. Ant sera si  
 estate pour ans ou pur vie ou pour autre  
 vie soit erpessus en les premisses del fait  
 auer et tener a luy et a ses heirs etc. Et  
 si estate table ad este erpessus en les pre  
 mises del fait auer et tener a luy et a ses  
 heirs oye par cest habendum ad e tenuis  
 par aucuns homes le seoffe prendra rien  
 mes que cest habendum est word e que le  
 fait prendra tout son effecte sur les premis  
 ses le quel n'est ley comz moy semble mes  
 que le habendum prendra effecte a tiel ens  
 tent. s. que le estate table sera execute en  
 le done par force de les premisses del fait  
 et le se simple sera en luy expecte sur le  
 estate table par force de le habendum. etc.  
 Et si terre soit done par fait Roginaldo  
 et R. vroye eius et heredum eorum et alius  
 heredis dicti Roginaldi et si dictum heres  
 des de dicto Roginaldo et R. obierint sine  
 hered de se procreat cest est bon table. Et

J. iii.

le

Ad le  
 habendu  
 includ les  
 premisses  
 del fait e  
 plus ser  
 ca dit bo.  
 mes si co  
 it repus.  
 est void.



## Faites:

le reafon pur que ceur parols en l'efordose  
del fait lon effectuelr é pour ceo que ils ne  
ne fount repugnantes a les pmiesses car  
louc heires ne fount exclude dauec le terre  
par ceur parols mes est declaree par eux  
queur maners del heires auera cest terre  
et issint poient esopera. .tc. Est ad este tes  
mus par ascus homes que si terre soit don  
pac les pmiesses del fait al deux homes  
et a loucs heires, auer et tener a eux et a  
louc heires de louc deux corps engendres,  
que les dones ount estare taile et auxi see  
simple expectant sur le estare taile le quel  
nest ley come moy semble, quac ouat ioint  
estate pur louc vies et sont tenants en coi  
men del estate taile et nount aucun se sim  
ple le reaso est apparat. .tc. Est si terre soit  
done al homme et ses heires fil auoit issint  
de son corps et fil deuié sauns heire de sa  
corps que donques reuertera al bonour ce  
est bon taile. Est si terre soit done par fait  
par ceur parols dedi. .tc. Et otam terram  
meam. .tc. habendum et tenendum. .tc. sibi  
heredibus suis si heredes de carne sua ha  
buerit et si nullos heredes de carne sua ha  
buerit reuertatur dicta terra ad me le do  
mour, et ad heredes meos. et cetera. Est  
est estate taile. Est si terre soit done par  
fait. .s. .td. Debit J. et Alice broye fuec  
vni heredi de corpore suo legitime procre  
at et vni heredi ipsi heredis tamen il ad  
este tenas que ceo est estate taile. .tc. ta

19. 8. 0. 10.  
3. 10. 10. 10.



Quere.

Quere.

men quere. Et ad elle tenus si terre soy  
 Doue al home par fait et a les heires de lō  
 corps issant, et si son primer issue deuie  
 sauns heire de son corps issant que dons  
 ques le terre reuertē al donour, et le don  
 ad issue. iiii. fites et deuie et son eigne firs  
 deuie sauns issu nient obstant ceur parol  
 son mulnes fites auera cest terre. .i. et le  
 cealon est poue ceo que ceur parol. s. si  
 son primer issue deuie sauns heire de son  
 corps sont repugnautes a les parol pre  
 cidents en qre car semble xratie al ascūs  
 parsons car ceur parol n: sont loysq de  
 clacion quel issue d: l corps le done a nā  
 le terre. .i. Et si terre soit done par fait al  
 J. S. et si contingat ipsam obire sine he  
 rede de corpore suo quod tunc reuertatur  
 al donour et a les heires sauns aucun has  
 bendum en le fait ei heire d: seisin ē fait  
 accord a le fait, come couient ē entend en  
 cē case le done ad estate talle nient obstat  
 que nēst done a luy et a les heires, quar le  
 stature de bestm. 2. cap. i. boet quod do  
 luntas donatoris secundum formā in car  
 ta doni sui manifeste expressum de cetero  
 obseruetur. Et si terre soit done al J. S.  
 et R. en les premiēs del fait et nul es  
 tate ē expressē en les premiēs del fait,  
 auer et tener al J. S. pour terme de son  
 vie le rem rinder al R. et a les heires cē  
 habendum est bon et effectuel par ceo que  
 nēst repugnaunt a les premiēs, mes fin

J. iiii.

De



## Faites

Declaracion de les promesses. s. comment ilz  
prendent le terre. .tc. Et si acre del terre soit  
don al deux par fait auer et rest lun moite  
a lun et a les heires et auer et tener lautre  
moite a lautre et a les heires de son corps  
issantes ce habendum est bon et effectuel.  
Ades si le piemistes del fait soit del deux  
acres et le habendum est fozz del un ac  
cre et lestate de nul de eur est enlarged par  
le habendum ce est vopde habendum pur  
ceo que exclude les feoffes del pacye del  
ceo que soit done, comme par cause volite  
acre et blache acre sount dones al J. S.  
et D. R. et a lour heires, auer et rest volite  
acre a eur et a lour heires cest habendum  
est vopde. Ades si cest acre soit garrant a  
eur ce garrantie est bon nient obstant que  
me extend a tout le terre que soit don ou a  
touts les parsonz queur fait enfeff. .tc. Du  
si le gant soit fait par un de les feoffours  
il est asses bon. Et si terre soit done a  
deux pour terme de lour vies en le piemis  
tes del fait auer et tener le moite del cest  
terre a eur et a lour heires ce habendum  
est bon pur ceo que nest repugnaunt. quar  
par le habendum lour estate est enlar  
ged en le moite issint que ils ont fee sim  
ple en ce moite et franche tenement en laut  
moite. .tc. Et si terre soit don al baron et  
femme auer et tener. .tc. al baron pour vie  
et al femme et a les heires cest habendum  
est bon et effectuel. .tc.



**O** Bre est a faire aucun demoustrance a  
quel persone parolz noncerein en un  
fait aueront relacion. Et quant a ceo las  
ehes que si un abbot fist un graunt p'celle  
pols. s. a. D. abbot de riellieu &c. Trau-  
ter quandam annuam pencionem al E.  
D. ad Rogat J. de Eton illam pencione  
quam idē J. de Eton habuit pro termino  
bitre sue in festo Natalis dñi et ad asche-  
percipiendū quousq; sibi de competent bñ  
ficio fuerint p'uisum. &c. Leur parolz. s.  
quousq; sibi aueront relacion al graunte  
&c. Et si fait soit fait en riell fourme. Nos  
uerint vniuersi per presentes nos de com-  
muni assensu. &c. Deditse. &c. w. J. et here-  
dibus suis unum totum que iacet. &c. J. a  
bendum. &c. redd nobis successoribus no-  
stris. rii. d. pro hac concessione predictus  
Jo. J. renūciauit totā coiam quam habet  
cū aueris suis et habere consuevit cū dis-  
uersis aueris n'ris. &c. en fait ceur p'ols. s.  
renūciauit totam coiam suam auerōt res-  
lacion al abbot et couent in consideraciō  
de les p'emiesses en le fait tamen quere.

**Quere.**

Et si home par son obligacion consu luy  
deste en dette al oblige en. r. quarters del  
frument deffre delpuer al oblige a riell  
four. &c. et a le dit chose deē parforme il. s.  
le obligo; consu luy deē oblige en. R. s. et  
ne dit a qui il consu luy deē oblige en cest  
case serra p's q' ē oblige al oblige de le fru-  
ment in consideracion de les p'emiesses del

J. v. obli



## Reffementes.

obligacion etc. Si homs seisié de tere en  
enseffe mop par fait habendum et tenen:  
dum mibi et hered meis et oust p mesm  
le fait garē m le tere a mop et hered poid  
cest parol predicé auet relacion a mes he  
res. Ades si rent soit graūt a M. S. et C.  
M. a parccner a eur a les heires et ne mō  
fira a queue heires les graūtes nouue et  
cete solsq pur lour vies.

## De seoffementes. Cap. iiii.

De seffe:  
ments et p  
āur et a  
sur psons  
l'ūe poit  
et couient  
eē fait.



De est adire del seffement,  
Et entaunt q seoffement m  
poit prendre effict sans de  
liūe de seisin a seū chose se  
ra dī qur mān del passens  
poient faire liūe de seisin et  
de tetr pson qur poient pndre p l'puere de  
seisin et couient et en quel maner et forū  
liūe de seisin couient eē fait et quant liūe  
de seisin sera boide p le presens del hōe  
ou seme estant sur le terre q ne doit agre  
et et assenter al liūe de seisin etc. et quāt p  
liūe de seisin dun acre plusieurs passera.  
Et quant les seoffes aueront estate del en  
heritans sans plance de lour heires ou de  
lour successeurs etc. Et e a sauoir q ascūs  
psons p souint qur poient faire liūe de se  
sin en lour droit demesū mes arri cōs se  
uants al auts. Et ascūs psons p sont qur  
ne poient faire liūe de seisin en lour droit

Demasne

Adiusion.



Demelne mes come seruantz al auters ilz  
 poient. Et aucun parsons poient faire ly  
 uere de seisin par euz mesmes et en lour  
 droit demelne al aucuns parsons et al as  
 euz parsons ne poient. Et aucuns ferz  
 pour liuere de seisin et prendre par mesme  
 le lyuere &c. Et est assauoir q̄ rous tiels  
 parsons queuz poient graunter par euz  
 mesmes poient faire lyuere de seisin par  
 euz mesmes. s. en lour droit demelne et cōe  
 seruantz al auters, en mesme le maner et  
 forme cōe ilz poient grañter. &c. mutatis  
 mutandis et par tiels maner del parsons  
 beies en le chapitre del grauntz mutatis  
 mutandis. &c. Et quant a tiels parsons  
 car ne poient faire lyuere de seisin en lour  
 droit demelne mes come seruantz a auter  
 poist, saches q̄ moign scere, ne chand. &c.  
 Josephed ne ferme couert ne poist faire ly  
 uere de seisin par euz mesmes. s. lour dē  
 demelne, et s'ilz fount aucun lyuere de seisin  
 en lour droit demelne il est boide, et le  
 reason ē pour ceo q̄ plons pfehes en celis  
 gion ne poiet auer aucun terre en lour dē  
 demelne sinon q̄ il soit leuere de mesme le  
 reason de religion. &c. Et nient obstant q̄  
 ferme couē poist ē seisie en s̄ droit demelne  
 oue son baron vncore lyuere de seisin fait  
 par luy seul sans le agrement son baron  
 est boide entant q̄ son bañ et el poiet auer  
 assise nient obstant tiel liuere de seisin si r  
 baron soit seisie del franchise en droit de

Alie fait  
 p moigne  
 scere ou  
 ferme couē  
 en lour dē  
 demelne  
 est boide.



## Feffementes.

sa femme, mes en riel case si le baron fait  
seisie en son droit demesne donqs niét ot  
stant riel lpuere de seisin fait par la femme  
il auctra assise en son nolsme demesne. &c.

Ades si moigne ou aucter pson pfeffed a  
religion ou feme couert de barō fist liuere  
de fin accoꝝd a le faire del pson able de faire  
seffement en s droit demesne & p lēe dat  
roney a luy fait p mesme le seffour issint  
a faire donqs riel seffement est bon pur  
ceo come le seoffe en riel cas n'est eins en  
le terre par cesty qui fist le liuere de seisin  
mes il est eins en le terre par le seoffour.

**Du le lpuere  
la  
toure  
se  
dise  
al  
ou**  
mes  
se  
dise  
al  
ou

liuere de seisin sans condic ceo ē vn disse  
sin al seoffour, et si le garā del artourney  
soit de faire liuere de seisin apres le moꝝ  
del estrange home et il face liuere de seisin  
en son vie cē est vn disseisin al seoffour, &  
si liuere de seisin serā fait a deux & il face  
liuē de seisin soꝝs a vn del eux & ne face  
le liuere de seisin accoꝝdant a le fait cest  
est vn disseisin a le seoffour, et le reason  
est en ceur cases pur ceo que il ad disobe  
le commaundement de son maister. Ades  
sil cest assauoir le artourney. &c. Face le cō  
maundement de son maister et puis vn  
coꝝ



ceye n ferra bon pur ceo que refiert a son  
 cōmandement et bopde pur le renū, ſinon  
 que il ſoit en eſpecial caſes, come par caſe  
 le garē dattourney ſoit de faire lpuere de  
 ſeiſin al vn home et lattourney face liūe  
 de ſeiſin al.ii. homes ceſt eſt bon a ceſty a  
 qui le garē eſtende et bopde al aurer, et  
 iſſint ē ſi le garē dattourney ſoit de faiē  
 lpuere de ſeiſin de wpyte acre et lattou-  
 ney face liūe de ſeiſin de wpyte acre & black  
 acre, en ceſt caſe tout ne ſerra bopde car il  
 eſt bon pur wpyte acre, et le reaſon ē pur  
 ceo que le attourney a d fait tout le com-  
 mandement de ſon maifter et pluīſ, cōe  
 ſi eo done licence al home de pndre mon  
 wpyte chūal et il priſt mon wpyte chūal  
 et mon blacke chūal, en cē caſe il ē tran-  
 ſgreſſour en priſel del blacke chūal mes  
 nemp en priſel del wpyte chūal et le rea-  
 ſon en ceſt caſe eſt pur ceo que il eſt vn lis  
 tence en fait et il ad face tout et pluīſ. 1c.  
 Ques ſi le leſſe pur ans ſoit del meſon, &  
 leſſour entre en l'vrier ſi waſt ſoit fait ou  
 nemp cē ē loyalmement fait mes ſi a meſme  
 le temps le leſſour empyta aſcuns de les  
 biens del leſſe enconter le bolūte del leſſe  
 en cē cas le leſſour ſerra puniſſe pur ſon  
 entre et bncōye ceo ſuit loial a le cōmence-  
 ment, et le reaſon eſt pur ceo que quan le  
 ley done al home vn libertie a vn erente  
 certen et il vſa cē lpyberte al auter entente  
 ou miſuſa ceo il ſert reſpaſour ab initio  
 ſinon

8. 5. 8. 7. p. 11

Now al co  
 mementē  
 ſuit loial  
 de faire  
 vn choſe  
 pur impu  
 ſer de ceo



Reflexiones.

ap̃s l'p̃le l'inson que il soit en especial cafes. et  
ferra pu: pour ceo si home entre en un sauerne  
m̃s ab in beuer et quant il ad beuer il enpoise le  
m̃s. nappe maugre le reste del sauerne ou l'

**Direct.**

**D**iuersite .cc. Et ainsi est le diuersite penter lycens  
parent li en fait et licence en le ley. .cc. **A**d es ligat  
cence en del attourney soit fait a faire liue de ass  
fait et en al deus homes et l'un de sur deue de uam  
ley. liure de seisin fait et l'attourney face liue

De seisin accoydant a le fait al aut feoff  
qui est vnuant cest est bon a luy pour tou  
le terre et ainsi est si bn de les feoffes ad  
estre frere professed deuāt liere. De seisin  
fait causa paret. .xc. Et ad estre reus q il  
garē del aīe soit fait a faire l'pūe de seisin  
sans condō & l'atourn. y face liere de ass  
oue condīc que cē est vn disseisin al feof  
four samē quere pur ceo que le atourn  
ad fait tout le cōmāndemēt de s maīce  
et puis. .xc. Et est assauoir que aucuns  
persons y sont queux poient faire liuen  
de seisin en lour d'roit demesē al ascūs p  
sons et a aucuns psons ils ne poient mē  
obstant q riels psons sont ables en le lē



Ma ioint  
ne poir en  
fesse s cōs  
panionau  
ter est de  
cogceners

De pnder liuere de seisin p force del seofte  
mentes del autres homes ables en ley de  
faire scoffmēt. Et pur ceo si deur ioint  
sont lun ne poir enfesse son comp̃ pur ceo  
q̃ ne poir faire liuere de seisin a luy. **¶** Mes  
si deur cogceners sont lun de eur poir en-  
fesser laut de eur de son rate et poicion s  
li.ii. cogceners sont lun de eur poir ret al  
auter del eur et serra bō et effectuel de fat  
re estate en cē poicion a le relesse. **¶** Et si con-  
tracte del matrimonio soit fait entre hōe  
et feme vncore vn del eur poir enfesse auē  
de eur, car vncore ilz ne sont vn persone  
en le ley entant que si le feme deure deuant  
les espouels celebres en er eur le hōe a q̃  
il fuit contracte nauā les biens del feme  
cō son barō mes le feme poir bñ faire tes-  
tament sās le agrement cōs̃p a q̃ el fuit cō-  
tracte. **¶** Et ad cē ten? si hōe affia feme  
et poisea cognouit cā carnaliter, et aps il  
enfessa mesme le feme dun carne de frc et  
luy mist en seisin, et aps luy maria in sa-  
cle eclesie q̃ cē fessement ē boide, pur ceo q̃  
est fait post fidem datā et carnalē copulā  
et sic tanq̃ inter virum et uxorem entant  
q̃ les espouels sont sequestres **¶** Mes a cē  
iour si tiel fessement soit fait il ē assēs bō  
**¶** Mes aps les espouels celebres pent hōe  
et feme le hōe ne poir enfesser le feme car  
donq̃s ilz sont come vn persone en le ley.  
**¶** Mes en diuers cases home poir estre le  
mesme a faire vn chose de passer a la feme  
le quel

8. 4. 8. 7. 8. 1



## Feffementes.

le quel ne passera de luy immediatment.  
**¶** Et pur ceo si home enseffa femme couvert et  
 fist letter d'atourney a son baron pur fai  
 re lpuere de seisin accordant a le fait, et  
 il face lpuere de seisin accordant ceo e bon  
 feoffement car le baron ne que un mesme  
 de conueier le franketement a la femme,  
 car p ce acte fait nul franketement passa  
 hors de son person. **¶** Et ad este dit que  
 si deux ioint sont en fee et lun de eux leffa  
 ceo que a luy affiert al estrange pur ans  
 le rest pur vie, en le taile, ou en fee a son  
 copanion et liuere de seisin est fait al less  
 pur ans accord que cest rest est bon, mes  
 il semble q le rest n'est bon, car il n'ad pas  
 estre bon si liuere de seisin n'ad este fait al  
 less pur ans ioint que il apparust que le  
 rest passera par le lpuere de seisin et un  
 ioint ne poist faire lpuere de seisin a son  
 compaignion. **¶** Deo quere. **¶** Et si hom  
 disse mox dun carue de terre il ne poist  
 moy enseffe par inaret en fait pur ceo que  
 mon entre est congeable sur luy. **¶** Et  
 est assauoir que aucuns fait lpuere de se  
 sin et prendre p mesme le lpuere de seisin  
 mes donques ils ne sont le liuere de seisin  
 en loue droit demesne, ou autrement il  
 ne prent p le liuere de seisin en en loue droit  
 demesne. **¶** Si non que il soit en especial  
 cases. **¶** Et pur ceo si terre soit less pour  
 vie al **¶** Si le rest a **¶** Si en fee et letter  
 d'atourney est fait a **¶** Si pur faire lpuere

**Quere.**

Alcu soit  
 un prend  
 p le liuere  
 fait p luy  
 a auers.

de  
 le  
 fa  
 re  
 a  
 el  
 to  
 to  
 p  
 le  
 fi  
 a  
 d  
 d  
 si  
 i  
 n  
 u  
 c  
 e



de seisin et il fist l'puere de seisin al leste ac  
 roib en cest case il prist par mesme le ly-  
 uere de seisin le quel il mesme fist, mes mes-  
 mie del son graunt desmeine car il ceo fist  
 idme seruant a son grauntour, et dicus  
 si homme enffea deux par fait et face lettre  
 darrourney al bn del eux pour faire liere  
 de seisin et il face liuere de seisin accordant  
 a le fait a son compaignon il mesme que  
 face le l'puere de seisin prendra par mesme  
 le l'puere de seisin, pour ceo que sera elus  
 par le seoffour et neure par ley mesme.  
 et cetera. Et si homme seisie del tre en droite  
 sa femme et leste mesme le terre pour vie  
 reseruant rent et fist le lettre darrourney  
 a son femme pour faire liuere de seisin et  
 el face l'puere de seisin accordant et le bar-  
 ron moust et le femme accept le rent bn-  
 toye el auera Qui in vita quat cest acces-  
 pance ne poit faile leste bon emant que  
 ele est estraunge a le leste, qar le leste prist  
 rien par le feme nient obstant que ele face  
 le liuere de seisin car ele fist ceo forsq cōe  
 seruant a son baron. &c. Mes si homme lesta  
 terre pour vie et le leste ent enffea ele et  
 face lettre darrourney a son lesoy de faire  
 liuere de seisin accord et il fist l'puere de se-  
 sin accordant, en cest case adeste dist par  
 aucuns persons que le lesoy ent pur for-  
 saiture sur le seoffe nient obstant ce liuere  
 de seisin fait par luy, quar ils diount que  
 le seoffe rien prist par luy quat le lesoy ad-

¶

rien

8. 21. 8. c. 40.



**Ressementres.**

Alou le les  
soz é priue  
al tozt il  
ne prend a  
uantage  
dêtre pur  
le sozsaiz.

Mon home  
est partie  
altozt il ne  
prendra de  
ceo auans  
tage.

12  
2988 f

rien de false sur le tre sinon a boier si moas  
soit fait ou a diste pur son rent et seruices  
sils sount arere. Et si le lessour soit bouche  
et il nauoit auter possession en mesme le t  
ce puis le tite del byese en q l byese il est  
bouche sozsq p le felans del lyue de les  
sin par soze del lettere atourney le dema  
dant bien poet couterpleb le boucher. .ic.  
Et si mon disseiour soit disseisi et arē ad.  
de no. disseisin, ieo puis bien doner en cui  
dens del cest disseisin et bncoze ieo auera  
aaise vers mon disseiour. .ic. Et encou  
ceo poit eē dit que le lessour ne entre pour  
sozsaizure pur ceo que ē partie a le tozt. s.  
al discontē del reuercion car rien del frans  
tenement passé a le seofse sinon p le liure  
de seisin et le lessour m fiff le liure de sin  
le quel ē vn agrement par luy que le seofse  
prendra par soze del seoffement. .ic. Et ceste  
que ē partie al tozte ne prendra auantage  
par mesme le tozt, sicome leste a son leste  
pour ans. .ic. ioin en coup de. .xx. qñkes cre  
est partie sanz sur mesme le terre lees le lessour ceo  
ne punisset en byese de wast. .ic. Et le heit  
que ē partie al mozt de sō pier nauera mie  
appel de ceo. Et si li due en taile disseisie le  
discont de son piet .ic. Et ent enesse s pier  
et son pere mozt ent seisie a li due en taile  
entre il ne sera remitt. .ic. Et si leste pour  
bie dan acre del terre lesta mesme le acre  
a son lessour pur anz le rem al estrange en  
fee et fil liure de seisin al lessour accord





ceo nē fofaiture, et li ē a terine de vie en-  
 fesse le feme de son leffour de m le tre leff  
 et fift le terre d'artourney a son leffoz de fait  
 liuere del seisin et il fift ceo accoꝝd ceo nēst  
 fofaif. .xc. Et ē assauoir li home face fait  
 de fessement de son terre demelne a luy m  
 et al estrange ⁊ fift liuere de seisin a le estē  
 accoꝝd a le fait iout passē en le estrange  
 et rien a luy m, car ne poit doner a luy m  
 come cē case est. Et si fessement soit fait  
 al moigne pꝛofced et al estrange par fait  
 et liuere de m en fait al estrange accoꝝd  
 a le fait iout passera en le estē. Mes si liūe  
 de m soit fait en melne le cas a le moign  
 accoꝝd a le fait el neipe al estē rien passa  
 par ceo. .xc. Et si home faci fait de fesse-  
 ment a deux et l'un deux moꝝst deuaut  
 liuere de seisin fait accoꝝd a le fait et puis  
 liuere de seisi ē fait a celie que suruequif  
 accoꝝd a le fait iout passera en luy. Et al  
 diuers respectz home pꝛendꝛa pur le liuere  
 de seisin que il fift en son droit demelne,  
 mes donques ne pꝛendra en son droit des  
 melne sinon que il soit en specpal cases.  
 Et poer ceo li dean et chapitlon ⁊ un del  
 chapit ē soul seisi del tē en fee en sō droit  
 demelne et ent enseoñ a le dean ⁊ le chapit  
 a fait et fift liuere de seisin accoꝝd a le fait  
 en cē case le foffour don et pū p melne le  
 done a diuers respectes. Et issint lērs del  
 maire et cōminatre li un del cōminatre est  
 seisi del tēte en son droit demelne et ent

*De. ii. enseoñ*



## Feffementes.

enfeoffa le maire et communalte. .xc. Et  
est assauoir que nels parsons queur ount  
possession en terre pour ans ou pur vie ou  
.xc. ne poiēt pndre liuere de seisi de mesme  
le terre, et cetera.

**Mise de  
seisi p q̄l  
man coui  
et eé fait.**

**O**re est a faire demonstrier comment  
et en quel maner l'uer de seisin couiēt  
este fait. Et est. s. que de rent recouere si  
le biē mise le parre que reconer en seisin p  
herbes cressant s sur le terre hoys de quel  
le rent est issant ou p un booe ou troys  
ge del herbe cressant sur le terre hoys de  
quel rent issant ou par diēres des auers  
leuantes et couchantes sur mesme le tre  
ou par un clob de mesme le terre cest est  
suffic seisin nient obstant q̄ le iour del pais  
ment del rent ne soit vncoz venue mes dō  
ques le parrie ne poet cheſer nels auers  
oue luy hoys de mesme le lieu. .xc. Et es si  
homme vient al rent par pouthase .xc. donz  
ques couient que il soit seisi de nels chose  
que est de le nature del rent et nmyre del  
auter chose sinon que il soit en especial cas  
ses. .xc. Et si homme recouere terre donques  
il poit enst en le terre recouereb lino dō  
soit terren come dun acres trois acres ou  
un carue de terre. .xc. ou il poit suer exeu  
cion p habere faē seisinā. .xc. donqs le biē  
poit luy myse en seisin par liuere a luy un  
booe ou troysge del arbē ou herbes cress  
santz sur le terre ou par liue a luy un clob

*Plus bon sours  
ne est vnt p  
ou et luy  
d'auant  
auant d'auant*



De meisme le terre en noisme del seafon. .xc.  
 et si le recouere soit del meafō dōqs le vie  
 poir luy mrier en seisin par liuere a luy le  
 annuel del meafon. .xc. ou autrement il poir  
 ouer a luy le hupse del meafon + dire a luy  
 que il entre en meisme le meafō et prendra  
 seisin de ceo par force de le recouere. .xc.  
 Et e assauoir que le blage pur deliuer ass  
 del terre par force del feoffement est de a-  
 mouer toutz persons de meisme le terre et  
 donques bn eueant par le terre en pŕence  
 de reutz persons queur sont la moustra le  
 cause de iour venue, et donqs si le seffment  
 soit par fait il liera le fait en englisŕe pa-  
 roir et le fait lye le seffour entre en le terŕ  
 et prendra bn cloŕ de meisme le terre et de  
 liuere ceo oue le fait come son fait al seffe  
 en noisme del seisin de meisme le terre, auec  
 et tener et enioy accordaunt a le purpoire  
 del meisme le fait. .xc. Et isint et en meisme  
 le maner serra fait si liuere de seisin soye  
 deŕre fait par eŕtrange par force del gacŕ  
 del atourney mutatis mutandis. .xc. Et  
 si le feoffement soit fait p nude parols pŕ  
 expremis comment et en quel maner luyte de ses-  
 se de seisin serra fait, et auri si le feoffe-  
 ment soit fait del meafon patet et pŕemis-  
 sis comment et en quel maner luyte de ses-  
 sin serra fait. et cetera. Et si feoffement  
 soit fait del meafon ou del terre par fait  
 et le seffour en denaunt a le meafon ou  
 a terre oue le seffec et diuers autres. .xc.



## Feoffmentes.

Ipa le faite d'feoffent es puis ala al meass  
ou al terre et delpuera seisin accord, ceo  
est afferes bon nient obstant que le feofs  
sout remayn et contrynna sur le terre ou  
en le meason toutes temps apres et pris  
les profits al iustice raunce del feoffee. Et  
si home en son l'pct mozeant gysaunt en  
son meason fist vn charter del feoffement  
de melsme le meason et melsme le charter  
baylle al feoffe disaunt habeas et teneas  
cest meason solounque le pourpoyte et est  
ferte de cest charter et le feoffe par force  
de cest prist seisin et nient obstant que le  
feoffour eourina en melsme le meason et  
et la mojust cest est bon l'puere de seisin et  
bon feoffement. et cetera. Et si home gic  
saunt malade deins vn maner et iust gis  
saunt vend cest maner al estrange et dis  
a luy que il boet que il prendra son seisin  
mayntenaunt et commaunda toutes ses  
servaunt desre attendaunt a luy cor  
me a lout seignour et maister, sur que  
le vende prist seisin et par cas done al ser  
vaunt. xx. s. a beuer, et les tenaunt  
del maner atourne a luy et le vende ala  
de melsme le maner a saye les besognes  
et le feoffour en melsme le man mojust vn  
eore ceo est bon l'puere de seisin accordant  
a les parols del estate. et cetera. Et e assa  
voir que l'puere de seisin poit estre fait de  
le terre ou de le meason deins le vieue  
et pour ceo si l'io baylle vn sayt del feof  
sement



sement a vous et mounstra a vous les terres ou tenementes, ou terres et tenementes, et a vous ieo die que ieo boyl que vous entrez en mesme les terres ou tenementes ou en mesmes les terres et tenementes et euz auez et tenez accord a le pourpoite et effecte del fait et delpuera a vous le fait comme mon fait et vous entre en les dites terres. .tc. cest est bon feoffement. .tc. Et si home fist fait de feoffement a un Alice at d'yle et puis le feoffour et le dit Alice vient al buyffe del eglise deestre espouses et le feoffour baylla mesme le fait a Alice et mounstra a luy les tenementes compris es en le fait et dist a luy que il boet q'ele auoit mesmes les tenementes q'ur ele beia les queur sont comprises deins le fait so longz le pourpoite del fait et puis sont espouses, et toutes temps apes le baron ne clayme rien sinon en droit Alice cest est bon feoffement niem obstant que Alice ne entre car lentre de son baron est sufficient pour luy .tc. Et dicitur que si home face fait de feffement en mon nisme de terre de quel ieo sue seisie et vient a moy et pypa moy que ieo boill delpuere a luy seisin de mesme le terre compris en le dit charter accordant a le pourpoite et effecte de m le charter et ieo prise le charter et ceo lye et boques ieo die a luy, sic ieo deluier a vous ce charter come mon fait en nisme del seisin del terres et tenementes et toutes choses



## Effementes

**Quere.**

**Quere.**

0 **De 3928** *act.*

ses complices en charter auer et tener que  
 accord a le purpoire et effecte del charter  
 et le seoffrent mapntenaunt par force de  
 ceo, que ce est bon effement tamen quere.  
 Et ad esse dit que si pere et firs sount  
 le pere est seicie del terre de quel il enseoffra  
 son firs et le firs apes liuere de seisin fait  
 aluy luffer son pere de occuper mesme le  
 terre le quel est content de occuper eux a  
 le volunle de sen firs, et puis le firs vient  
 en l'eglise parochiel del ville ou les terres  
 gisoient et en le audience del parochiens  
 dit a son pierre, pierre vous aues moy done  
 terres, et monstra le certainte, Et ausi  
 pleyn come vous aues eux don a moy les  
 eux redone a vous, le pierre p force de ceux  
 parols ent en les terres mapntenaunt et  
 eux occupia ad e dit que ceo est bon seof  
 fement le quel ne ley a ce iour come sembler  
 tamen quere. Et. Mes home poit assgns  
 dober a sa feme al hupse del eglise en un  
 countie des terres en auter countie launs  
 fait le reason e pour ceo que l'assignement  
 de dober ne poit estre fait auant le ass  
 ance finisshed enter eux al huise del eglise  
 et donques ils sount forsqz un parlon en  
 ley. Et est assauoir que ascuns foirs ly  
 uere de seisin sera dober par le presence  
 del auter parlon sur le terre et tenement  
 de quel liuere de seisin est fait que n'est pte  
 a le liuere de seisin Et quant a ceo laches  
 quant, ii. homes deigne sur test et testes  
 enses



ensemblement de claryn mesme le terre et  
 senement de lun de eur claryne p lun ritle  
 et laurer claryn p aurer ritle, le ley aiuge  
 le possession en celuy qui ad droiturel ritle  
 a le possession, car si disseiour soit dun acē  
 de terre le quel moqut seisiē de mesme le  
 acte en fee et leye le disseiour et le disseiē  
 beignāt sur mesme le terre ensemblemēt  
 de claryn mesme le terre le ley aiugera le  
 possession en leye del disseiour et nempie  
 en le disseiē, et bncoye le disseiē habet  
 maus ius ad rem b; in iure daver le rē  
 que leire le disseiour ad, mes leir le dissei  
 soy auoit maus ius in rei b; in posses-  
 sione dāū le terre q le disseiē auoit, i pour  
 ceo. 2c. Et si home entre en mes terres p  
 soious ritle et ieo effeaunt la il enseffa  
 est et delpuer a luy seisin cē est boide car  
 ne poit delpuer seisin deuant que il mesme  
 ad seisin et il nauoit seisin al tēps del liūe  
 de seisin quat le ley aiuge le possession en  
 moy q ap droit a le possession pur ceo que  
 ieo fue present la al tēps del liuere de sūm,  
 et si. ii. iopnū sont en fee et lun enseffa est  
 de lentierce enconter le volunte son com-  
 paignon effeaunt sur la terre rien passa  
 par cē feoffement soy q le moite. 2c causa  
 b; Et si leffour pur ans entre sur le leffe et  
 enconter le volunte le leffe, le leffe effeāt  
 sur le terre le leffor enseffa est par fait cē  
 feoffement rien vault come feffement car  
 feoffement ne poit prendre effect sans lye-  
 uere

**Du liūe  
 de seisin  
 fait lerra  
 dit boide  
 et ou me-  
 iure.**



## Reffementes.

ita ere de seisin et le lessor ne poit faire l'ine  
 de seisin encoune le volunte le lessor, le lessor  
 esteat sur le terre pur ceo que le ley auge  
 luy en possession. .xc. et sans possession hōe  
 ne poit faire luyere de seisin et iustint. .xc.  
 Et ceo ē le cause q' si lessor pour ans soit de  
 terre, et le lessor graūt le reuer ē al estat il  
 lessor attorn q' frāket passer sās l'ine de dñ  
 pur ces q' le lessor ne poit faire l'ine de dñ  
 sinon q' il fist soit al lessor. .xc. Ades si lessor  
 pur ans cūfessa est le lessor esteant sur le  
 tre bñcroje passa p' le seoffement mes p' case  
 sil cōtinua sur le tre en clain ē aps l' seof  
 semēt ē contuault bñ entē pur soit faiture  
 et le reas pur q' passa p' tiel seoffement ē pur  
 ceo q' le lessor nad a midill' oue le possessor  
 del tre durāt cē tme, mes il poit bñ & be  
 ier si wass soit fait ou pur dist pur & rit  
 sil soit arere. .xc. Et si bas & s' femme purcha  
 se tē ioinē en se et le possession est execut  
 en eur accord, & puis le bas enesse estrāge  
 en fee et le femme dist q' el ne boet assenter a  
 ceo ne ala hoys del tre mes continua la al  
 tēps del l'ine de dñ bñ mēt obē ē tout le  
 tre passa p' le seoffement. Ades si maire et  
 coialtie sōt seises d'alē tēt en se ioinē & l'ine  
 maire encouner le volūte del comitaltie  
 enesse estreaunge de cē terre le comitaltie  
 esteant sur le terre quauit luyere de seisin  
 est fait rien passa par cest seoffement. .xc.  
 Et si le dean face seoffement sans l'assent  
 del chapitre en sō mōsme del terre de quel  
 il est

*in p'p'is*

il e  
 cha  
 uer  
 seil  
 lass  
 ter  
 sur  
 bñc  
 O  
 de tē  
 terre  
 a ced  
 gene  
 four  
 en. .x.  
 sig l  
 son e  
 quer  
 de l'et  
 tiel f  
 et le f  
 la pa  
 mltie  
 tie les  
 tie ne  
 dale  
 de me  
 de dñ  
 de dal  
 maner



cest loptement seisie oue le chapitre, le  
chapé esteant sur le terre al temps del lps  
uere de seisin rien passa par cest lpuere de  
seisin. Mais si abbot face feoffement sans  
lagent del couent en son noisme demesli del  
terre de son monastrie le couent esteant  
sur le terre al temps del lpuere de seisin  
uncor le terre passa par cé feoffement. 1c.

Mou p' l'le  
uef d' pcel  
en le noisme  
de plusors  
terres tous  
passa & ou  
nemy

**O** Be est a dire quant par liuere de seisi  
dun acre de terre ou de parcel del acre  
de terre ou dun tēst en le noisme del pluīs  
terres et tenementz tout passera. Et quāt  
a ceo ē assavoir que si feoffement soit fait  
generalment de tous les terres que le se-  
fouur ad en le counte de Middel et il ad ēre  
en. x. seuerall lieux deins mesme le countie  
sist liuere de seisin en un acre ou un meas-  
son en noisme de tous les terres et tētes  
quer il ad en mesme le counte par cé lpuere  
de seisin toutes passera. 1c. En tant que si  
niel feoffement soit pleh p fait de. 1c. acres  
et le seoffouur dit quauant a. 1c. acres riē pas-  
sa par le fait cē n'est pleē causa. patet ex p-  
missis. Mais par liuere de seisin en un countie  
les terres et tenementes en auter countie  
ne passera, uncor si le cite del maner de  
dale soit en le countie de Essex et parcel  
de mesme le maner exstend en le counte  
de Middel, est feoffement et fait del maner  
de dale et liuere de seisin ē fait del cite del  
maner que gist en le countie de Essex, par



## Feffementes.

est l'puere de seisin le parcel del maner que  
giff en **AD**idb passa pur ceo que est parcel  
del chose. s. le maner de quel le feoffemēt  
fuit fait le quel maner est forsqz come un  
chose a riel purpose. .tc. **Abes** si feoffemēt  
soit fait del maner de **AD**ale en **AD**ale quel  
man s'op erend en **AD**ale et **AD**ale et liuere  
de seisin fait accordant en **AD**ale r'ie passa  
p cē feoffement forsqz ceo que est en **AD**ale  
pur ceo q'le feoffement nē de pluis forsqz  
de ceo qui ē en **AD**ale et liuere de seisin est  
fait en **AD**ale et nient allours. .tc. Et est al-  
sauoit que si hōe soit disseisie de .ii. acres  
en seueral conuaries et le disseisie cntre en  
lun acre en nosome del ambideur acres, un  
roze cē entre ne extende a le acre gisant en  
aure courie en al acre lentre ne fuit fait.  
Et si en assise le p' fust son pleint del ma-  
ner de **AD**ale. .tc. Et le tenaunt pleid feoffe-  
ment de parcel de le dit maner par fait et  
monstra fait del aurer maner. s. Del man  
de **AD**ale ceo ē rien a le purpose de fait ceo  
de passer par mesme le fait, car le maner  
de **AD**ale ne poit ē le maner de **AD**ale ne  
econuerso, mes si l' bñ plede feoffement del  
meite del maner de **AD**ale par le nosome del  
maner de **AD**ale autermēt lerra pur ceo q'  
le maner de **AD**ale poit estre conus par le  
nosome del maner de **AD**ale. .tc. Et est assa-  
uoit si homme soit seisie del terre et auxi de  
rent charge issant hoys de terre le q't terre  
giff en m'le courie en q' la terre de q'il il est  
seisie

987f 27

Teisie  
re a le  
terre ē  
fait de  
le rent  
terre r  
si le ren  
tour e  
nient r  
soit au  
naunt  
stant q  
ne que  
issant  
lic de d  
en lun a  
fait del  
estaur  
fait en  
acres p  
est rien  
dentre  
sount en  
lun acre  
nient oī  
poit ē r  
entre ne  
hōe a b  
il ē a cō  
son poss  
ne serē  
en tout







## Feoffmentes.

Si home  
diffeisie de  
.ii. acē ent  
en lun en-  
clain ceo  
soul, ē ent  
me done a  
luy poss.  
en lauter.

soit seisie del deux acres eānts en un cō-  
tie et le diffi acē assis del un de eux. .xc. co-  
me il bñ poet et recouēt m̄ le acre et entre  
en ceo p̄ force de le recouere lentre en cē as-  
tre ne sera dit un entre en laut acre niēt  
obūāt q̄ son entre soit cōgeable en mesme  
le acē et niēt obūāt ābideux acres soit en  
un m̄ le cōūte sīnō q̄ il entre en mesme le  
acre en nolsme del ambideux acres. .xc. bō-  
q̄s en le p̄cipal case le disseisie fuit bojs  
del possession del ābideux acres et il puis  
aū luffre le disseisoꝝ a cōtinuere possession  
en eux si boet et pur ceo entāt q̄ les acres  
sōt seūabī et le diffi nad entē fors q̄ en un  
de eux enclaine mesme le acre soule cess-  
enier ne poit donec a luy possession en  
ambideux acres et nient obstant que aps  
son entre il ad fait charter de feoffment  
del ambideux acres et ad deliuer seisin ac-  
coꝝd a le fait en le acre en quel il entre en  
claine ceo soul uncoꝝ ceo ne poit esse dō-  
en entre en lauter acre pour ceo que le cō-  
cumstaunce de cest feoffment ne done al  
feoffour possession del acre en que le lpuē  
de seisin fuit fait, quar le possession de ceo  
fuit en le feoffour par son enter fait ade-  
uaunt. .xc. et issint. .xc. Est si seignioꝝ et bñ  
lein seunt ⁊ le villein purchase. .ii. acres de  
terre en fee queux ḡsoient en un cōūte  
et possession del eux est eccu: ed a luy ac-  
coꝝd, et le seignor del villeyn entre en lun  
acre nient enclaymant lauter acre ⁊ puis

fiit

En  
al et  
quel  
acre  
men  
me  
mau  
stant  
preni  
ne po  
mesm  
il fist  
fors q̄  
tre. .xc.  
dentri  
fient.  
lou bo  
terre ⁊  
lyen en

O Be  
esta  
re de lo  
Et que  
rudici  
en fran  
doman  
parole  
especial  
nel cas  
hoit do  
que mel



est fait del feffement del ambideur acres  
al est et face lpuere de seisin en le acre en  
quel il ad entre accoib a le fait vncore le  
acre en quel il ne entre passa par le seoffes  
ment. .tc. Est vncore home poit entre co-  
me seruauant a le seignour et par son com-  
mandement et sera bon, mes nient ob-  
stant que le seoffe ist fait vncore ne poit  
prendre ceo par le seoffement quat home  
ne poit faire liuere de seisin deuant que il  
mesme auoit possession et al teps. s. quant  
il fist lpuere de seisin il nauoit possession  
forsq tant sol. ment de le acre en quel il en-  
tre. .tc. mesme la ley est lou home ad tite  
dentre en deux acres pour condicion ens-  
frent. .tc. mutatis mutandis, et istur sera  
lou home ad tite dentre en deux acres de  
terre reuus de luy pour ceo que ils sount a  
lyen en moymayn. .tc.

**O**Re est a dire quant les seoffes aueront  
estate del enheritaunce sauas pacians  
ce de lour heires ou de lour successeurs.  
Et quant a ceo saches que est un comen-  
tacion en le ley que li tres sont dones  
en franke mariage a un home ou a l'epouse  
d'oman del donour entier sanke par ceur  
parole franke mariage ils ont estate en le  
speciall rayle sils entremaciount, et si en  
nel cas le baron moust et mesme le do-  
mour done plus terre en franke mariage  
ou mesme le feme a son seconde baron ce  
est

**Du les**  
**seoffes sans**  
**pler de**  
**lour heires**  
**aua estate**  
**de enheris**



## Feffementes.

**D**one en  
frank ma-  
riage aps  
espoufelx  
fait est af-  
fetz bon.

est bon frank mariage et done en frank  
mariage fait apres les espoufels e assetz  
bon et vncore aucun dunt dit le contrarie  
et leur reason est pour ceo que le done en  
franche mariage couient deffre fait pur le  
auuënement del kynse domâ del donour  
par mariage et pur ceo riel done fait aps  
lespoufelx a rielx persons ne poit estre im-  
tend a riel entent, encouunter ceo poit estre  
dir que riel fait a rielx parsons ensuât les  
espoufels entet eux poit estre le cause de  
les espoufelx auri bien sicome riel dō vū  
estre fait a eür deuaunt les espoufelx etc.

*Ne s'ent donat  
vous mariage  
vous en fustal  
ce apud leuon*

**D**u hōe  
aūa enhe-  
ritāce sās  
pler de ses  
heir ou  
nemye.

Et si apres riel done en frank mariage et  
apres lespoufelx celebres parenter les do-  
nes les donees sount defoires al suprie del  
baron en cest case la femme tiendya l'entiere  
terre et le baron nauera rien de ceo. *Ades*  
si riel defoire soit eu entet donees en leu-  
pecial tail: par erpelle parolr vncore ilz  
tiendt meisme le terre issint donee iointe-  
ment d'uraut leur vies. etc. *Et si terre ou*  
*tenementz sount deuises par testament al*  
*home et ses assigns imperpetuum p ceur*  
*parolr il auera fee simple plus serra dit*  
*de ceo en le chapitre del deuises. et cetera*  
*Et est assauoir q si rcel soit don al maire*  
*et cominaltie pur leur vies ilz dunt estate*  
*par ententement niēt determinable issint*  
*est si feoffement soit fait de terre al dean*  
*et chapitre sauns parlaunce de leur sus*  
*seuours. etc. et si mon feoffe en fe del acti*  
*de terre*

de r  
fait  
ape  
uer  
Ber  
com  
may  
lon  
en cē  
herit  
done  
mon  
recit  
Et si  
terre  
ame  
sou  
inse  
parol  
garra  
ne sui  
mes p  
tanti  
fait p  
et le  
tourg  
in soj  
ades  
et ten  
mes h  
accor  
semen



de terre moy retendra de mesme le acre par  
fait recitant en mesme le fait coment ieo  
ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre a  
uer et tener a luy et a ses heirs et dist ou  
ser en mesme le fait que ausi pleynment  
come ieo ay done les terres a luy il euz a  
moy redone et delpuet a moy le fait come  
lon fait & leilin de le terre accoꝝd a le fait  
en cé cas il semble que ieo ay estate dens  
heritaunce en cé terre niel obstant que ne  
doue a moy et a mes heirs, pour ceo que  
mon estate relya sur estate denheritaunce  
recited deins mesme le fait tamen quere.

**Quere.**

Et si ieo sue enfeoffe par fait dun acre de  
terre auer et tener mesme le terre a moy &  
a mes heirs, et par mesme le fait le feofe  
four oblige luy et ses heirs a garrantie  
mesme le terre in forma predicta par ceuz  
parolr ieo et mes heirs vouchera par cé  
garrantie et vncoyr ne ieo ne mes heirs  
ne sumous nolsn en le clause del garrantie  
mes par ceuz parolr forma pōdicra le gar-  
rantie relya a les parolr pcedentes en le  
fait pour ceo q est tout en vn mesme t fait  
et le nature del garrantie e pproprement de  
touter ouesq le estate. .cc. Et ceuz parolr  
in forma predicta epd cest matter. & cetera  
Mes si terre soit don a moy par fait auer  
et tener a moy en fee sauns parlaunce de  
mes heirs et liuere de leilin est fait a moy  
accoꝝd a le purpore del fait .cc. par cé feof  
sement ieo may p fofsq estate pour vie. .cc.

**Et**

**Eschaung**



**Eſchaunges.**

**Eſchaunges. Cap. iii.**

**Del eſchā  
ges ou co  
vient de ē  
auec ſaie  
et ou neī.**



**D**es ſont en un le cōūte le eſchāge eſt bō  
ſane ſait ſimon que il ſoit en eſpecial caſes  
cōe par caſe eſchāūge eſt pris ent. **J. D.** et  
**D.** **M.** Del terre que lun ad en le cōūntē de  
**AD** idō pur le terre queur laurre ad deins  
meſme le cōūte. **et.** mes ſi les terē del **J. D.**  
Del āur le eſchāge eſt ſait ſōr en un cōūrie,  
et les terres de **D.** **M.** Del qucur le eſchāge  
eſt ſait ſont en aut cōūrie, donqs le elchā  
ge couient eē p ſait endent ſi le eſtāē āur  
les pries pndet p le eſchāge ſoit del eſtāē  
del frankreneſt ou enheriſance, mes ſi le  
eſtāē en le eſchāunge ſoit pour ans, don  
ques le eſchāunge eſt bon et effectuel ſās  
ſait, nient obſtant que le terre de lun que  
eſt pris en elchāunge eſt en un cōūntē et  
le terre que eſt priſe en elchāunge en au  
ter cōūntē, mes ſi elchāunge ſoit ſait del  
aſcun choſe que giſt en graunt et ne poe  
paſſer par liuere de ſeſſin dorques le el  
chāunge couient eſtre par ſait del quecūq  
eſtāē que le eſchāunge eſt pris nient obſtāē  
que cheſcun choſe de que le elchāunge eſt  
priſe ſoit en un meſme cōūntē: comme par  
caſe elchāunge ſoit p ſiſe de rent pour ter  
re et

*indivis*

**Eſchāges  
ſcū ſoit**



couient es  
par fait es  
alcū soit  
nemoz.

re et le terre hoys de que le rent est issant  
et le terre dont le eschaunge est pris sont  
en un coutrie donques ceste que auera le  
rent en eschaunge pour le terre couient de  
aut fait de ceo prouant le eschaunge, mes  
doit que n'est besoigne a ceste que ad ters  
re en eschaunge pour le rent d'auer fait pr  
uant le eschaunge carmen quere, quare en  
eschaunge couient estre deux grauntres et  
en chescun graunt menē couient estre fait  
de chescun chose pris en eschaunge et issint  
et. pour ceo il est bien fait que en tel case  
le eschaunge soit par fait endent. **Ades** si  
eschaunge soit prise del reuercion de un ar  
tre de terre pour. iii. s. del rent issant del  
autre acre de terre et ambideur acres sont  
en un coutrie couient que n'el eschaunge  
soit par fait endent, et issint est si eschaunge  
soit prise de un acre de terre et rent issant  
hoys del autre acre pour comen pour. iii.  
boes en autre acre de tre et auxi par aut  
acre del terre et iour le terre ē en un coutrie  
n'el eschaunge couient estre par fait endente. et.  
pour ceo q' un tre tantsolement n'est pris en  
eschaunge par autre terre tantsolement ne  
un acre ne tantsolement pris en eschaunge  
par comen solement. et. **Ades** le terre et le  
rent sont prises en eschaunge par le cōs  
men et le terre et le rent n'est parcel del tre  
ne append a ceo ne le comen n'est parcel del  
terre n'el en eschaunge ne append.

**Ades** si 3. s. soit seilie d'un maner a q' ad

ap. ii.

come



Eſchangers.

**Queens**



queur estates lesptier a le eschange couvret  
 Dañ et donqs coment les estates de les pr  
 ties a le eschāge couvret eē ercurt. .xc. Est e  
 assaioit sicōe ad este dit q en chescū eschā  
 ge rē pol exchangē couvret eē ou. .xc. auxibū  
 rōe en chescū don de frāke maē ceur pols  
 franke mariage couvret este auxibien come  
 en don en franke almoigne ceur pols franke  
 almoigne couvrent eē. .xc. Est pour ceo si leo  
 don al .j. .d. .vn acre de tere p fait endentē  
 sans ascun pol del eschange et pur m le a  
 cre il don a moy aut acre de tere en tiel mas  
 ner et forme cōe leo ap fait le done a luy  
 et chescū delpuera son fait al autre come  
 son fait sinō q liuere de seisin soit fait. .xc.  
 rien de franke tenmēt passet nient obstant  
 que chescun de eur ad don son acre al aut  
 p lendent au et tene a luy et a les heres.  
 .xc. si chescun del eur entre en autre tere  
 par force del fait a eur delpuere ilz souant  
 tenāz a volūte. .xc. Est si eschāge soit fait  
 par pols être deus homes en fee del deus  
 acres del terre les queus acres sont en un  
 mesme cōuntie et deuant lout entre par  
 force del eschaunge endentures soit faitz  
 entre eur de mesmes les acres en fee mes  
 nul paroll del eschaunge est expresse en  
 les endentures et nul liuere de seisi est fait  
 del terre mes chescun del eur deliure en  
 denture al autre come son fait et chescun  
 entre en autre terre comprese en lendent  
 sure oye chescun de eur tient le terre al bo



## Eschaunges

**Quere.**

lante del autre et ne prendet le terre par  
force del eschaunge quar l'endenture euz  
conclud iſſint a claimer le terre. .xc. mes si l'auere de ſſiſt dſt eſſe fait a cheſcū del euz ac-  
cordaunt a le purpoſ del endenture dou-  
ques les endentures prendeſ effecte come  
feoffmēt. .xc. Et dicitur si eschaūge ſoit  
piſt en ſec del terres en un meſme counte  
enter deux homes par parol et deuant  
lou enter par force del eschange cheſcun  
de euz deliuer ſſiſt de ſre al autre oſe piſt  
effect accordaunt a le liuer de ſeiſin et  
nemp come eschaunge iſt qre, quar quant  
ils enter cheſcun en autre terre de prendre  
liuer de ſeiſin mainrenaunt ils ſount ſeis-  
ſies par force de le eschaunge quar l'entree  
de cheſcun de euz ſuit congiable en autre  
terre quel ſuit eschaunge par force del es-  
chaunge iſſint que deuant le liuer de ſeiſ-  
ſin a euz fait ils fuerount ſeiſies en ſe par  
force del eschaunge, et home ne poet pren-  
der liuer de ſeiſin de terre de qſ il meſme  
eſt ſeiſie. .xc. Mes si ne ſuit ſoſſqz un par-  
launce enter euz de faire eschange mes le  
eschy. ne ſuit unques fait donqz autemēt  
ſerra. .xc. Et si parlaunce ſoit enter deux  
de faire eschaūge de certain terre et cheſcū  
de euz leua ſine al autre de meſme le terre  
de quel le parlaunce ſuit ſans aucun parol  
del eschange en le ſine oſe ceo ne pſt effect  
come eschaunge pour ceo que il y faut pa-  
rol del eschaunge. Mes dicitur que meſ-  
plus



bre d'au parolr del eschaunge en un l'pne  
 .tc. Et est assauoir que si aucuns homes  
 boillont eschaunge terre ou autre chose p  
 sine couient a eue d'auer deux b'ieses de  
 roenaunt. s. un b'iese d'un terre et autre  
 b'iese del autre terre. .tc. Et est assauoir  
 que si deux parsons del esgises fount es  
 chaunge de leur benefices par parolr de  
 pmutacion et chescun de euz religne son  
 benefice en les mains del euesq a mesme de leur  
 ient et les patrones euz present accoꝝd  
 et les presentacions fount mencion per  
 biam per mutationis oꝝe cest est bon es  
 chaung: si chescun de euz soit enduer vi  
 uant lauter. .tc.

**O**re est a faire demonst'ace del queur d'ueur  
 choses eschāge poit estre. Et quant a choses po  
 ceo est assauoir que eschaunge poit estre ient estre  
 de chateis parsonelr pour chateis parso: eschaunge  
 melr. et cerea. Et iustint poit estre fait de et queur  
 chateis realez pur chat'is realez et de franh: nemye.  
 ient par franh'ent et del enheritāce pour  
 enheritance. .tc. Et pour ceo si eschāge soit  
 p'sent. .Jl. .d. et .xl. .m. iustint que .xl. .m. don  
 a .Jl. .d. son roge en eschāge pur le cheual  
 .Jl. .d. et .Jl. .d. don s'chual en eschaunge al  
 .xl. .m. pur son roge. .tc. Ceo ē bō eschāge et  
 iustint sera del rours aus chateis p'sonels  
 mutatis mutandis, et iustint et en m le m  
 scē del chateur reale et franh'ent et enher  
 itances mutatis matādis .tc. Et si leigne



## Eschaunges.

et tenant soient par fealre tantum. .xx. en  
par homage et fealre, et eschange est pris  
ent le seignour et estrage par fait endent  
istint que le seignour graunt son seigno-  
rie en eschange a le est pur un acre de tre  
de le dit est. .xx. Et le dit est don meisme  
le acf a le seignour en eschaunge pour son  
seignorie et le tenant atourna et le seis-  
gnour entre en le dit acre istint eschange  
.xx. Et est bon eschaunge nient obstant  
que le homage et fealre ne soit valable  
istint que ils ne seront dites assises. .xx.  
Pour garantir leincal descendeb sur lissue  
en le raple. .xx. Quar homme soit emefiel  
seignorie pur son argent ou oge. .xx. Et p  
autiel reason homme soit doner acre de tre  
en eschaunge pour tel seignorie. .xx. Et  
seignorie par diuine seruice soit estre es-  
chaunge pur terre rent ou seruice .xx.  
Des seignourie en franke almoigne ne  
poit es eschaunge ou ascua parson sinon  
oue le tenant en franke almoigne pur ceo  
que eschaunge de seignorie en franke als  
moigne oue est proua le seignorie de tre  
meise et nul auera le seignorie en franke  
almoigne sinon le seffour cu les heires.  
Des quere li seignour et tenant sount p  
fealte et. xii. d. et le seignour eschange son  
seignorie oue le tenant pur le tenancie et  
econuerso par fait endent li ce eschaunge  
soit bon ou nemye car ascuns diout q ne  
bon pur ceo que immediatmet sur le delis  
meise

## Donation.

Quere li  
esch. del  
seignior  
pue le res  
nancie et  
econuers



**Co ſoit bñ  
ou ueruy.**

pre del fait. .xc. Le ſeignioie ẽ extinguiſſe  
en le renancie, iſſint que ſi le ſeignioir a:  
nera le tenauncie le tenant nauera rien  
pur le tenauncie et iſſint. .xc. Et argumant  
poet eẽ reſpondu en cẽ maner cẽ aſſauoir  
adire que le ſeignioir poit graunt ẽ ſeig  
niourie a le tenant par fait ſur condiciõ,  
et en tñ le caſe ſi le condicion ſoit enfreint  
ſi reuera ſon ſeignioie, et ẽ pur vie poit  
graunter ſon eſtate par fait endente ſur  
condicion a ſon leſſour. .xc. En meſme le  
maner ẽ le ſeignioie graunt en eſchaunge  
.xc. Car cheſcun eſchaunge comprehende  
en luy vn cõdition. .xc. Et iſſint ſerra del  
eſchaunge par fait endent del terre et rẽt  
iſſant de meſme le terre. .xc. Diuers autres  
argumentz poient eſſe faire a ceſt mater  
ſoco quere. .xc. Vñe ſi vn maner ou terre  
ſoit a moy done et ico en eſchaunge pour  
meſme le maner ou terre graunt a mon do  
mour vn rent. .xc. Iſſant hoys de meſme  
le maner ou terre. .xc. Ceſt rien bault de  
prendre effecte come eſchaunge. .xc. Mes  
ſi ico graunt rente charge iſſant de mon  
terre en eſchaunge al J. D. pour accõ de la  
terre demefne. .xc. Ceſt eũ bon eſchaunge  
et ico purra eſchaunge rente que ico ap  
iſſant del terre de J. D. oue W. B. pur la  
terre demefne teneinent, rent, ou comen.  
.xc. Et ceo eſt bon oue atournement. .xc.  
Et vñcoje ſi aſcun de nous eſchaungeoys

**Quere.**

**J. D. oue W. B.**



## Eschaunges.

Deusomous deuauant atournement il est  
entent bon. .i. c. **De** si. iij. acres de terre ou  
aduouso son apprend a eue sount donec en  
eschaunge par **W.** al **W.** **D.** pur un chas  
ber assignes par le dit **W.** **D.** al election  
del dit **W.** **R.** et **W.** assign al **W.** **R.** deux  
chambers. s. haute et basse et **W.** **R.** esue  
dauier le haut chamber et entre en ceo **W.**  
**D.** entre en le tre .i. c. **Dest** est bon eschänge  
et vncore fuit noncertain al cōmencement  
.i. c. **Assint** sera si leo done mon maner de  
**Dale** en eschaunge al **W.** **R.** pur son man  
de **Dale** ou pur son maner de do bone. .i. c.  
**Est** si eschaūge soit prise enter moy et **W.**  
**R.** s. que aps le fest de **Prouel** **W.** **R.** auera  
mon maner de **Dale** en eschaūge pur son  
man de **Dale**. .i. c. **Dest** est bon eschaunge  
et chescun del eue soit entre en aurer ma  
ner apres le fest de **Prouel**. .i. c. **Ades** si iro  
done al **W.** **R.** mon maner de **Dale** en es  
change pur le maner de **Dale** quel il aū  
apres le moyt de son pier par discent come  
beire a son pier et s pier est en vial tēps  
del eschänge cē ē boide eschaunge. **Ades** si  
homme reles ses estoiers queur il ad ānuel  
ment de pzenber en le bops. .i. c. **Est** deliū  
le releste en eschange pur terre done a luy  
en eschaunge pur mesme le releste cest est  
bon eschange et vncore le relees prist es  
feste par vop del eringuisement de mes  
mes les estoiers. **Ades** est auri bon auan  
tage et pjoyte a le t de d. dischARGE de eue  
sicome



fauz.

Esch. De  
tre pur re  
les de cest  
que ad  
droit es  
bon.

si come saunt des estoiers oūt cē graun  
sus a luy .xc. Et issint sera si ieo ay rente  
issant del terre del J. S. .xc. Et ieo graunt  
ou reles mesme l: rente mesme J. S. en  
eschaunge pur auter terre, rest, ou rente  
ou eorren. .xc. Du de auec un cheymyn ou  
dte son terre de aler. .xc. Uncoye est dit par  
ascuns homes que en chescun eschaunge  
la couient estre transmutacion del posses  
sion. .xc. Del un eschaunger en l'auter es  
chaunger ou auterment le eschaunge n'est  
bon, mes cest dit n'est veray come appa  
rust en les cases prochain auant ditz. Et  
ad este tenus que si ieo sue seisse del terre  
aqui J. S. ad droit del action et ieo done  
a luy restz en eschaunge pur reles de son  
droit cest bon eschaunge, pur ceo q ieo pur  
emier tiel reles pur soñ del money et pur  
autiel reason ieo purray don terres ou te  
nemētes en eschaunge pur mesme le reles,  
et auri ieo aye droit par le reles ou el a le  
estate que ieo done et sera auri bon auant  
tage a moy dauee ceo p eringuisement  
come auterment. .xc. Et mesme le ley est  
de eschaunge del terre et aduousoñ p faic  
endēt pur reles del dē en auter aduousoñ  
al usurpoꝝ quant son encombent ad estre  
en possession del esglise de mesme le bene  
fice par. vi. moys. .xc. Amen encouute  
ceoit eē dit que le eschaunge en le pyis  
mer case de ceur deure darrein cases nē hō  
pur ceo que par tiel reles. .xc. l'estate del rez  
leste



## Eschaunges.

**Quere.**

**Rent** dist  
al heire R  
boye de ex  
ting. sera  
dit affectes  
aut ē dun  
vse droit  
dact ou  
droit den  
etc.

seste n'est altere et par tiel reles il ne pnt  
plufours issues et profites del ceo. **re.** Et  
encounter ceo poet estre dit que oze. **re.** A  
uoit cē terre sauns encombraunce del ac  
cion et i sint pluies en profit a luy & pluies  
en value deē vende. **re.** Ideo quere ceteru  
binem inde **re.** Et rent descendre al issue  
en table par boye dextinguissimement sera  
dit affectes. **re.** Et pur ceo si piete tenant  
en taile et firs sount, et le pite ē seisie del  
rent charge issant del terre le firs en fa  
et disconle tere table ouesqz gart oze  
rent descendre al issue p boy dextinguiss  
mēt ser affectes pur le value de c pur ceo q  
est valuable aurí bon avantage a luy dar  
uer ceo extinct sicome de auct raunt dal  
rent en possession, et deē charged de cē rē  
mes de denre, ou dacion, ou vse del tre  
ou rent. **re.** Descendre al issue en le taile ne  
sera affectes. **re.** Et uer ceo q tiel affectes ē pnt  
p le equite del statute de dolo. **ca. 3.** beles  
le estat. **re.** Mes eschaunge sont a le cōm  
lep et pur cōen reason seruā pur eur **re.**  
Et si disseiour et disti sont et disti reles  
son droit al disseiour en esch. pur autrea  
cre del tre. **re.** Et ē bon eschange causa p  
mes si le disseisie ad graūt s de al estē q  
rien auoit en m le terre en esch. pour bna  
cre del terre cē eschaunge n'est bon, car le  
eschaunge rien n'ist par le graunt. **re.**  
Et si leire entre apes le mort de son pite  
et assigne doctee a sa uerite en eschaunge  
auct



Auter terre cest est bovoe eschaunge par  
 ceo que le tenant en dobot n'est eus en le  
 terre quel el ad pur son dobot par leppe,  
 mes p son baron .tc. Et si distilour & dist  
 seisi soient dun acre del terre et disteiso  
 eschaunge meisme le acre de terre oue le dis-  
 seisi pur auter acre del terre .tc. Cest es-  
 chaunge n'est bon sinen q il soit par fait en  
 dent ou par syne .tc. Et est assaueir que  
 eschaunge est assers bon nient obstant que  
 les choses eschaunges ne soit del ouel bas  
 lue sicome mon maister Aprillon ad bien  
 mise en son primer liu en le chapit del re-  
 nure par ans .tc. Et est assaueir q en cest  
 liuer soient diuers cases expresse et dret  
 mines encouner le opinio de dius homes  
 Et cruciat's libris non paucis & fide no  
 data unius hominis vel duorum homi-  
 num dictis vel unilibro .tc. Et tunc aus  
 rogitatum sufficientium hunc libello com-  
 topancium competentum habebis .tc.

**O**re est a faire demoustrance queur De le est  
 estates les pries a les esch. couient d'ad qur les p.  
 Et quant a ceo saches que les estates de ties a le  
 thescun prie a le esch. couient deffre ouel eschaunge  
 come mon maister Aprillon ad bien mte couient da  
 et declare. Et pour ceo si estate pur auter uer.  
 die soit expresse a lun partie sur eschaunge  
 et nul estate est expresse al auter partie.  
 .tc. Cest eschaunge n'est bon car nient obs-  
 tant que ambideus parties a le eschaunge  
 done



## Eschaunges.

ount estate del franketement breoie le  
estate pur terme d'autez vie ne auri haue  
estate del franketement come le estate  
de celuy qui auoit estate pour terme de la  
vie demefne. .tc. Ades si leste pur vie soit  
dun acre et il done un autre acre del terre  
a son lessour en fee taile en eschaunge par  
eles de tout son droit en eschaunge en le  
acre quel il tient pur terme de sa vie avec  
et tener mesme le acre de terre a luy et a  
ses heirs de son corps engendres ceo est  
bon eschaunge. Ades si J. S. et D. R. sont  
enseofte dun acre de terre avec et tener  
le acre a eux et al heirs de D. R. et D.  
done a eux autre acre del terre a eux en fee  
en eschaunge pour le dit acre de terre de  
quel ils sont enseofte come est auant dit  
dictur que cest n'est bon eschaunge fors  
par le moite qui assiet al D. R. pour ceo  
que il ad fee en le moite de acre de qui il  
sunt enseofte execu a tel entente .s. de mit  
et beffer ceo en autre persone par aliena-  
cion. s. par feoffement eschaunge ou. .tc.  
Et quant a le moite que assiet al J. S.  
le eschaunge n'est bon, pur ceo q'il depart  
fors ouesqz franketement. .tc. et il s' de  
prendre fee simple en l'autre terre. .tc. mes  
encouter ceo poit estre dit que le eschagi  
est bon pur tout, pur ceo le fee simple del  
entiere acre de qui J. S. et D. R. fueront  
enseofte soit en D. R. .tc. Et donques quant  
J. S. et D. R. ioyne en eschaunge de un le  
acre



accre le frankeher del entier acre oue le fee  
 simple passa. .xc. a .K. .D. iustinc que il auoit  
 fee simple euect en m le acre et .J. .D. et  
 .K. .B. dunt autiel eustate euect en le acre  
 de terre q .K. .D. don a euer en eschaunge si  
 rōe ilz auoient en laut rerē ee iustinc les es  
 rat de les pries a le eschaunge sount ouelp  
 .xc. .J. deo quere ceo. Est auxi poit ēē dit en  
 m le case q le eschaunge est boide en tout  
 car ē argued a deuāt Ō le eschaunge ē boid  
 pur le moite al dir .J. .D. .xc. Est quant elē  
 et boide en part il est boide en tout .xc.

Quant a ceo poit ēē dit q cest reason ē de  
 funder effecte iou le eschaunge ē fait del en  
 tiere chose. .xc. Si hōe seisi del tres en fee  
 de dē son feme don m; les terres en esch.  
 pur auers terres en fee. .xc. Kest eschaunge  
 est bō ē effectuel tanq soit defet p le feme  
 ou son heire. .xc. Justinc ferra si le baron et  
 le feme ount ioyne en le eschaunge. .xc. Est si  
 leste pur ans del terre et son leffour ioyne  
 en eschaunge del terres leffes en fee al estē  
 pur auters terres en fee a chescun partye  
 il semble al ascuns que cest eschaunge est  
 boid a le leste et bon pur l'entiere terre a le  
 leffour, car le leste pur ans poit surrend s  
 terre a son leffour hoys de le terre et par  
 uide parol bonques quant les. s. le leffor  
 et le leste ioyne en eschaunge en se il ferra  
 dit le surrender del leste a son leffour auxi  
 bien sicome le leste pour ans cel terre et  
 son leffour ioyne en seoffement de mesme  
 le ter

Quere. de shon

Esch.

boid en p

cel ferra

dit boide.

en tout.



## Eschaunges.

Boile dis,  
soz a discei  
lie iou en  
eichange  
hozs del  
terre cest  
bois quat  
al discei  
et bon  
pur laus.

le terre lesta al a strange. .xc. Et istint. .xc.  
Lamen quere ferritudinalit. .xc. Si discei  
sout et discei soit dun acre de terre  
ils iopud en eschaunge de mesme le acre  
terre en fee al est pour autre acre de terr  
en fee et le eichauunge est fait hozs de le m  
re ce eschange est boio quant a le discei  
bon al discei pour l'enle terre, quat  
discei al teps del eschāge nauoit rien en  
le terre sozqz un doit le q il ne poit done  
ou graüter al est. Mes poit ceo bestre en  
le parson del tenant del franke est de m le  
ter p diuers bois p eringardement. .xc.  
Et al temps de le eschange cestie a que le  
eschange suit fait de mesme le tre nauoit  
rien en m le terre. .xc. Si deux ioint sont en  
fee dun acre de terre et ils eschaunge m le  
acre de tre en fee oue estrange pur autre  
acre de terre auer et tener lun moite de m  
le acre a lun iointenant en fee et auer et  
tener l'auter moite de mesme le ac al aut  
iointenant en fee .xc. Cest es bon eschange  
istint terra li. li. tenants en comen de terre  
ioine en eschange oue est pur autre acc  
auer et tener mesme le acre a eur iointe  
ment. .xc. Et si le discei pour dun acre de ter  
ce en se ossa est de mesme le acre de terre  
le seosse done al discei un autre ac d  
terre en fee en eschaunge pour reles d  
sout son droit en le acre del tre de q il fait  
discei. .xc. Cest est bon est quat nient ob  
stāt q les heires del seosse ne soient ept d

en  
le  
se  
fa  
et  
au  
en  
le  
ce  
est  
est  
est  
pu  
de

O  
de  
est  
tes  
men  
soit  
than  
lun  
est  
par  
mer  
201 e  
tre, e  
tre p  
bien



en le eschaunge le droit d'office exting en  
le seoffe p force de le reles accoꝝd a s pos-  
session qd il auoit al temps del reles a luy  
fait le qd fuit en fee & iñt. le eschaunge bon  
sode si seignior et tenat sont par fealte  
et. xi. d. dunt acce de terre et le s grauns  
auter acce de terre a le seignr en eschaunge  
en le taile pour reles de tout son droit en  
le renance. .x. d. Est nē bon eschaunge pue  
ceo que p le reles le fee simple del seignrie  
est detempn & le seignior nauera soꝝse  
estate raple en le tere don a luy en eschaunge  
pur le reles de tout son dē. .x. d. iñt. seccā  
de iours cases semblables. .x. d.

**O**Re est a faite demonstrence en quell deins qñ  
temps lestates del eschaunges couient temps les  
defferecures. Et quant a ceo saches qñ states de  
lestates eschaunges couient defferecures le eschaunge  
tes en les vies del eschaunges ou auter couient es  
ment iour heires ceo auop de simon que il execut.  
soit en especial cases. Et pour ceo si es-  
chaunge del terre soit pris enter deux et  
lun entre accoꝝd a le eschaunge et lauter  
eschaunges deue deuant alcu entre fait  
par luy ore cesty qui entre ne ferra le pris  
mer parsonne qui defetere cest eschaunge  
des si l'ye cesty eschaunges qui ne en-  
tre, entre en le terre en quel lauter ad en-  
tre p force del eschaunge & luy ousta cōe il  
bien poit donques il. s. cesty qui est ouste



## Eschaunges

poet entre en le terre que il done en est.  
Sibes est assauoir que a chescun loiz du:  
rant touz les vies del pries a le eschange  
chescun de euz poit entre accordeant a le  
eschaunge a quicunq temps que luy plect  
si le possessio ne soit deuested hoys del euz  
ou del ascun de euz par eigne rille. .xc. soe  
par entre par cond. en. ceint ou par entre  
par le disteille ou les heires si ceuz qu'us  
fount le eschaunge ount ou ascun del euz  
auoit le terre issint mple en eschange par  
disteisin. .xc. ou par recouere son eygne  
rille. .xc. ou par alyne en moymayne sit  
deuant le eschange fait ou par ascun au:  
ter cause loyalt. et cetera. Et ascun ount  
dit que en ascun case le partrpe a le escha:  
nge ne entre. et cetera. Si le possession del  
terre soit deuested hoys del autre partie a  
le eschaunge nient obstant que ne soit de:  
uested hoys de luy par eygne rille, come  
par case eschange est prise del terre entre  
parenter vn abbot et vn ley home et lab:  
bot entre en le terre de le ley home p. soie  
del eschaunge et le ley home ne entre en le  
terre mple en eschaunge par labbot, et  
le seignour de que le terre est tenuz enq  
labbot ad entre par soie eschaunge en  
mesme cel terre entre depns lan et iours  
pries le eschaunge come en terre alpenen  
moymayne, en cest cas ilz diout que lab:  
bot retenera le terre quel il mple en es:  
change en son possession demesme et lan:



**Et** partie a le eſchaunge ne reraera ſon  
terre demefne que il meſme myſe en eſ-  
chaunge al abbot pur ceo que le poſſeſſion  
de ceo eſt deuenus hoys de luy meſme en  
le pſon del abbot p<sup>r</sup> ſ<sup>r</sup> acte demefne et en  
meſm: le acre le abbot ne p<sup>r</sup>dit retenef en  
ſon poſſeſſion encouner le ſepnour de  
que il ſuit tenus. et cetera. **Ades** encou-  
ter ceo poit eſle-dic a le contrarie, car en-  
taunt que labbot ad erecure le eſchange  
pur nul cauſe il diſagrea a ceo. .**ic.** ſinon  
que il ſoit en veray eſpecial caſe. .**et ce.** **Et**  
cheicun eſchaunge eſt condicional. .**et cetera.**  
**Ades** quere. .**ic.** **Et** eſt aſſauoir que ſi deus  
parſons del ſeueſſal eſgliſe parmitte lous  
benefices et ens reſigne en mains le ordi-  
narie a meſme leuent et les patrons ſouit  
preſentacions aſſoydaunt et l'un del eus  
parſons eſt admitted. inſtituted et endu-  
red accoyd et lautes parſon eſt admitted  
et inſtitu ed ſed moquif deuaut inductio  
autes parſon ne reraera le benefice en q<sup>i</sup>  
il eſt inducte. et cetera. **Quar** le eſchaun-  
ge neſt parſit pour ceo que neſt erecure  
ic. **Et** ſi reuerſion dux acre de terre eſt  
eſchaunge pour autes acre. .**ic.** **Et** le eſchā-  
ge del reuerſion moquif deuaut atours  
meſment fait a luy, ſon heire poer entre ſue-  
lautes eſchaunge et luy ouſſer del terre  
myſe en eſch. par ſon piere. .**ic.** **Ades** ſi hoys  
ſeſſie del terres en fee en de de ſo femme  
et il a ſa femme eſch. ceas terres pour autes

**Et** heſeun  
eſchange  
condiſ.

**Du** l'un de  
leſcheter  
moquif  
deuant le  
erecu de  
ceol. ſch.  
eſt doide.



*Eſchaunges.*

tres en fee et le eſchange eſt execute. .xc.  
 Et le baron moſt et le ſeme entre en les  
 terres pſſes en eſch. Or el ne deſera le  
 eſchange. .xc. Mais ſi en ſi le caſe le baron  
 ſoute ad ſair le eſchange le ſeme poit ceo  
 deſet nient obſt ſon entre en ſi les terres  
 aps le moſt de ſon baron, car dōques par  
 ſon entre il neſt ſeſſie de les terres pſſes  
 de le eſchange pur ceo que el neſt partie  
 a ceo et el ne poit a ceo eſſe pſſue .xc. Et  
 eſchange ſoit. Or enter deux homes del  
 terre et deuant lout entre par ſoye del eſ  
 change ilz ſont diſſeſſies de le terre. nulle  
 en eſchange et le diſſeſſour moſt ent  
 ſeſſie et les parties a le eſchange entre en  
 le terre mſe en eſchange accoſd a le eſ  
 change et ouſte leſſe de le diſſeſſour cē  
 entre ne poit eē dir execution del eſchāge  
 pour ceo que lout entres ſueſ roſt parle  
 diſſent. .xc. Mais ſi les diſſeſſies ount reco  
 uert meſme le terre deſeſſe de le diſſeſ  
 ſour par ſeueralz bſieſes deſtre en le par  
 .xc. Et ent ount execution donques ilz poi  
 ent entre accoſdant a le eſchange et ceſ  
 entre ſera bon execution del eſchange.  
 .xc. Et ſi home ſeſſie de terres en dſon ſa  
 ſeme en fee t ent enſeſſe eſſe t ceſſiſt eſſat  
 a luy a ſa ſime et al riere parſon en fee t  
 ilz. .iii. ioyne en eſchange de meſmes les  
 terres en fee pour auers terres al eſſeſ  
 ſe et le eſchange eſt execute et le baron  
 moſt, et le ſeme occupia le terre pſſes en  
 eſchange



eschaunge oue le tierce par son pae cest oc-  
cupacion el terra excludre dauec afeun pte  
del auter terti qui fuit done en eschaunge  
pur cest terre. .xc. Est si tenaunt en tail soit  
dun acre. De terre et il eschaunge meisme  
le acre pur auter acre oue est en fee et le  
eschaunge est excuted, et le tenant en le  
table moru et son issue entre en le terre  
pris en eschaunge par son pere, ore il ad  
pited le eschange durant son vie. .xc. Est  
si enfant eschange terre. .xc. Est occupia  
le terre prise en eschaunge quant il vient  
a son pleyn age ore le eschaunge est par  
sped. .xc. Est ad esse dit que si home soit  
seisie del maner. s. de lun moite en le taile  
et de lauter moite en fee et cest man don  
en eschaunge pur auter maner en fee et le  
eschaunge est excuted et le tenaunt en le  
taile moit et issue en table disagreant  
a cest eschaunge entre en lenticie maner  
imple en eschaunge p son piere le eschaunge  
est desered en lenticie pur ceo q le eschaunge  
fuit fait del entier chose pur entier chose  
tamen quere, car en meisme le case si le es-  
chaunge ad estre imple de del parcel de m  
le maner de quel lun moite fuit en table.  
xc. Est ad bouche et le bouche entre et perd  
xc. Il ne recouera en value fors pour le  
poscion qui est perd. .xc. Est si home soit  
seisie del deux acres en fee table et del au-  
ter acre en fee et eschaunge ceue trois ac-  
res oue eschaunge pur auter acre en fee,

Quere.

¶.iii. et le

20 d. 10 s. 4 d.  
21. 8. 0. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



## Eschaunges.

et le eschaunge est executé et le tenant en  
le table deuie, et li aus en table disageant  
a cest eschaunge entre en toutes. iii. acres  
mple en eschaunge par son pere, son ent  
est congeable en tout le terre taile, et pour  
cest terre le eschaunge est defet. .xc. **Adres**  
en le tierce acre que fuit a son pere en fee  
son entre n'est congeable et pur cest acre le  
eschange estoie ioint le eschaunge est de  
fet en part et estoie en partie. .xc. **Quere**  
si laire eschaunger poit entre en alcun  
parcel del terre par luy mple en eschange  
pour ceo que il n'est cure del value. et cetera.

**Quere.**

**Et si .j. .s.** soit seisi del bappte acre en fee  
et eschaunge mesme le acre et blach acre  
du quel il n'ad rien oue estrange pur aut  
acre en fee. .xc. **Deo** eschaunge est bope  
quaut a blache acre, mes nient obstant  
dicitur que .j. .s. auera l'entiere terf que  
fuit mise en eschaunge par le eschaunge,  
car ilz dient que n'est pas cure del value  
del terre. .xc. **Quod** verum est. .xc. tamen

**Quere.**

quere, car il semble que n'est deins mesme  
le reason. .xc. **Et si** home de non sane me  
moie esseant seisi del terre en fee eschange  
mesme le terre oue eschaunge pour auter  
tre en fee et le eschange executé, et cestie de  
non sane memoie deuie et son heire ent  
on le terre prise en eschange par son pere  
oye il ne defet cest eschange. .xc. **Et si** al  
sauoir q en alcun especial case eschange  
poit executé en les parties a le eschange

**Non les  
parties**

et poit



## Dowey.

fol. 58.

mesme a  
leschāge  
deset ceo  
aptes l'ēse  
chaunge  
excut.

et post eē desete par melmes les parties  
come par case home graunt a moy comen  
pur. vi. boies en son pie. .xc. En eschaūge  
pur un chemin oustre ma tre pour carrie  
le seyn crestant en m̄ le terre a son meafō  
de dale et leo graunter m̄ le chemin a luy  
en eschaunge pour le comē. .xc. Et le esch.  
couient estre par fait endent. .xc. Et leo  
vsera le comen par force del eschaunge et  
laure prie a le eschange vser son chemin  
accord a le eschāge, & puis il ne voit moy  
sustre de vser mon cōen, donqs leo puer  
luy oustre de vser son chemin & lout reas  
son est pour ceo q̄ ils sont annuelmēt eras  
curof. .xc. m̄ le reafon poit estre fait si rent  
soit mise en esch. pur cent. .xc. Ideo quere.

## Dowey. Cap. v.



**D**es est a faire demoustrance  
del dowey. Est quant a ceo  
saches q̄ come mon maister  
Alitron ad bñ mōstre & des  
clare en s̄ pmer liuer la sont  
v. maff del dowey, q̄ur apz

**Division**  
d̄ dowey &  
del choses  
luy cōces  
nans & ne  
cessas.

parōt en sō chapit del dowey & plusors  
diūs bonz cases cōcernans dowey sōt la  
mises p le dit mō seignr Alitron. Et ausi  
p sōt saurs diūs bons & necessaries cases  
cōcernans dowey mises sur les bñes del do  
wet in Parura breuiū ouesq̄ les addicōs  
q̄ vif hōe poit asc̄ chose plet p̄cernat dowey.

**Al. iiii.** oustre



1

Pouste ceo qui est parle et monstra en les  
 lyuers auandis. &c. **Sur** ce vntroze mient  
 obstant ceo ple grace de dieu ascun chose  
 terra icy monstre conseruant dober. &c.

Et quant al duxer a le comen ley est als  
saudir lou baron et femme sunt et le baron  
est seisie de tiel estatte durant le couerture  
de qui le issue que par possibilite ilz poient  
aueir enter euz duraunt le couerture par  
possibilite poient enheriter par le comen ley  
le femme sera endowebd si le estatte et pos-  
sibilite q le baron auoit ne soit loyallyment  
assent. &c. Adi non que il soit en especial

semeles:  
ra mda e  
De leignio,  
rie en luf-  
pens.

Deux. 1c. / Et es li seignior et femme tenent  
sont dun acre l'el terre par fealte et. xii. s.  
De rent et itz enfermarion et le baron des  
nie le femme sera endoioes del tierce part  
del rent par boye de recheue. Et uncoz le  
baron ne fuit leisse de ceo en fait durant  
les espouels, car par les espouels entes  
et r. celebres le leignioie fuit en lalpece  
et il sine continua duraunt les espouels.  
Et es mient obstant le baron fuit tcrant



De ceo tout temps duraunt les espousels  
quant al byese nser ioint q'il fuit a ranc  
amout come vn possesien en le ley. .xc.

Et de seisin et possession en le ley femme  
ferra endoied. .xc. Et si home seisie del  
 terre, tencement, ou rent. .xc. En fee et püst  
 feme, et duraunt meismes les espousels il  
 püst aurer feme et le baron deuie viuant  
 ambideur femmes le darcen feme nauera  
 dober puc ceo que les espousels enter eus  
 fueront boides. .xc. Et si feme püst baron  
 et viuant m̄ le baron el püst aurer baron  
 qui est seisie del terre en fee et le seconde  
 baron deuie el nauera dober de sa terre  
 causa patet. **¶** Des si Alice **¶**. face picon  
 tracte del matrimoine oue **¶**. **¶** & deuant  
 les espousels celebres enter eus deux el en  
 termacia ouelqz **¶**. **¶**. qui est seisie del ter  
 re en fee. .xc. Et **¶**. **¶**. moüst el auera dos  
 poer come femme **¶**. **¶**. si les espousels ne  
 sount anient car ilz fueront folqz doberda  
 bles, et si home seisie del terre en fee face  
 picontract del matrimoine oue **¶**. **¶**. et  
 il moüst deuant les espousels celebres  
 enter eus el nauera dober quar el ne fuit  
 banques la feme. Et ad esse tenus en t̄ps  
 le roy **¶** enrp le rierce que si feme ad esse  
 espousel en vn chamber que ele nauera  
 dober par le comen ley. **¶** Des le ley est cō  
 trarie d a ceo iour. Et si home seisie de t̄re  
 en fee. .xc. püst feme et entre en religion et  
 est la pofessed son beire enherit mainte =

*Quid post  
 hoc fuit  
 in d. 87  
 folio 87*

*Quisitio con  
 fectio sunt non  
 boni pugnabiles  
 ad finem d. 87  
 a d. 87 et moüst  
 d. 87*

**¶**. **¶**.

**¶** **¶**



## Donner.

nant vncoſe ſa femme naïe doibuer durant  
le vie naturel de ſon baron, car le baron  
ne poſt eſtre poſſeſſe en religion durant  
les eſpouſels ſans laſſent et agrement de  
ſa femme et ſi il iſſint ſin ſans laſſent de ſa  
femme le profeſſion ē doib. .xc. Et eſt aſſas  
uoie ſi tenaunt en le general taille de terre  
<sup>en que caſes</sup> et priſt ſeine et auoit iſſue par meſme le ſem  
<sup>en que caſes</sup> et le baron eſt attaint de ſelonpe et deupe  
ſa femme ne ſerra endoibed et vnquoye ſon  
iſſue q̄ il auoit enheriteſ, mes il ne enheriteſ  
par le comen ley, mes p̄ force de le eſtatut  
de doebm. il. ca. i. .xc. Et eſt aſſauoir que ſi  
pere et ſitz ſont et le pere eſt ſeſſie en ſee  
dun acre de tre et eſchange meſme le acre  
pur aut acre oue eſtrange en ſee ⁊ le eſch.  
eſt execute et le pere moꝝuſt et le ſitz p̄t  
femme et entre en le acre del terre priſe en  
eſchange par ſon pere et le partie a le eſ-  
change q̄ ſurueſquilt eſt ſimple de de le ac-  
cre priſe en eſchaunge par luy. .xc. Et vou-  
cha a garrātie le ſitz qui entre en le gar-  
et pere. .xc. Et le demand̄ ad execution des  
le tenant et le tenant ouſt en value bers  
le bouche del acre quel le tenant miſe en  
eſch. al piere del bouche .xc. Et le bouche  
moꝝuſt ſa femme nauera doibuer de cē acre  
miſe en execution pur ceo que ceſt receiue  
en value auera relacion al temps del eſ-  
chaunge fait le q̄l ſuit fait deuant le ritle  
del femme de auer doibuer, et iſſint le poſſels  
ſion del baron eſt anient par tyle deuant



les espouſe. .i. Et ſi deux homes ſount  
coparceners en fee del terres en ſauſſa  
knde et ils ſount partition et l'un del euz  
puiſt femme et lauer eſt implede de ſon pur  
part. .i. Et pria apde de ſes coparcens  
.ii. Et il ſoyne en apde a luy. .i. Et le des  
maund recouer. .i. Et le tenant ad pro ra  
ta de ceo qui criminal en le poſſeſſiõ ſon  
coparcener et le coparcener de qui le apd  
ſuit priſe mouſt la femme nauera douer  
de ceo que lauer coparcen auoit pro rata  
pur ceo que le ryle del coparcener q ad pro  
rata aũa relaõ al tẽps del mozt lour aunz  
.ii. Et ſi home enſeſſe auter de reſe ſur cõ  
dicion deẽ pimpliſſe del parte le feoffour  
par fait endente et le feoffe puiſt femme et  
le feoffour parimpliſſe le condit et entre  
.ii. Et le feoffe deuie la femme naua doctee  
de ceſt terre. .i. Et ſi ico enſeſſa home de  
terre ſur condit que il enſeſſe .j. .ii. de m  
le terre deuant le feſt de paſche adonq  
prochein enſaunt & le feoffe puiſt femme. .i.  
ne entend aucun feoffement al .j. .ii. Des  
uant meſme le feſt de paſche et ico entre.  
.ii. Et le feoffe deuie la femme naua doctee  
bers moy pour ceo que mon entre auera  
relacion al temps del feoffement. .i. Et des  
ſi ſeignioz et villein ſont et le villein puiſt  
femme et purchaſe terre en fee et maũtes  
nant apes le poſſeſſion execut en le vills  
leyn par force del purchace le ſeignious  
del villein entre et le villeyn mouſt la  
femme



## DOUWER.

feme auera dower bers le seignour del  
billeyn, pur ceo que son tptie ne cōmence  
forsq p son entre, et le tptle del feme de  
auer dower fuit deuant ceo. .xc.

**D**o i le seig  
niour pñ.  
¶ niese a  
feme ⁊ des  
uie enūg  
est el fere  
endowe si  
el ne soit  
regard au  
terment ⁊  
del heire  
le seignr.

**D**es si seignour et niese engrosse sount  
et ilz entermaria et le seignour est seisie  
del terre en fee et le seignour moyns oye  
el nauera dower bers leire del seignour,  
pur ceo que est son nyse. **D**es si le seig  
niour ad enseffe est de mesme le terre el  
auera dower bers le seoffe, pur ceo qu el  
nest son niese. **D**es auerment est si el ad  
est niese regardant a mesme le terre de  
quel le seoffement fuit fait. .xc. Est est assas  
noir que il ad este tenus en diuers lpuers  
come en. iij. ou. iiii. lpuers si apel pierre et  
sitz sont et le apel est seisie en fee dun acre  
de terre et prist feme et le pierre prist feme  
et le apel moyns et le pierre entre et moyns  
seisie et le sits entre et endowa sa aieles  
le aieles deuaie le femme del pierre ne sera  
endowed de cest terre que le aies fuit en  
dowe, pur ceo que feme ne sera mpe en  
dowed del reuerē exspectant sur franhte  
nement et le possession del franhtent p les  
dowent est bestus en le aieles p tite de  
uant le tite del pierre a le franhtent. **D**es  
si le apel est enseffe le pierre de n le terre  
durant les espousel enter le pierre et sa  
feme en cé cas apres le mort del apele le  
feme del pierre auera dower de n le terre  
de quel le aies fuit endowed, pur ceo q  
le pose



le possession del pere q' none tñle a la femme  
 de auer dober fuit en le vie del apel a q'i  
 temps le aples ne poit nre demaunde do  
 mer iñint que p' le endoement del aples  
 le possession del piere nest anient, car le  
 aples nauoit droit a le possession forsq  
 del temps del mozt del apel. .xc. Et si apel  
 pere et firs sont et le apel est seise en fee  
 de terre et prist femme et le piere prist femme  
 et le apel mozt et le piere entre & mozt  
 et le firs entre et endo a son mere vers q'  
 le aples pezt bñse de dober et recouera  
 et ad execution et le aples mozt, en cest  
 case le mere poit bien entre en la terre re-  
 couerd par le aples vers luy et reent  
 mesme le terre vers le firs pur ceo que ele  
 fuit endo do d' de ceo par luy et iñint se se  
 si son mere auoit recouere c' vers luy en  
 bñse de dober. .xc. Et est assauoir que si  
 homme seise del terre en fee et mesme le fre  
 don en tñle al esttraunge reseruant. xii. d'  
 de rent a luy et a ses heirs et pur defaut  
 del payment vn cent. .xc. Et le donour  
 prist femme et deuie et leire le donour entre  
 en le terre pur le cōdicion enfruint le femme  
 del donour ne serra endo d' del rent ne  
 del terre. .xc. Et le femme le bone ne serra  
 endo d', et vncoze si d' ne del terre en le  
 general taile prist femme et deuie fauns il  
 sue et le donour entre le femme del done a:  
 uera dober et vncoze le estate taile qut  
 fuit son tñle est determine. .xc. Et est assa

44 Q 3 f 28

40 Q 3 f 21 f

ndie



## Douner.

note que aucuns foitz le feme pott estre  
deffendowed dun terre ou del autre tre  
ec. ou del seignioie ou del renauacie. .xc.  
ou del terre, ou del rentcharge, ou del rei  
seke, issant hoys de ceo. .xc. **Ades** en riel  
cases el naia dower del ambideur si non  
q il soit en especial cases. .xc. **Des** pour ceo  
si home seisie del acre de tert en fee pnt  
feme et eschaunge mesme le acre del terre  
ouesqz estchaunge pur autre acre del terre  
en fee, et le eschange est execut et le baron  
deue, oye il en al liberte del feme dauet  
dower de le acre quel son baron mpsen  
eschaunge ou del acre q il son baron pnt  
en eschaunge mes el nauera dower del  
ambideur acres. **Des** si seignior et tenant  
soient par fealre et. xli. d. et le seignior pnt  
feme et purchase le renancie en fee et mo  
rnt, en cest case il serra al liberte de la  
feme deffendowed del seignioie ou del  
tenancie. .xc. **Assint** serra si home seisie  
del rente charge en fee pnt feme et pur  
chase le terre en fee dont le rent est issant  
et deue il serra a liberte del feme deffre  
endowed del terre ou del rent. .xc. **Et** es si  
seignior et tenant soient par fealre et. li. d.  
et le seignior pnt feme et le tenancie es  
chere al seignior et il entre et deue en ce  
case il ne serra al liberte del feme dauet  
dower del seignioie ou del renancie, mes  
el serra chase a fine force de prendre son  
dower del renancie et le reason est pur c

*Assint Parra a la election d'ist enderz que  
bignoir ou de bignoir en et d'out al  
rent de l'acti de l'acti mnt autint d'ira  
m d'out al bignoir de l'acti de l'acti*



q le seign' of est determine durast le couer  
 ture par acte del ley et nelt disavantage  
 al feme deffre endowed del tenauncie .xc.  
 Car si il soit deueffred hors de s' possessio  
 par eigne riele le seignioie par tant sere  
 reuiu. .xc. Et si roui le tenauncie soit reco  
 uere par eigne riele. .xc. donques roui le  
 seignioie serra reuiu. .xc. Et donques el  
 pour auer son dober del seignioirie. .xc.  
 Si seignioz mefne et tenant sont pfealte  
 et. xii. d. et le mefne pñ feme et reles roui  
 son droit al tenant et deue la feme auera  
 dober del menalrie issint serra si en riel  
 case le tenant foriuge le mefne. .xc. Et si  
 disseiour del acre de terre enfeoffe est de  
 mefne le acre oue garrant le seoffe pñ  
 feme et le dñ. isie pñ bñe dñre en le per  
 bers le seoffe et il bouche a garñ son seof  
 four. .xc. et chescun recouet bers auter .xc.  
 Et ont excucion et le seoffe deue le feme  
 le seoffe aña dober del tre que son baron  
 recouere en value et nemye del terre que  
 il perd. .xc. causa paret. Si seignioir et re  
 naunt sount par fealte et. xii. d. et le seig  
 niour pñt feme et deue et la feme est en aße ceo q  
 doberd del tierce parte del rent & le tenat le feme del  
 deue sans hieir issint que le tenancie est seignioz &  
 chere en cē cas le feme ne serra endowed endowe de  
 del tenancie nient obstant que il vient en le rent el  
 lien del seignioie, pur ceo que ne fuit en ne serra  
 le possession et seisin de son baron .xc. de ceo en  
 des el retenera le rent que fuit assigne donec.



## Donuer.

*De luy en dooer come rent Soke disce di  
de comen drait. iij. Et est assaioir a aucuns*

**¶** Du le fe-  
me ferra  
endoor  
del terre  
et de rent  
issant  
hoys de  
mesme le  
terre.

parsones reignonnt opinion que en aucun  
especial case feme ferra endoord del rent  
et auri de rente qui fuit issant hoys de la  
le terre. Et pour ceo ils dient que si home  
soit seisié del. lvi. acres del terre en fee et  
priist feme & enfeoffa eust de ceo par faire en  
dente rendant a luy et ses heires. lvi. s. del  
rente ou clause del distres et deuié, et le  
feoffe endoord a le femme del feoffour del  
terce parte del tere ce terre q est assigne a  
luy en dooer est dischargé del rent et lea-  
tier rent est issant hoys del residue del tere  
et le reason est par ceo que feme ferra en-  
doord de le meulr possession q son baron  
auoit durant le couerture et le baron fuit  
seisié de cest terre durant le couerture dis-  
chargé de le rent, et issint. xc. Et ce rente  
est rent charge qui ne vient en lieu del tere  
et le baron auoit estate en fee en mesme le  
rent durant le couerture &c. Si home issi  
del. lvi. acres de terre en fee et priist feme &  
deuié et eust abai en un de les acres et est  
seisié del deuié autres acres en fee et priist  
mesme le feme a feme & enfeoffa eust y fait  
endent de les. lvi. acres rend a luy et a ses  
heires. lvi. s. de rent ouesq clause del dist-  
& deuié, ore tout les. lvi. acres sount char-  
ges ou le rent. Mes dincore si seire de ces  
lvi apres q moie le abatement fait fait,  
recouera cest acce de tere en quel le abate-  
ment



ment fuit fait, et mesme le acre assigne a  
femme pur don dober uncoje le femme poe  
auer dober del rent car cest acre est sicome  
il ne fuit unques charge et entier rent est  
issant hors de les auters deux acres. .cc.  
Et si homme seisie del.iiij. acres f.ij. femme  
et enscosse estrange par fait endoweb de  
deux acres de les.iiij. acres rend.ii.s. del rē  
aluy et a les heires ouelsqz clause del dis  
treffe et le femme est endoweb del tierce  
acre que rest en allouaunce de les auters ac  
res uncoje ils diout que ele auera dober  
del rent que est issant hors de les auters  
deux acres tamen quere, quar il est encou  
ter le opinion de divers homes et encou  
ter leur consiens. .cc. Et est assauoir que  
si homme grant a moy rent charge en fee  
par fait endent sur condicion que si ieo des  
unt mon heire deins age que si le rent cels  
sera durant son nonage et ieo püst feme  
et deue mon heire deyns age ma femme ne  
sera endoweb de cest rent durant le non  
age de mon heire pour ceo que il est condic  
tion en fait que fuit annex a le estate al cō  
mencement de quel estare le femme claph  
dober. .cc. Et saches que si homme soit seisie  
del.x. acres del terre en fee et püst femme  
et enscossa estrange de le terre & le scosse ede  
fia sur ceo un castel ou un mansion place  
ou autre edifieng ou autrement enjoua  
ceo issint que il vaulit plus par an que il  
fuit en le possession del son baron le femme



8.0.50.50.  
9 m. 12. 12.

12. 12.

mauera son dobet foist acco'daunt a le  
balue que il fuit en son baron. Et uncois  
se un disseiour ediffia sur terre quel il ad p  
disseisin et le disseisie entre il auera le edis  
sienge. .tc. et issint terra si le feoffour fut  
condicion enter puc le condicion enfrer in  
re cause del difference est apparaunt, mes  
si home seisie del terre en fee sur ql est edis  
sienge issint q il baule le pluis p an p. iii. li.  
par le reason del ed isyenge et il püss feme  
et en fesse esraunge q eschua le edifienge et  
se feoffour moüst sa feme auera dobet ac  
co'd a le balue del fre sicō il fuit al temps  
del moite de son baron et el nad remede puc  
le eschuing del edifieng deuant le moite de so  
baron nient obstant que le edifiēge fuit sui  
mesme le terre en le possession de son barō  
et durant le couerture quat feme nad oioit  
dauet possession de son dobet deuant le  
moite de son baron tamen quere de cē case

lo raph  
ant ob. 12.

X.

Et est assaulr que si home soit seisie del  
iii. mans en fee et püss femme et graunt rē  
se charge issaunt hoys de toutes les. iii. mas  
nets et moüst et le femme püss un maner  
par assignement de le hēte pour son dobet  
en allobance de toutes. iii. maner oye deux  
parties del cel maner remayn charge assis  
sreth del graunte niēt obstant que le grā  
del charge soit fait duraunt le couerture  
et le reason est pour ceo que quaut a les  
deux parties el ad püss son dobet encō  
ter comen oioit quat par comen oioit  
dout



doit auer le tierce parte del chescun maner  
pour son dober. Mes si en mesme le cas  
el ad recouere son dober et tiel assignement  
ad estre fait a luy par le vic el tiel ceo dis-  
charged causa parer. Mes si home soit les-  
sie del.iii. auensons del.iii. seueral esglis-  
ses et prist femme et graunt al estrange que  
present al prochen auoibans a q̄l esglise de-  
les.iii. que soy p̄mement dobera et le  
grauntour mojust et la femme poit hyse  
de dober enuers leire deuant alcy esglise  
soy boidec et recouera et le vic assigne a  
luy le aduouson del un esglise par son dos-  
toer en allobaunce de les autres esglises  
quel aduouson assigne a luy deuient p̄p-  
merment dober apres le graunt fait par  
son baron et mesme le auopdauns est deue-  
nus apres le assignement del dober il sem-  
ble al ascuns parsons en ceo case que le se-  
me nauera cest auopdaunce, mes que le  
graunte ceo auera pour ceo que el est endo-  
wed encouante comen doit car de comen  
doit el ne doit auer fofes le tierce auop-  
daunce del chescun aduouson del chescun  
esglise. Et nient obstant que le assigne-  
ment est fait par le vic ceo ne p̄iudicera  
ne oustera le graunte del son doit pur ceo  
que il est estrange a le assignement et auri  
il ne poit auterment p̄iender auantage  
del son graunt fofes taunt solement a cest  
auaidaunce tamen quere. Mes auterement  
est en le case del graunt del rent t̄haunge



## Donuer.

Xiii.

*Rein d'ange  
des fants  
au donu*

334

hoy del. lii. maners car quāt laffignement  
est fait par le viē dun entper maner en al  
loiance de toutes les maners le graunte  
poet dist pour son entiere rent en les au  
ters deux maners et en chescun parcel de  
eur et ne sera puis preiudicial al heyre cē  
boy que lautre boye. et cete. Est est assauoit  
que feme ne vnques sera endoxed sinon  
que le franktenement et lenheritaunce sūt  
ceioin en son baron simul et semel duraunt  
le couerture. Est pour ceo si terres sont  
dones al deux homes et al heires del copps  
de lun de eur engendres et ceste que ad fre  
saile pūt femme et deue diuant cestie que  
ad franktenement nient obstant que cestie  
que ad le franktenement deupe la femme  
mauera doxoer pour ceo que le estat raple  
ne suit execut a toutes ententes en son bar  
on, et vncoye si est auoit entruū apys le  
moit ceste que ad franktenement li due del  
done auera soymē en le discent enuers lay  
et lye les esples en son pere et isint a niel  
entent lestat raple suit execut en le done  
ec. Est si le baron auoit estat en terre. et  
par sēp sui graunt et rendē pour la vie  
le remainder al J. S. son firs en raple le re  
mainder al droyt heires del baron, et le sim  
est execut si en cest case le baron deua vi  
uāt J. S. son firs ou ascun issue par lay en  
gendres la feme ne sera endoxe niēt ob  
stant que J. S. le firs moit. sauns issue apys  
moit del baron et diuāt le femme causa p.



Mes si lees soit fait de terre pur ans al e:  
 arrange le rest al J. D. pour vie le rest al  
 droit heires del J. D. et J. D. pult femme  
 et deue durant le terme del ans la femme  
 recouer dower, mes cessabit execution du:  
 tant le terme dans. Et si lees del terre soit  
 fait al barō pur vie le rest al est pur ans  
 le rest al baron en fee et le bas deue durā  
 sans le femme poet recouer dower mes ces:  
 sabit execution tanq le terme soit de termē  
 car cest mesne rest pour ans ne sera tūpes  
 diment forsq q le franktenement et le fee  
 sont sufficientment reioin en le barō simul  
 et semel pour le femme daver dower. 3c.  
 Si terre soit leste al A. et B. pour vie de E.  
 le rest al droit heires del A. et A. pult femme  
 et E. moust viants A. et B. et A. moust  
 viant B. la femme sera endowed, pur ces  
 que cestie que vie moust, viant A. le bas  
 consistint que le franktenēt et lenheritāce  
 sont reioyn en le baron simul et semel du:  
 rant le couerture. Et si terres souant dones  
 al J. D. et Alice la femme en le especial raille  
 le rest al droit heires del baron et le femme  
 moust deuant issue eme enter eur, et le ba:  
 ron pult autre femme et moust s seconde  
 femme sera endowed. 4c. Si seign et f sont  
 par fealie et. xii. d. et le tenaunt lesta le re:  
 nancie pour vie al est arrange et le seignour  
 pult femme et le tenant moust sans heire et  
 puis le seignour deue viant le leste pour  
 vie le femme del seignour nauera dower del



**Downey,**

denauncie mes el auera nober del rent del  
seignorie. .xc. Et si grantre del rent charge  
en ses prist femme, et le grauntour le fassa  
tre hors de q̄l le rent est issant al esraunge  
pur vie et le graunte del rent pourchace le  
rent d̄ destū le terre et la f pur vie atturra  
et le graunte del rent moruū bivaunt le f  
pur vie la feme l'ert endowēd del rēt mes  
nemie del terre, pour ceo que le frankesse  
et l'heritance ne fueront ioīn en son baū  
simul et semel durant le couerture. .xc.

Des que  
choles fe-  
me ferra  
endosse  
et queur  
menye.

**O**bre il est a faire demoustrance de l'ay  
chofes femme auera docteur. Et quant  
a ceo beles natura hyemum ouelqz les ad  
ditions sut byeses de docteur. .i.c. Del comen  
sans nomber femme ne serra endoctor. .i.c.

**Q**est li home graunt a moy et a mes heires  
 de prendre annuelmēt en son boïse de Dale  
 tantcs des estoüers comme ieo et mes heires  
 res volumus arder en mesme le maner de  
 sale et ieo prise femme et deuie ma femme  
 nauera doïer de les estoüers. .i.c. **A**pres se  
 me ferra endoïed de molyn come d'auer  
 le rierce pacie del profit del molyn. .i.c. par  
 ceo que le molyn ne poit esse seuered. **E**t  
 feme poït auer rent alioïed hoïes del mea  
 son pour son doïer del mesme le meafon  
 ou ele poït auer un chaumber de mesme le  
 meafon a lay assigne en alioïaunt de so  
 doïer de mesme le meafon, & femme sera



endowed del billeyn engrosse sicome d'aver son services chescun tpece iour, et femme sera endowed del adoufon en grosse s'p'p'mme d'aver le tpece presentement, et femme sera endowed del moite del adoufon en gros sicome d'aver le .viij. presentement. et cetera. Et femme sera endowed dun baptyphie comme d'aver le tpece parte del u'sp't de ceo, et en tiel case el sera contributoye al tierce parte del charge pour execut del office, et ainsi et en tiel maner ele sera endowed de faire mutatis mutandis. et cetera. Et femme auera d'over del comen en grosse que c'est Et si home graunt a moy et a mes heirs de prendre annuellement hors de son p're, iii. charct's del seyn et ieo p'p'se femme et deue ma femme auera d'over de ceo. .tc. tamen quere. Et femme poet estre endowed de billeyn regar'd et del adoufon appartenant. .tc. Mes si home soit seisi en fee del maner a que il ad comen append et p'p'se femme et deue et. ii. acres de terre parcel de le maner sount assignes a le femme pour son d'over en allouance de tout le maner en cest case il semble que ele auera comen append a ceur. ii. acres car d'urant le t'ps que ilz sont en le possession del femme ilz ne sount parcel del maner et le comen est append a le maner. .tc. tamen quere. Mes si le moite del maner ad este assigne a le

Dower.

Dower.

Ms. iiiij. femme



femme pour son docteur p le noisme de moite  
 del marer il semble clerement que el auera  
 romen apprend a cest moite. .xc. Ad i seignoj  
 et renaunt soune par sealtie et le rente de  
 xii. d. et de .xii. bushels de frument. .xc. Et le  
 seignior pyll femme et deuie son femme  
 aua docteur del rent. s. del .x. i. d. et del .xii.  
 bushels del frument. .xc. Ades si h' me re  
 caud de moy et de mes heires par homage  
 sealtie et de trouer un chapleyn chaunat  
 chescun vnderdy en le semaigne annuels  
 ment en le eglise de seint nicholas en dat  
 en le countie de Wiltsh a riel alraf et expe  
 sa quel alraf pour le prosperite de moy et  
 del mes amys et pour le almes del mes  
 auncellers et ieo pyll femme et deuie ma  
 femme ne sera endowe de nul parte de sel  
 ghour et iustice sera en toutes cases sem  
 blables .xc. Ades femme sera endowe del  
 terre et rest bops. .xc. Went charge et rent  
 seke. .xc. Ades si annuite soit granter a moy  
 et a mes heires pour le grauntour et les  
 heires et ieo deuie mon heyre auera cest am  
 nuire vers le grauntour et auri vers les  
 heires filz ount terre ou rentmet a le valur  
 descend a euer de mesme le grauntour en  
 descende a euer de mesme le grauntour en  
 ra toder de ceo causa paret. Et si hom  
 seisie del terre en seie lea mesme le terre  
 pour bie al estrange reseruaut. .ii. s. del  
 rent a luy et a les heires, et le lessour pyll  
 femme et deuie la femme ne sera endow

Leue en geru  
 t le rente m  
 in chidons



boed de cest rent, et vncoge leye del lessour  
 auera mesme le rent oue le reuercion, et  
 ferra dit affect al heire en soyme en le de  
 scender pozt par mesme le heire. .xc. auxi  
 feme del lessour ne ferra endoed del rent  
 reserued a le lessour et a s heires sur lees  
 pur ans. .xc. Ades le feme de le donour fere  
 endoed del rent reserued al donour et a  
 ses heires sur done en talle del terre. .xc.  
 Ades feme ne ferra endoed del vse del  
 terre ou rent. .xc. niēt obūāt que si fuit riel  
 enheritaunce en son baron le quel lūue q  
 par possibilite ilz poient auct enter euz  
 par possibilite poit enheriter. .xc. Et est al  
 fauoir que en pluis cases feme p son acte  
 demesne poit luy mesme pyiudice de son  
 doer come si el fūit tresson, murder, ou  
 felonpe par quel el est atceynt. .xc. Et si  
 home seisie de blache acz en fee pū feme  
 et deuia et le feme accepte lees pur vie del  
 blache acre .xc. el ne poit demaūder dos  
 doer de cest acre car si el ceo demaūdera co  
 uient a dōer ceo vers luy in quere si el acz  
 cept lees pur ans del blache acre si el p cē  
 acceptans ferra forlofed de s doer du  
 saunt le terme a iours iours ou al ascun  
 temps. .xc. Ades si home seisie en fee del  
 iohyt acre lessa in le acre al feme soul pur  
 terme del .xl. ans et le lessour enhermaria  
 oue le less et le baron fūst le terme dau  
 continuance sicome il fuit less sans alien  
 ou ascun auct chose de ceo faire. .xc. Et  
 Deuis



## Donner.

Denie Deins le terme dicteur que en eē case  
le feme poit auer son dooer mainē. nient  
obstant que le terme ad continuance, pur  
ceo que al temps del leſſe ele ne ſuit intie  
le dauer dooer et nient obſtante que le  
terme auoit continuance ceo ne iay ouſte  
ca de son dooer rangz le terme ſoit deter;  
myne, pour ceo que ſi il ſeroit en preiudice  
dice d'alcun parſon il ſeroit en preiudice  
del feme meſme. Et ſi baron et feme ſont  
et terres ſont dones al eux et al heires del  
baron, et le baron moiaū et le feme poite  
brieſe de dooer et ceo deuant aucun agre  
ment a ceo apz le moite de ſon baron,  
en ceſt caſe el auera dooer, car el ne ſert  
compelle de prendre par purchaſeims  
mediatmet maugre ſon teſſe et el n'auoit  
aucun temps diſagree a ceo deuant le  
moite de ſon baron, et iuſer del brieſe de  
dooer eſt diſagement de prendre accor;  
dant a le purchaſe, le quel diſagement  
auera relacion al temps del purchaſe .tc.  
Quere ſi le purchace ad eſſe al baron et  
feme pur vie le baron le teñ al droit heir  
del baron .tc. pour ceo q le eſtate del feme  
eſt determinee par le moite del baron et  
ad eſſe dit que diſagement ne poit eſſe  
al eſtate apz le eſtate determine .tc.

Des ſemble que le feme poit diſagre en  
ceſt caſe par bſer del brieſe de dooer nient  
obſtante que le eſtate ſoit determine, car  
auterment par tel meſme feme poit eſſe  
ouſte

*Quere si le feme  
peut s'acheter  
par brieſe de dooer*



ousted de son dober en chescun purchase  
fait par son baron et vncore duraunt les  
espousels el est tous soit par la ley south  
le gouvernaunce et obedience de son baron  
en tel maner et fourme que ele ne poit  
don aucun maner del profit surdaunt de  
mesme le terre fauns le licence de son ba-  
ron et ele ne poit disagreer a n'i le estate  
durant les espousels. .xc. Est est cōmunes  
ment pris que si femme elopa de son baron  
oue auter home en auourie & el ne reconz  
sied a son baron par son bon volunte et  
de son bon grece fauns cohercion de sapnt  
esglise el perdra son dober nient obstant  
que el ne demurra oue le adouret. .xc.

Ades si ele demurra oue son baron apres  
tel elopement oue son agrement et sans  
cohercion el auera dober, et si femme soit  
rauisheb et demurra oue son raishoure  
encontre sa volūte el ne pdrā son dober.

Ades si el elopa oue. .xc. fient obstant q  
ele demurra oue le auouret encounter son  
grece p tout sa vie el perdra son dober.

Ades si hōe seisie de. ii. maners en fee pnt  
femme, et quant le baron est demurrant al  
vn maner le femme ala al auter maner, et  
quant el est la el vīue en auoutre dīc que  
el ne perdra son dober par le sefauns de  
ceo, pur ceo que ne poit entend elopement  
de son baron quant el demurra al propre  
maner del baron, quas le ley ne poit en-  
tend que ele poit demurē en le maner de  
son



**DOWER.**

**Quere.**

1 B 3/287  
13/2880718

*And in the  
11th of August  
13th of 1387*

8847

son baron sans le gree et bon volunte de  
son baron. .tc. tamen quere. Est est asse-  
moir que feme poit delayer luy meisme de  
son dower par detcign del charters enus  
leire concernant le enheritaunce de quel  
dd dower. .tc. Est pur ceo si home poit bre  
de dower vers leire de son baron. .tc. il est  
bon mater del plec pour leire adtre que le  
feme deteigne de luy certain charters et  
monstre queur. .tc. concernant son enhe-  
ritaunce de qui el demaunde dower. .tc.  
*And saches q tiel charters ou charte  
coulent de concerner le tite quel il ad par  
discent. Du autrement il n'est plec. .tc.*  
Est tiel cause n'est sufficient pur leire a des-  
tenir dower del pluys terre que le charte  
concerna. .tc. Est si en tiel case el deteigne  
fait q appent al heire p cause del reuer  
descend a luy il e bon cause pur leire a de-  
tenir son dower de m le tre. *And deteign  
e del charter concern terre de q leire n'est  
seisie ne cause a detener son dower de m  
leire de terre, et pur q si feme pr bre de dower  
vers le seosse de son bar et le seosse boucha  
leire del baron a garrant. .tc. Del leire en-  
tre en le gart et plede tiel mater il ne plec  
pur ceo que il n'est tenant del terre et pur  
ceo le fait ne apperteigne a luy, et pour  
leire qui vient eins en le courte come re-  
nant par reiseit tiel mater n'est plec pour  
luy pur ceo que le fait apperteigne al au-  
au. bien come a luy. .tc. *And si deux co-  
par:**



pateners sont del terre et apes parties  
 fait enteeur leur miere por bief de do-  
 toer vers un del eur il sera bon plee pur  
 luy a pleder detener del fait p le demaund  
 quel fait concerna lenheritaunce de q el do  
 dober nient obstant que le fait concerna  
 auri bien lenheritaunce de s loer come son  
 enheritaunce demesne. etc. Mes si home  
 seisse en fee del terre prist femme et ad issue  
 fille et deuisa femme primerment enseynt  
 et le fille entre en le terre, en cest case riel  
 detener del euidence par le femme come est  
 auantdit mutatis mutandis ne sera  
 cause pur le fille a deten s dober et le rea-  
 son e pur ceo que il poit estre que le femme  
 est enseynt ouesqz firs. etc. Et saches que  
 detener del transcripre del syne del heire  
 par femme nest cause a detener son dober.  
 Et est assauid que nul maner ne parson  
 iustificia le detener del dober pour dete-  
 ner del euidence sinen leire, et donques e  
 couient estre en man et fourme auantdit.  
 Et pur ceo il est bien monstre et declarer  
 en les annotations en Natura brenium  
 sur briel de dober q gardein en chivalrie  
 ne poit detener le dober del femme pur de  
 tener des charters concernant lenheri-  
 tance del heire. Mes gardein en chivalrie  
 iustief deten del dober pur detener del  
 gard de corps del heire, et si femme estoign  
 lenfant et luy baptia al aurer hōe uncoye  
 il sera bon cause pur le gardein a deten  
 son

cy. viij. B. 3



## DOWER.

son Dower pur le roit que el ad fait a luy  
et. si ele ne poit deluer l'enfant a luy en  
auri bon p'p'ht sicome il fuit quāt il fuit  
esloigne c'est assavoir dismaried sil fuit di  
smaried al temps del esloignement. et ce.

Ades si feme come mere l'enfant luy noi  
ristha pur ceo que il fuit demurant ou s  
baron et luy al temps del mort de son ba  
ron et auter hōc enclaine de auer le garō  
del enfant, et pour ceo il dit que son pere  
tenuist de luy par service de chivalier. et.  
et p'ist l'enfant hors del possessiō del feme  
cē nē cause al droituel garō en chivalrie  
et detener son dower. Ades si enfant soit  
demurant ou esq' est et la noie al tēps  
del mort de sō pere, et la mere luy de la e  
sloigne et puis estrāge luy esloigne hors  
de son possessiō issint que il ne poit lūe  
l'enfant al gardeyn en chivalrie ceo ē bon  
cause a detener son dower pur le roit que  
el fill. c'est assavoir esloignement a q' temps  
el fuit tenant a son accion quāt a le garō  
del corps. et. tiel mater giff bñ en le bou  
che del garde en chivalrie a pleder nient  
obstant que il vient eins en le ceuri par  
boucher del enfant estant en son garō,  
car le gardein del enfant p' droit ne poit  
appertreigner a aucun auter person que a  
luy sinon que il soit par son grant et as  
gremēt. et. Et est assavoir que nient ob  
stant que femme ne doet aier a son barō  
quant il est bounded en un countie en q'  
el nē



Il n'est demuranc et nient obstant que si  
moüst de meisme le mouunt, et el ne boit  
suer appel de sa moie vntoie el auera son  
dower. Mes quere si le baron griff lan-  
guishât en le mraison ou il el la femme sont  
demuraunt et la femme ne boet venter a  
luy si el auera dower, et nient obstant que  
feme esseant en un fransey et de non lane  
memorie occist son baron ou auter home  
ou femme el ne sozeta son dower. .tc.

**¶** Et est assaurit q le baron par ses acts  
pou pjudice la femme de son dower. s. p.  
laches del entre, par laches de pleder, et  
par auters diuers actes de queur sera  
dit. .tc. Sachies que quant nul possession  
fust en le baron en fait ne en ley duraunt  
le couerture la le laches del entre del bat  
pjudicera la femme de son dower, sinon  
que il soit en especial cases. Et pur cec si  
home seisse d'un acre de terre en fee est dis  
seisse de meisme le acre et püss femme et  
moüst deuant son recentre la femme nauer  
dower. Et si home moüst seisse en fee et  
est abat en meisme le terre et puis le abs-  
temment le heire püss femme et deua deuant  
son entre la femme ne auera dower de  
meisme le terre. Et si home en coffa est  
sue condit del pre le seoffe le seoffour püss  
femme et le cond est entreunt et le seoffour  
moüst deuant aucun entre fait par luy  
ou par aucun auter en son nisme. .tc. la  
femme nauer dower de meisme le terre. .tc.

Et

Adula ses  
me par le  
acte ou la  
ches s bat  
püs son  
dower et  
ou nemy.



## Donner.

Et si J. D. seisi en fee d'un acre eschage  
mesme le acre oue E. M. pour auter acre  
en fee et J. D. entre et ereute le eschage  
pur son part cella feroit pur le acre que  
fuit mise en eschaunge a luy et E. M. p.  
feme et moust deuant que il entre p. force  
del eschaunge oye la feme nauera dober  
de l'un acre ne l'auter. .cc. Et le reason en  
pur ceo que le baron ne fuit seisi de ces  
terre en fait ne en ley durant le couerant  
et. Et si homme ad iugement de recon  
terre. .cc. et p. feme a moust deuant s. entre  
ou ereut suer la feme nauera dober. .cc.  
Des si le bas soit seisi en fait ou en ley  
durant les espouels donques son laches  
del entre ne p. iudicera la feme de son  
boer. Et pur ceo si seigneur et tenat sont  
et le seigneur p. la feme et le tenant mo  
rust sans heire, et estrage abate et le seig  
neur moust deuant s. entre. .cc. la feme  
poit au dober del tenant. .cc. Et si tre soit  
lesse pur vie le tenat a J. D. en fee et J. D.  
p. la feme et le lesse deue a c. s. entre d. J.  
D. deue deuant al. entre fait p. luy. .cc. la  
feme au. dober de m. le tre. .cc. Et si ho  
seisi de villein en gros en fee et le seig  
del vill. ad ius sirs q. l. sirs p. la feme le per  
moust et le sirs moust deuant al. sirs  
sirs del villeyn vncors la feme sera endo  
red del villeyn. .cc. Et si ren soit greun  
red al homme en fee quel graunte accepte  
le graunt et p. la feme et al iour del pay  
ment



ment le tenant del terre rend le rent al baron et il ne voit ceo relectue, mes ceo ouerement refusa et moüst deuant aucun rescite del rent par luy ou par aucun autre en son noſme ou par luy. .xc. Et deuaune aucun chose a luy paia en noſme del seisin del rent. .xc. vncoye la femme auera dober del rent. .xc. mes si en mesme le case le baron auoit poſt brieſe de annuire vers s. grātoſ de ſn le rent et ad reconer ceo en ſn le brieſe doques la femme nauera dober de ceo. .xc. Et est assauoir que le baron poet pſeindſ creſ la femme de son dober par lacheſſe del ſuire. Et pour ceo si seignior mesme et tenant ſount et le tenant ceſſa et le mesme pſiſt femme et deue la femme nauera dober del tenancie nient obſtant que son baron auoit cause del action de tenancie. .xc. Et si home seſie en fee dun acre leſſa mesme le acre al eſtraunge a terme deue le leſſor pſiſt femme le leſſe face x. ass. & moüst ſoſſe me nauera dober de ceſſ terre. Et si baron et femme ſont et le baron est seſie del terre par ſojcions tite et est impleſ de mesme le acre del terre par ceſſe que ad dyoit et boucha eſtraunge a garrant que entre en le graunte et perd. .xc. Et cheſcun recoſuera vers autre et le demandā entre. .xc. Et le baron moüst deuant execution ſuer vers le boucha la femme nauera dober de ceſſ terre nient obſtant que le heire del baron ſua execution. .xc. Et ceſſ terre vident

**¶**

**en liens**

*Baron & femme*



## Dover. c.

en l'en del terre de quel le baron fust seffe  
durant le couerture. .cc. Et est assaioir que  
par laches del plet. le baron ne pteudis  
cetera sa feme de son dober l'ind que il soit  
en especialrales, nient obstant que le as-  
saut de wellm. lecond cap. titl. recit q' il  
vic implitatus de tenemento redat tenes  
menium peritū abuerfatis suo de plano  
post mortem bīci iudicariū ab iudicāt mu-  
lieri dorem si per breue petat. .cc. cest nē  
foiſq' recitel del comen ley, quāt le comen  
lay coulent deſtre entēd lou le baron auoit  
droit et cestie que recouera nul droit et il-  
sint est le ley a cest iour si le baron perē  
defaut. .cc. Et isint fuit le comen ley de-  
uant le seſance de cest estatut isint que cē  
estatute nēſ foiſq' en affirmance del com-  
men ley en cest pōnt. Et pour ceo al co-  
men ley deuaut le seſance de cest estat si  
homme ad esse seſſie de terre en fee par drol  
tūel tūle pūſſ feme et est diſſeisi et reentē  
sur son diſſeisor et son diſſeisor arceigh  
aſſie enuers lay et il confessa le diſſeisyū  
et le diſſeisor reles son damage et auoit  
iugement de recouere et entre et le baron  
moūſſ sa feme recouera son dober bres  
cestie que recouera en laſſie par le comen  
ley, pour ceo que son baron auoit droit et  
cestie que recouet nul droit. Et si diſſe-  
sior soit bel terre que pūſſ feme et le diſ-  
ſeiele reles tout son drol al diſſeisor et  
nient obſtante ceo pōte byſſe deante cu-

natant



marité del aſſiſſe vers le diſſeiſour et reco-  
uerá par defaute et le diſſeiſour moſuſ g.  
feme pôt recouer ſon dower vers ceſſe  
que recouera nient obſtant que le recouere  
par defaute. .xc. pour ceo que a ceſt temps  
ſon baron auoit droit par le reles et ceſſe  
que recouera nul droit. .xc. Or es li ceſſe  
que recoü par reddiç ou par defaut auoit  
droit. .xc. donques autrement ſera et pour  
ceo ſi le heire le diſſeiſour del ttre ſoit eims  
en meſme le terre par diſcent ſur que le diſ-  
ſeiſie entre et püſſe femme vers que le heire  
le diſſeiſour recouera par redditiç ou par  
defaute en biſſe dentre en nature del aſſi-  
ſſe et le baron moſuſ ſon feme ne recoüa  
ſon dower p bſe en cē caſe pur ceo q ceſſe  
que recoüa auoit dē a le poſſeſſion accoſd  
a le nature de ſon acē et le baron ne ſaie  
ſi del auter poſſeſſion durant le couerture  
foſſq de ceſt poſſeſſion q l eſt diſtroped et  
deſere p le recouere. .xc. Or es ſi hōe ſi del  
terre en ſee pſt feme et eſt diſſi a le diſſeiſor  
moſuſ ſeiſi et ſon heire ē eims p diſcēt ſur  
que le diſſeiſi entre vers q leire recouer p  
reddiç ou p defaut en bſe dentre en nature  
del aſſiſi et le baron moſuſ ſa feme reco-  
uera ſon dower. .xc. nient obſtant q ceſſi q  
recouera auoit dē a le poſſeſſion accoſd a  
le nature de ſon acē. .xc. et le reaſon eſt pur  
ceo q le baron auoit eigne ſſi durant le  
couertur deuant le ttre del bſe en q le reco-  
uer ſuit p ſoye de q l ſeiſin le feme auoit.







**Atement** apres le mort de son baron es:  
tant que sō baron puet auec plet al accion  
del brieſe del demand. .r. .c. Et el ne poet a  
uer attainr. .r. .c. Et el el demurē rang leppe  
ad defet le verdit p̄ recepit donques par  
caſe lyeire boet relis. .r. .c. Du par caſe el ne  
boet ſuer attepn et iſſint le femme perdis  
ſon dober mangre sō teſſe le quel nē teas  
ſonable quant el fait un foiz entiled das  
uer dober par le poſſeſſion de ſon baron  
durant le couerture quel poſſeſſon nas  
uoit vnques eſſe deſet ſinon par lacheſſe  
del plet de ſon baron pour ceo que il poet  
auer plet al accion de brieſe del vñ .r. .c. Et  
querer par ceo que le iugement eſt don ſue  
le verdit Deins quel verdit mater contra:  
riant et repugnant a le mater que ſeront  
plet al accion del brieſe eſt reoue. .r. .c. Et  
ſi lentre del p̄ vñ eſſe congeable .r. .c. Et  
ques le lep eſt clere et ſans queſſion que le  
femme ne fauſt. .r. .c. Car donques le demand  
ad eſſe remirt par ſon entē. .r. .c. Si diſſet  
ſour ſoit del acre de terre et le diſſeſſou  
moquē ſeſſie et ſon heſtre entē et p̄ſſ ſeme  
et le diſſeſſie reconeſſe terre vers le barō  
par deſ. en brieſe deſſe ad terminum que  
p̄terit le barō deſſe la femme fauſt et  
reconere en brieſe de dober caſa patet.  
Et eſt auſſuoir que le demand en brieſe de  
dober ne fauſt reconere vers ſon baron  
par deſ. p̄ſſ lacheſſe de ſon baron de non  
plet plet que ba metement en abatentē

**Duere.**

*in q̄ cas ſunt ſangres. l. iii. del  
deſſeſſes de no p̄ſſes et con nemy  
de ſon baron*



Del byete sinon que il soit en especial cas  
 et pour ceo adire que son baron poet auer  
 pleyn misnosme. sc. ou toynt. sc. ne soient  
 causes a fautes. sc. Mais si ne moultre  
 mater prouant que le demand nauoit  
 ne cause del action si non loptenmet ouelq  
 est le quel est par son fait de reles quel  
 el monstra auant reles tout son dopte a  
 son baron adonques senaunt del terre des  
 auant lacion sue par le demaunt. sc. cest  
 est bon mater de fautes le recouere pue le  
 moite del terre recouerd. sc. Ain sera  
 de toutes tiels cases semblables. sc.

**¶** Et est ausuoir que si le baron fist bre  
 son muer ou felonie pur q il est atteint  
 ceo oultre la feme de son dober. sc. Mais  
 si apres le ateyndre le baron pourchace  
 charter nel pardon oye de routes tiels  
 states denheritaunce de queux le baron es  
 seisie puis le pourchace de son charter. sc.  
 le quel enheritaunce lissue que par possibi  
 lite il poet auer par la femme par possibi  
 lite poet enherit par le commen ley el aue  
 dober sinon que il soit de tiels enherita  
 ces auant reherces en le chapit del dober  
 et en auters especiall cases quat nient ob  
 stant que el soit la femme al temps delat  
 ceinder vncoye lissue que le baron poet  
 auer pue luy apres le purchace de son char  
 est enheritable. sc. Mais si le baron soit  
 sage en tns. sc. ceo ne oultra la femme de  
 son dober, car par tiel bylage il ne fosfat



**Scandaleusement ne enheritauns. .xc. Adels**  
**gious et tenaunt sont et le tenaunt pign**  
**feme et puis cessa par q le seignior poe**  
**cessant et recouera et entre en le tenant**  
**et le tenant deul si semble clerement que**  
**la feme auera dober quat nul lacheste ne**  
**des. poe estre dempet en le femme quant a**  
**le ceste, mes aucuns diont que le feme na-**  
**uera dober en cest case pour ceo q le ceste**  
**ne gis en aucun acte fait p le baron, mes**  
**il est en non sans, et par ceo que est don**  
**par le estatute de gloz. cap. iiii. Et si do**  
**ques rang il soit recouere par iugement**  
**soit il seyclos armenant. .xc. Adrs si seig-**  
**niour et tenant sont, et le tressa le tenant**  
**al est pour ans et lest cessa et le seignior**  
**recouet en cessant et entre le lest pbia so**  
**terme causa patz. .xc. Ad seign et tenans**  
**sont et le t pnt feme et alien le tenant en**  
**mortuair ou leu crose sur ceo et le seig-**  
**niour entre et le tenant moust la femme**  
**auera dober del tenant. .xc. Ad le baron**  
**de son bon gre ala en autre terre que est**  
**enhabir ou ennemies le roy et la demure**  
**ou eue ou son bon volante et eue apde et**  
**suppoite encontre nostre seignior le roy**  
**la feme pardia so dober. .xc. Ad mo. entef.**  
**Ad. sur condicion que si mo papa al Ad. .x. li.**  
**a certein ioue que le seostement sera bopd**  
**et si nempe que il sera en son seye et Ad.**  
**pnt femme et al ioue assise mo. ne papa**  
**les deniers et puis mo. moust et p accoys**

**Ad. iiii. patz**



## DONNER

**234. R. 1. an.** parente leire de m. et m. leire de m. pala  
les dices Deniers al dit m. que par leire de  
m. ad le terre et puis m. deue la femme as  
uera donner nient obstant cest acceptance  
de les Deniers fait p son bat causa p. r.  
queies diuers cases concernantz donner  
en le chap. del fait mutatis mutandis.  
Et auri deies autres bones cases cōcer  
nauantz donner en chapter de donner en le  
pmer liuer de mon maister M. itilton. r.  
Et sur les bēes de donner en p. r. a b. p. r.  
quelqz les addicions et annelacions. r.

**Poſ ſur**  
persons  
poient al  
ſigne dos  
doer de q̄l  
choſes al  
ſignement  
poet eſte  
bon, nient  
obſtant q̄  
il ne ſoit  
par metres  
et bondes

**E**ntaunt que femme que eſt entel le  
daucr donner p le cōen ley couient da  
aſſigneſt fait a ley ſinon q̄ il ſoit en eſpe  
cial cafes pur ceo aucun choſe ſerra dit ſe  
ſans demōſtrars q̄ pſons poient aſſigne  
doer et donques de q̄ choſe aſſignemē  
de donner poet eſte fait. dōques lou aſſi  
uement de donner ſerra bon nient obſtant  
que il ne ſoit par metres et bondes. et cet.  
eſt aſſauoir que aſſignement del donner  
fait par diſſeiſour eſt bon et ne ſerra deſe  
ſil ne ſoit fait par couin en maner et ſon  
come ſerra dit apz ſi le femme auoit dōit  
daucr meſme le choſe pour ſon donner.  
Mes ſi diſſeiſour abatour ou en:rudour  
ſoit del aucun terre par couin del femme que  
auoit dōit daucr donner de meſme le terre  
et ſiel diſſeiſour abaro: ou en:rudour en  
dōta meſme le femme le diſſeiſie cell: que  
auoit







## **Dowry.**

De meisme le terre par diuelfour, adatour,  
ou entradoz, le diuelfie ou cely qui auoit  
droit de la terre ne fera lye par tel assigne-  
ment nient obstant que il soit fait sans  
coupn del femme. 3c. Et li home seigneur de  
terre en droît la femme ou totintement de  
quelqz la femme assigna le tierce part de la  
le terre al auter femme par son doier le  
femme ad droît de auer ceo par son doier  
ceß est bon assignement et la femme sera  
lye par ceo nient obstant que il n'oynt vi-  
uaunt la femme car coment le baron sou-  
face chose hors del che seun couerte le quel  
chose il et la femme sera chases par le ley  
de faire il sera entred le fait de l'un et de  
l'auter sinon q'il soit en especial cases. 3c.  
Et li home seigneur del deux acres en fee þa  
femme et enfeeß esränge del un de les acres  
quelqz garé et deuie et ábidoux acres sont  
en un meisme le courtie et leire endow-  
son mere de parcel de son acre en alow-  
de tout son doier en arbidoux acres ceo  
est bon assignement, car si le feoffe ad este  
implede par le femme en brieße de doier  
il poit auer bouched leire et le demauns  
dant reconuera bers leye condicionalle-  
ment et iustit. 3c. Et li leye-leßa par bi-  
al esraunge parcel del terre que il ad par  
discent de son pere et assigne a son meri  
pcel del terre qui remayn en s possession  
en alowdane de tout son doier auxiþe  
par le terre-leßa come pue le terre que re-



**Quere.**

marry en son possession cest est bon assignement et vicoys si le feme impled le lessor bylese de dower et si bouche son lessor le feme nauera iugement de recouer vers leire pour ceo que il n'est lye a garf par le lyeu de son pere qui suit baron a le feme, quere si en tiel case le lessor bouche le heire generalment et le heire entre generalment en le garf, donques il semble q iugement sera don pur le demaund enus le bouche conditionnellement. .r. Et si sont. iij. ou. iiij. feveral seoffes del terre de qui feme ad dower dower et un de eus assigne parcel de la terre a le feme pour s dower en alowance de tout franktenement qui suit a son baron et el agreea a cest assignement de que cest assignement discharget laus seoffes vers le feme quant a dower avec et ioint il semble que le ley est. .r. Mes aucuns ont dit le contrarie car ils diout que ils ne soient pleid cest mater enuers le feme en feveral byses de dower pr vers eus par le femme tamen quere. Et ceste seoffe qui suit lassignement ne soit benes en le court a pleid cest mater en les accions pour vers autres seoffes pur ceo que il est estrange a lacions et la est nul meisme d'ameine luy eins en le court. .r. Et assignement de dower par gardeyn en chivalier est bon si le femme auoit dyoit de auer dower de ceo. Et si le feme nauoit dyoit de auer dower de ceo vicoys estoira tanq il soit



## **DOWER.**

139  
Polt Defet. .rc. **Des assignement de Dower**  
gard en focage ne bon ioe il semble par  
q brieve de **Dower** ne gist vers luy .rc. **Me**  
lep est del e p elegit tenas p estatute mar  
chaunt tenaunt par estatute del e duple a  
lesse pur ans. .rc. **Mes assignement de dower**  
fait par cesty q ad franket es bon filz  
de riel chose qui poit estre assigne et le q  
le feme ad droit daver pur son dower. **Et**  
vient obstant que le feme nad droit daver  
dower de ceo uncoye il elopera tangu  
il soit defete et vient. .rc.

**Des que**  
**choses af**  
**signement**  
**de dower**  
**poit estre**  
**fait.**

**O** Me est a faire demonstrence de que  
choses assignement de dower poit estre  
fait. **Et** quant a ceo saches, que parcel del  
chose a qui femme ad droit de aver dower  
poit estre assigne a luy sinon que il soit en  
especial cases. **Et** pour ceo si feme ad droit  
de aver dower del tres reurement, rentes,  
comens, et riels semblables. .rc. parcel del  
mesme le chose poit estre assigne a luy en  
nosme de dower et nelt requisire et necessa  
rie que le tierce parte de ceo a q el ad droit  
de aver dower soit assigne a luy, quar si le  
quart part le spnhe parte ou le moute soit  
assigne a luy en nosme de son dower pour  
tout le franhtenement que fuit a son bo  
con et ele ceo agrera il fust et est bonas  
signement. .rc. **Et** est assaioie que leire n  
compellable de assigne a son mere pur son  
dower le capital meafon que fuit a son

per



pere ne aucun parcel de ceo nient obstant  
que son mere soit dotoable de mesme le  
meafon, mes li leire ceo assigne a luy en  
allouance dauter terre et ele a ceo agreea  
lassignement est ass. et bon, et leire poet  
assigne a luy auters terres et tenementes  
de queux el est dotoable en allouaunce de  
mesme le meafon et si ne sont aucuns freres  
ou teneurs de queux el est dotoable ou  
estre le capital meafon, et leire a luy assigne  
un chāber en mesme le meafon en noīme  
de son dower en allouaunce de mesme le  
meafon et ele a ceo agreea il est bon assigne  
nement, mes il semble que il n'est compels  
lable de ceo prier put ceo que le meafon  
est siroine un entier chose. et. Et il sera  
forsq trouble et deracion a le feme dauter  
un chamber deins le meafon dun auter  
homme, et si el ne voet a ceo agreee dōques  
leire soit a luy assigne un rent en noīme  
de son dower issant hors de mesme le meafon.  
et. Et si el assignement est bon fauns  
fait, et mesme le ley est de assignement del  
comen de escheuers ou de comen de pastur.  
et. Du de aucun autre chose de quel le  
femme est dotoable. Des terres ou tenementes,  
et. De queux le feme n'est dotoable  
ne poient estre assigne a luy en noīme  
de son dower. et. En allouance del freres  
ou teneurs de queux el est dotoable  
mesme le ley est de rent et comen. et. nus  
casus mutandis. et. Et dicunt que tout  
le terre



## Donner.

Le terre qui fuit en possession son baron  
duraunt le couverture ne poït estre assigne  
a luy en nolsme de son dooer nient obstant  
que le baron fuit seïste de riel estate en m  
le terre duraunt le couverture que li lue q  
par possibilite ils poient auec enter euz  
par possibilite enherif mesme le terre par  
le comen ley .xc. Et est assaioie q terres  
en Seales poïent estre assignes al feme par  
son dooer en alloiance de tout le franks  
ceint qui fuit a son baron. .xc. Et par cest  
assignement el sera exclude a demaunde  
dooer de ascus autres terres queuz fuit  
a le baron en aucun lieu deins engleterre  
.xc. Si feme poïte brieve de dooer. .xc. Et  
ad iugement de recouer, et mesme parente  
le iugement et le execution le t assigne a  
luy rent par parol issaunt hoys de mesme  
le terre de quel el dō dooer. .xc. en allema  
nce de son dooer pur mesme le terre a al  
assignement ele agrea reo ferra bon barf  
en Si cure fac poït par le feme dauec ex  
ecucion de m le terre recouere. .xc. Mes si  
en m le case le assignement ad este p parol  
del autre terre de q el est endoitable le q  
terre n'est compise deins son dō, et que  
riel assignement ne ferra barf en Si cure  
fac poïte par le feme dauec execution del  
iugement don en le bte de dooer. .xc. pour  
t que n'est purluant le iugement et enat q  
il est p nude pol. .xc. et il semble bon ley. .xc.  
**Don assis**  
Et il est un cemen par launce que dooer  
del



**memēt pos  
it cē fait  
sans mes  
tes & bon  
des.**

del femme couient estre assigne a luy par  
mes et bondes sinō que il soit en le case  
del tenant en comen. **tc.** Que est mys en  
le chapē de dower q̄ est en le primer liure  
de mon maister Airliton. Et vncōye en  
diuers cases assignement de dower poīe  
este fait sans mes et bondes **tc.** Et pur  
ceō si deux homes coparceners de terres  
enfee simple p le custome de Dauekynde  
et vn de euz pūit femme et auoīt : Que et des  
ma deuant p̄cion. **tc.** et son issue entre et  
endoxa son mere generalment del tierce  
parte del moite et ele a ceo agrea cest est  
bon endoxement, et vncōye il n'est assigne  
par mes et bondes, et par ri el assigne-  
ment ele tēdja en comen oue les parce-  
ners, et en mesme le case par vn mesme lūf  
sue poīe auec a luy assigne son dower en  
certe/ n cessaualr par mes et bondes,  
car sil ad fait paritē oue son vncle deuāt  
le assignement donq̄s le assignement poīe  
auec ele fait par mes et bondes, mes  
nient obstaunt ceo il est bon en maner et  
foyme cōe il est fait. Et ad ede renus q̄ si  
leire entre. **tc.** Et assigne a s̄ mere le tierce  
parte par moye et p̄ tout le terre qui fait a  
son pere de occuper oue luy en cōen de q̄l  
terre el fuit dovable & el par force de ceo  
entre et occupia oue luy q̄ cest est bon  
endoxement rāmen semble que le luy est  
contrarie a cest ioue ideo quere. **tc.** **Des Dower.**  
si femme poīe b̄iefe de dower del terre **tc.**

**Et**



# Docket

Et recouuer son doier et sua brieue d'irent  
al biē de luy mītē en execution. .xc. couient  
al biē de luy mītē en execution del tierce  
part par metes et bondes si poit iſime  
ſaire .xc. Ad femme ſoit endoies del tierce  
parte del proſyte del molyn ceo neſt cer-  
rein, et vncoye n'ē bon et el molera la tolle  
free, meſme le ley eſt de baptyſophe mū-  
ſaris mutandis .xc. . Et eſt aſſauoir que ſi  
bonne ſoit leſſie del .iii. s. del rent charge  
en ſee et pūſt femme et ad iſue et deuia le  
femme ne poit diſſreigner pur le tierce part  
de reſt rente deuaut aſſignement fait et  
vncoye il apparūſt certain quant del rente  
el auera. .xc. Et nient obſtant que el poſte  
brieue de doier de meſme le rente et reco-  
uera vncoye el ne poit diſſe pour nul rent  
actre apres le iugement deuant execution  
ſueſ nient obſtante que le certainte de ceo  
apparūſt, et comment et en quel maner le  
biē luy mītē en leſſin de ceo poſes brieu  
en le chapitre del feoffements mutatis mu-  
tandis. .xc. Ors ſi ſeignior et femme te-  
nant ſouut par ſealte et .iii. s. de rent et iſ  
entermacion et le leſgne moūſt le femme  
auera. xii. d. de le rente pour ſon doier p  
le boy de retener .xc. ſans aucun maner del  
aſſignement par aucun parſon. .xc.

**N**ou le fer: **E**t est assauoir q̄ alicū folz feme sera  
me fers no noulement endoxxe. Et quant a ceo las  
uellement ches que quant les terres reuementes ou  
endoxe. Et sont deuissus hoys de son possesion



loyalment et mangre son telfe el sera novelment endowe del tierce partie de ceo q remayn en quel le seisin de quel el est doweble n'est a nient et defet. et. sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home soit seisie del deux acres de terre en fee p dyols turel ritle et il est seisie del autre acre de terre par disseisin et piffa femme et ocupe et son h'ire entre et assigne le acre que son aunc auoit par disseisin al feme de s aunc en nofme de son dower en alloiance de sou le franktenement que fuit a son baron. et. Et le disseisie entre en le acre del terre a luy assigne et luy ousta, oye el sera novelment endowed de le tierce parte de les deux acres que son baron auoit p dyols turel ritle en tiel maner sicome l'autre acre haudoit unques elle en le possession del son baron. et. Et si tenaunt en riple soit de terre et ent fiff discont en fee & le discontinue piff femme et ad issue et deule et le discont ne fuit seisie d'autre chose duraunt le courre de quel la femme est doweble et son issue entre vers que la mere poit byese de dower et recouere et ad executio del tierce partie par metes et bondes, et issue en riple poite roymedon vers tenaunt en dower et ele boucha issue en riple que entre en le gart. et perd et le demaund auoit executio le tenaunt en dower sera novelment endowed del tierce partie de les deux parties que remayn. et. nient obstant que son



## Donner.

Issue ad enfeffe estraunge del parte de cels  
ou de tout, quat nient obstant que le pos-  
session que son baron avoit de quel el es-  
doable soit defensible uncoze el ent auera  
dover ranque il soit defet. Si l'home sel-  
ci de deux acres en fee en un counte prist  
femme et enfeffe estraunge del un de les a-  
cres ouelqz garrantie et ad issue et deupe  
et son issue entre en laite acre et le feme  
poite brief de dover bers le fesse et il bou-  
cha issue. et cetera. que perd par def. et le  
femme ad iuge cond. s. de recouer bers le  
bouche si il. it. Et se il dō sua creuē acco-  
et el est mise en creuē del terre que le bou-  
che ad par discent en mesme le counte ou  
briese de dover es poite come heire a son  
bañ de q̄l terre el est doable, et le tenant  
tient en peace et le bouche est restored a le  
terre que le feme recouera par brief de dis-  
ceite, en cest case le feme auera. Si cire fac  
bers le seoffe q̄ fuit en le briese de dover  
deē nouvelment endowe del fr̄ de q̄l el dō  
dover en le briese de dover, et nient obstant  
que le tenant ad enfeffe estraunge de m̄ le  
terre Deuant le. Si cire facias suit enuers  
luy uncoze son seoffe sera lye par le iuge-  
ment don en le briese de dover, pour ceo q̄  
le iugement en le briete de dover fuit don  
de cest terre condicionnelment. it. Et si l'home  
seisie del terre en se p̄st feme & avoit issue  
et deueit et feme prist autre baron et issue  
entre en le terre come heire a son pere et al  
signe



figue le tierce parte de ceo par metes et bñ  
des a son mere par le agerement de son ba-  
ron pour son dober en alodance de tous  
le franketement que fuit a son pere las  
des son baron, et son baron que oye est dis  
continua mesme terre en fee et deui le fee  
me poet auer Qui in vira vers le discontin-  
nue de cest terre, et ad este ten? que ele poet  
ceo refuser et este nouelnet endowe accors  
dant a le value del entiere terre que fuit  
en le possession de son baron durant le co-  
uerture de quel possession ele fuit dowab?  
et. tamen quere pour ceo que mesme le fe-  
me ouesque son baron purront auer com-  
pelled lissue de endower mesme le femme  
par bryese de dober et si ilz ont issint faie  
el ne sera nouelment endowe. **Ades** la ap-  
parust diuersite come cest case est lou el est  
endowe par bryese de dober et lou par as-  
signement del heire ou par autre person  
sans bryese de dober. et. Est est assauoir q  
si le franketement de quel il est donable  
soit en le possession del diuers persons par  
several titles le femme en bryese de dober  
por bers un del euz ne recouera forsq le  
tierce parte de le franketement que est  
en son possession issint que home ou feme  
et. que ad possession forsq de parcel de le  
franketement de que feme est douable  
ne sera charge accors a le possession del  
entier franketement de que le femme est  
douable sinon que il ou el issint doer. et.



**¶** Quel p:  
son f en  
dower ser  
ra attend  
et p queux  
seruices.

**O**tre est adire a quel person tenaunt en  
dower sera entende et par queux ser  
uices. Et quant a ceo saches que tenaunt  
en dower pur le plus partie sera attend  
a ceste en le reuercion. .xc. Et auri et port  
este attend a gardyn en chival et a ses ex  
cut durant le temps que leire de son barō  
est en garde. .xc. Et el sera attende a eur  
.xc. par le rate et poicion del rent sicome le  
terre amouute quel el tient pur son dower  
accojō a ceo sicome ilz ceo tient ouffrells  
non q il soit en especial cases. .xc. Et pour  
ceo si seignior meisme tenaunt sount par  
seruice de chival et. iiii. s. de rent et le re  
maunt prist femme et ad issue et deule son  
issue deins age e: le meisme se se le garde  
et del coips ent en le tenauncie et assigne  
le tierce parte del tenauncie pour metes et  
bondes a le feme meisme. pour s dower  
el sera attend al gardyn en chival et p  
xii. d. de rent et si le gard deule durant le  
nonage del heire donques el sera attend  
a les execut del gard par .xii. d. .xc. t. inque  
leire vient a s plein age et quant leire e dist  
a son plein age el sera attend a luy p. xii. d  
.xc. Et si seignior et tenaunt sont p se. alie  
et. xii. d. et le tenaunt prist feme et ad issue  
et e disseisie del tenauncie et deule le du. lvi  
four endo wa le feme .xc. **A**d je el sera atti  
a le disseisour par. iiii. d. **A**d es li issue p  
briese Dentre sur disseisin en le quibz be  
le tenaunt endower del terre que est tenus

en dower



en dober. .xc. et el montra le especial ma-  
 ter et dit que el rien claimme en mesme le ter-  
 re fosse en droit de son dober et que el en  
 prist deure attend a q̄ le couste dit agarde  
 .xc. en cest case le q̄q̄s doit de ceo agard  
 que el retenera le terre demand pour son  
 dober et que el sera attend al heire que  
 est demand et par cest iugement le reuē  
 est en le demandant & nemi aduant, et il  
 seble que leire nauoit aut remede en le  
 cas a benet a le reuercion del terre q̄ le ses  
 me tient en dober. .xc. car si il ad entre sue  
 tenant en dober. .xc. ele poet auer assise et  
 recouer pur ceo que ele auoit droit de auer  
 dober. .xc. et el ne poet al temps del assigne-  
 ment fait demand son dober de ceo & vers  
 aucun person en mesme le terre sinon deus  
 le disseiour que fist le assignement. .xc. et  
 le assignement ne fait fait par couin. .xc.  
 tamen quere sil poet auer aucun autre res-  
 medie a benet a le reuercion. .xc. Mes oye  
 la sene sera attend al heire par force del  
 iugement. .xc. et nemy al disseiour. .xc. et  
 en mesme le case leire ne poet entre sue le  
 disseiour et lap oustre de les auters deus  
 parties del tenauncie. .xc. et sil graunt le re-  
 uercion del tenaunt en dober a estrange  
 et le tenaunt en dober attourna el sera  
 attend a le graunte causa pater. Si leig-  
 nours mesme et tenaunt sont et le tenaunt  
 tient del mesme par. iiii. Deniers et le mesme  
 tient oustre par. .xx. Deniers le tenaunt prist

AD. iii.

fem e



## Douuer,

femme et le meisme rest al tenant sous le d'oit  
que il ad en le tenancie, et le tenant deuie  
et la femme est endoweb del tierce parte del  
tenauncie par leire el sera atrend a luy p  
un denier et nempie par le tierce parte de  
xx. d. pur ceo que el sera endoweb del me  
liour possession que son baron auoit durat  
le conuerture. xc. Deignour et tenant sont  
par fealtie et. xii. d. le tenant p'ist femme et  
le seignour pourchace le tenancie en fee et  
lestar est ent exrecut en luy et le f' deuie et  
la femme est endoweb del tierce parte del  
tenancie el ne sera atrend par aucun rent,  
pur ceo q' le purchace del tenauncie en fee  
par le seignour le seignorie fuit Determin  
et chose Determin ne poet estre reuiu. xc.

Deignur meisme et tenant sont par fealtie  
et. xii. d. et le tenant p'ist femme et deuie et  
la femme est endoweb del tierce parte del te  
nancie par leire del baron el sera atrend  
a luy par. iiii. d. mes si en an le case le seign  
pamout reles tout s' d'oit en le tenancie  
al heire p' cest rest le menalte est Determin et  
pur ceo le femme ne sera atrend al heire par  
aucun rent ap'ces le rest. xc. pur ceo que el ne  
fuit atrend a luy fors en respecte de son  
charge oultre. xc. Mes si seignour et f' sont  
par fealtie et. xii. d. et le tenant don le f' en  
le taile al f'. d. a reuer de luy et son heires  
par fealtie et. xx. s. de rent et f'. d. p'ist f'  
me et deuie sauns issue et le done entre et  
endoweb la femme del done. xc. ele sera atrend  
a luy



a luy par. vi. s. vi. ii. d. .x. car si son barō ad  
 este viuant il riendē tout le terre par. rr. s.  
 et el est endoxxed de possession de s̄ ha. .x.  
 et el en cest case ne sera a:rend al donoj  
 en respecte de charger ouster mes el sera  
 attend a luy par reason dun especial reser  
 uacion fait par le donour. .x. et entant  
 que ele auoit le tierce parte de terre hoys  
 de quel le reseruacion fuit fait il est reason  
 que el sera attend a luy par le tierce pre  
 del rent que fuit reserve. .x. et si en mesme  
 le case le seignour cest tout son droit en le  
 tenancie al renaunt que fuit donoj vncore  
 ele sera attend al donour par. vi. s. vi. ii. d.  
 et. **Ades** si seignour mesme et tenant sont  
 et le renaunt tient del mesme par fealtrie et  
 .ii. s. de rent et le mesme prist femme et le  
 tenant pursua bñe de mesme vers le mesme  
 et luy for'uge et le mesme deuie le feme del  
 mesme auera doxxer del rent par que le f  
 tenua et ne sera attend al f̄ cansa p. .x. et..  
**Si** seignour et f̄ sont p̄ fealre et. xii. d. et  
 le tenant don le tenancie en table reseruāt  
 .xii. d. et le done prist femme et auoit issue  
 et discontinue la terre table en fee et deuie  
 et la femme pursua bñe de doxxer vers  
 le discontinue et recouere et auoit erecu  
 cion el ne sera attend par ascua rente al  
 discontinue quac il n'est chargeable en m̄  
 le cours sicome son baron fuit car le do  
 mour ne poet auoxxer sur luy pour le rente  
 reserve. .x. **Ades** il poet pour ceo auoxxer  
 sur



## DOWER,

**Quere.**

sur liffue en taile nient obstant le discon-  
tinuâce et bracoje le femme ne sera arretâ  
al iffue en taile rangs il ad recontinued le  
estate taile. .xc. rarmen quere. .xc. **Si** leignoy  
et tenaunt sont par fealte et un chualpce  
de. xl. s. et le ternaunt prist femme et deupe  
et son heire entre en le tenancie et endowâ  
le feme del tierce pte de ceo el sera attend  
al heire par. xiii. s. iiii. d. **Ades** si le tenure  
ad esse par fealtie et un chual deffre rend  
annuelment. .xc. sauns limiter et faire mē-  
cion de quel valur le chual sera. .xc. en c  
case le femme sera attend al heire en ren-  
dant a luy chescun tierce an un chual. .xc.  
mesme le ley est de iours entier choses mus-  
tatis mutandis. .xc. sino que il soit en espe-  
cial cases. .xc.

**De quel**  
**chose le fe**  
**me sera**  
**endowe p**  
**soye del**  
**custome &**  
**de quel**  
**tenure.**

**E**t quant a dower par le custome suffi-  
demōstrance est faic de ceo p mon ma-  
ster. **Distillon** en son chapit de dower et en  
**Natura breuium** ouelqz les addiciōs sue-  
les bñefes de dower. .xc. **Ades** est assauoir  
si le custome soit que femme auera pour  
son dower le moire del terts et tenmēt  
tenus en socage queux fuc a son baron et  
ceo deins tiel pccincte. .xc. si le baron auoit  
baillioie. .xc. ou faire. .xc. en fee durant  
le couerture deins le pccincte la femme  
maucra le moire de ceo pour son dower  
pur ceo que n'est terre ne tēst. .xc. et un cas  
**nomē** sera prise. **Distille. .xc. Ades** si le barō  
auoie



auoir le baptyſme. .xc. ou faire. .xc. come  
 apprend al maner deins meſme le p̄ſent  
 de quel maner le baron fuit ſeiſie en ſee  
 durā le couerture et ceo tenuſt en ſocage  
 ſi ſa feme ſoit endowe del moite del maſ  
 par le cuſtome auantdit, donques el a-  
 uera le proſyte del moire del baptyſme  
 .xc. ou de faire come apprend al moire del  
 maner. .xc. Mes quere ſi le baptyſme  
 ou faire ſoit fait diſapend del maner aſ  
 le moit del baron del feme et deuant lens  
 dowerment le quel auera donq̄s le moite  
 del proſyte de faire. .xc. ou baptyſme. .xc.  
 Mes il ſemble q̄ el auera ceo pur ceo que  
 el ſerra endowe de meliour poſſeſſion q̄  
 baron auoit durant le couerture. .xc.

Quere.

**D**e dower ad hoſſium eccleſie bon des **Quia ſes**  
 monſtrance ē fait par mon ſeignior  
 Alſton en ſon primer lpuer en le chapit  
 de dower et en Natura breuium .xc. Et di  
 citur que ſiel endowerment eſt bon ſauns  
 fait auxiblen de terre en autre cownte ſi  
 come del terres gſant en meſme le cōtre  
 ou les epouſcle ſont celebres pur ceo que  
 ſiel endowerment couient eſtre fait aſ  
 aſſiance enter eue fait al hupſe del eſglyſe  
 ou en leſglyſe ſi le vſage ſoit iſtint a faire  
 et donques ilz ſont baron et feme et le ba  
 ron ne poit faire fait a ſa feme et le barō  
 ne poit faire liuere de ſeiſin a ſa feme a  
 faire luy deſſe eſns en m̄ le terre p̄ m̄ le  
 ou la ſes  
 me ſerra  
 de le terre  
 a luy aſſi-  
 gne ad ho-  
 ſium ecc-  
 cleſie et  
 ou nemy.

Ad. v. baron



## **DOWER.**

baron. .xc. et pur ceo il n'est requiſſite q̄ les terres ſont deins le vieu. .xc. Si enfant al age de. viii. ans endowa la femme ad hoſſium ecclēſie ſauns fait tiel endowment eſt void de nient obſtant que il agreea et aſſenta a meſme les eſpouſels aſs que il eſt del age de. xiiii. ans car choſe qui ē void ne poit eſte fait bon, car nient obſtant q̄ les eſpouſels ſont bons et effectuel rang diſagement ſoit fait vncore tiel aſſignement de dower. et ce. fait p̄ luy a tiel age e q̄l aſſignement ſon enheritance ſerē lye nē bon et ce. Et tiel endowment fait de capite baronie tenē de rege in capite ou de capitali meſuagio feodi militis eſt nient bon. Et ad eſte tenus q̄ ſi homme aſſigne a ſa femme pur s̄ dower quāt il luy eſpouſa al huyſe del eſgyle ou. et ce. de le mopte de toutes les terres et tenementes queur a luy deuendya en fee durant le couertū et puis duraunt le couerture il purchaſe terres ou teſtes en fee et deuie q̄ la femme aua le mopte de ceur terres p̄ ſoyce de le aſſignement. .xc. Iamen quece, meſme le ley eſt ſi homme endowa la femme ad hoſſium ecclēſie de tiels terres queur la mere tiēt en dower le reuerſion a luy en fee ſur tiel cōdicion que la mere deuie durant le couerture enter luy et la femme que donques la femme auet toutz les terres pur ſon dower et puis la mere deuie duraunt le couerture. .xc.

## **Quere.**

**Et**



**¶** Et quāt a dower et assensu patris bon  
demonstrance ad esse fait par mon seigneur  
Milton en son p̄mier liure en le chapitre  
de dower, et auriēn *Patris breuium os*  
uelqz les addicions sur les b̄es de dower  
et. **¶** Est assauoir que iñint et en mesme le  
mañ sicome la est dower et assensu p̄ris  
en mesme le maner et forme la est dower  
et assensu *matris mutatis mutandis*.

mes la n'est dower et assensu *fratris* ne  
consanguinei, et la feme couient de auer  
fait del pere ou mere p̄ouant son assente  
et consente car son franketement sera  
lpe par ceo et lpuere de seisin ne sera ent  
fait et le pere bien poit faire fait al feme  
de son f̄itz. et. et vncōye en auncien lpuers  
tiel assent et consent ad eē tryed par p̄o=

ues mes le ley est contrarie a ceo iour. et.

**¶** Et tiel endowemēt couient deestre fait im  
mediatment ap̄es le assaunce enter eue  
fait al hupse del esglise ou en le esglise si  
les espousels sount b̄es deestre fait en le  
esglise. et. **¶** Et vncōye il ad eē tenus en  
auncien lpuers lou le f̄itz est heire appa=

rant a son pere et iñint couient eēse, car  
tiel endowement fait a le feme del secont  
f̄itz rien vaulte et. **¶** Et lou le f̄itz se maria  
encontre le grece de son pere, et puis infra  
octo septimanas ap̄es les espousels m̄ le  
f̄itz endow a la feme del assent son pere del  
terres et tenementes le pere. et. fuit tenus  
que ceo fuit bon endowement. et. **¶** Et est

assauoir



## Donner.

assauoir lou le endowment ex assensu patris vel maris est bon et sufficient en ley le femme del firs immediatement apres le morte de son baron et en le vie del pere de son baron poit entre en mesmes les trespres ioint a luy assignes en dower. .xc. Et la ches q̄ si pere et firs sont et le pere ē seillie de terre en fee lessa mesme le terre al esse pur vie, et puis le firs p̄st femme et endowe sa femme ex assensu patris de le reuercion de mesme le terre, et puis le lessa deueit et le pere entre en le terre lessa le firs deuia le femme del firs nauera dower par force de cest assignement. .xc. pur ceo q̄ al temps del assignement et assente le femme ne fuit dovable de mesme le reuercion p̄ le cōtenient obstant que le reuercion ad este en le possession de son baron et nient obstant que le franketinement et le fee sont reioyne en le pere de son baron simul et seuel durant le vie de son baron cest mater ne aydera le femme. .xc. car le tptle del femme par force de tiel endowment ne cōmence apres tiel endowment et assent del pere .xc. ne deuant tiel endowment et tiel assentes tant solement prist tout son effecte a mesme le temps. .xc. mesme le ley est si le firs endowe sa femme del assente son piere del terres le pere queur le piere tient iointement en fee oue estrange al temps de son assent. .xc. ioint sera si tiel endowment soit fait del terres ou tenements. .xc.

queur



queux le pere tient pur ierme de la vie al  
 temps de riel endoement. .xc. mes si le  
 pere ad este seisié en le table de tielz tres  
 de queux riel doement est fait al temps  
 de son assente. .xc. il sera lye par ceo du-  
 raunt la vie mes lissue en table ne serā lye  
 par ceo, ne fuit que ad tpele de dober a mē  
 le terre deuant lassente. .xc. sicome le feme  
 que le pere auoit al temps del assente. .xc.  
 ne nul estrange parson qui ad eigne title  
 a mesme le terre. .xc. ne sera lye par riel en  
 doement et riel assent. .xc. Et ad este res-  
 nus si pere et filz souunt et le pere est seisi  
 del terre en fee oue la feme come en droit  
 de la feme et le filz endo a la feme de mē  
 la terre del assent son pere et le filz mor-  
 eust viuant le pere q̄ le feme le filz naūa  
 dober de cest terre vers le pere vncore le  
 pere poit seoffemēt faire de mesme le tre  
 durant le couerture enter luy et la feme &  
 sera bon enūs luy, et ad este dit que il est  
 pur ceo si en riel case le baron luy demise  
 de le possession de mesme le terre mapns  
 tenāt mes en lauter case il demurra seisié  
 de mesme le terre et en droit de la feme et  
 quāt cē mater apparust al court, le court  
 que est le tierce parson ouffera le feme del  
 filz de son dober, pur ceo que auterment  
 le court fera toy al feme del piere. .xc. mē  
 quere car il ne gist en le bouche del pere de  
 pleder cē mater, mes sil soit en riel accion  
 en q̄ resceit gist si le feme soit resceiue sue

**Defaut**



## Douuer.

Defaut de s̄ baī el s̄b̄n pledja cē mater. .xc.  
Vncōye niēt obstant q̄ el ē reſceiue il ſēble  
q̄ ſur le mater en ley le femme le ſitz auera  
dober q̄ ſuit aſſigne a luy p̄ ſon baī del  
aſſent ſon pere. .xc. car ſi hōe ſeiſi del t̄res  
en ſee en dī ſa femme et il et ſa femme graūē  
rent charge iſſant hoys de m̄ le ſire al eſtē  
en ſee et le graūē ē ſeiſie et puis il diſtē  
pur m̄ le rent et reſcous a luy ē ſaī par le  
graūtour et il arē aſſyſe de meſme le rent  
.xc. et le femme del graūē eſt reſceiue niēt  
obſtant que el ad rien en le rent. ⁊ cetera.  
ſur Defaute de ſon barō et pled le eſpecial  
mater vncōye niēt obſtant ceo le pleiūt  
auera iugement de recouere. .xc. et vncōye  
en meſme le caſe le baron continue ſon  
poſſeſſion en le terre hoys de quel le rente  
eſt iſſant come en droit de ſa femme. .xc. mes  
niēt obſtant ceo le graūē ē bon al meins  
duraunt le couerture enter le baron et ſa  
femme. .xc. et ſic h̄ic.

**Dober**  
meus de le  
pluis beal  
partie.

**D**oement de le pluis beale partie eſt  
en riel maner et fourme come mon  
maister Alitilron ad bñ declare en ſon p̄i-  
mer luyet en le chapitre de dober. .xc. Et  
eſt aſſauoir que ſi en riel caſe les t̄res q̄  
le femme auoit come garceyn en ſocage ne  
ſont a le value de faire riel endoement  
ou ſi rent charge ou. .xc. ſoit iſſaunt hoys  
de meſme le terre quel rent auoit ſon eōs  
mencement deuuant le femme auoit riel dē

endōs



endowed .i.c. par le reason de quel rente  
ou .i.c. les terres queux ele ad come gard  
en focage ne sount sufficient en value de  
faire riel endowed donques le femme  
poit monstre cest matter par bope de res  
plication encounter gardeyn en chpual  
rie .i.c. Est si ele iustifid et le gardein en  
chpualrie ceo ne poit dedire .i.c. ou auimēt  
il trauffera ceo .i.c. Est ceo est troue par  
verdit oue le feme dōques le feme recoūa  
taunt del terre tenus en chpualrie come  
amouter ouesqz les terres tenus en fo  
rage al value del tierce parte de tous les  
terres ten<sup>9</sup> en chpualrie et en focage si le  
case iustifit requiert .i.c. Mes si toutes les  
terres queux le baron auoit fuernt tenus  
en focage .i.c. et la feme euz ad come gar  
deyn en focage oze el serē aloved del tierce  
parte del profits sur son accomple en als  
lovaunce de son dober pour le mesme tēps  
mes ele ne dobera luy mesme en riel case  
de le tierce parte de les terres ou tētes a  
tener en franktenemēt .i.c. Est si en mesme  
le case le feme gardeyn en focage pur sua  
brie de dober vs le beire il nē plee put  
leire adice que el est gardein en focage et  
poit luy mesme endowed .i.c. Est si feme  
gardeyne en focage poze brie de dober  
vers le feoffe del baron oue garrantie le  
feoffe ne poit monstre le especial matter et  
pria que le courte agarde que ele poit luy  
mesme endowed de le plus beale pte .i.c.  
pus



## **Donner.**

## **Quere.**

pour ceo que le seoffe poit boucher leire,  
mes le gardeyn en chivalrie ne poit issire  
faire. .xc. Et il n'est plee pur gardein en chi  
ualrie adire que le femme qui est demaun  
daunt'en le brieve de **Adover** soit seisie de  
certein terres et tenementes. .xc. come gar  
deyn en socage et pria que le court agarde  
que eie luy endoxa de le plus beale par  
tie. .xc. causa pater. **Ades** quere li il oit  
que le femme soit seisie del terres et tene  
mentes. et ceta. come gardeyn en socage al  
iour del brieve purchase. et ce. **Ado** semble  
bon mater del plee si les terres ou tene  
mentes ne sont deueus hoys de son pos  
session par droiturel ritle, et vncore si il  
issint soit le plee est assers bon rangz cest  
mater soit monstre par le femme par boye  
de replication. et cetera. **Adi** femme gar  
deyn en fait en chivalrie des terres et te  
nementes queur fueront a son baron il  
pur sua brieve de **Deber** vers auter gar  
deyn en chivalrie des auters terres et te  
nementz queur fueront a son baron n'est  
plee pur luy de monstre le especiall mater  
et pria que il soit agarde par le court que  
el luy endoxe de le plus beale partie et.

pur ceo que el essant gardein en  
chivalrie püss les issues pios.

fiz et revenues de sa

le terre a son use

demefne.

et.

**Ades**



resie. Cap. vi. *De iurisdictione*



**N**ouveau. *De iurisdictione* en son  
prieur. *De iurisdictione* en le chapitre del  
tenant par le courtis. *De iurisdictione*  
fait bon de iurisdictione. *De iurisdictione*  
par le courtis. *De iurisdictione* auec il ad  
mice. *De iurisdictione* en le chapitre

**Des** que  
choies le  
bas le  
dit tena  
par le que  
lie et de  
que nemp

cōcernant tenant p. le courtis en son cha  
pit del dober. *De iurisdictione* est assaui que home  
ne sera tenant p. le courtis d'un droit tāt  
solement. *De iurisdictione* ne del estates en suspen  
non en especial cases. *De iurisdictione* home ne sera te  
nant par le courtis. *De iurisdictione* del vse del terres  
ou tenementes. *De iurisdictione* home ne sera tenant p.  
le courtis del possession en ley. *De iurisdictione* pour  
ero si femme soul seise en se del terres ou  
tenementes est disseise et ele p. baron a  
dant issue et le femme deue deuant assu  
reentre fait. *De iurisdictione* le baron ne port entre en  
les terres ou tenementes et euz auec com  
tenant par le courtis pur ceo q. la ne fuit  
forsq. un d. de entre. *De iurisdictione* ou del action. *De iurisdictione*  
luy et a la femme durant le coverture come  
en droit de la femme, mes si la femme durant  
le coverture ad entre en mesmes les terres  
ou tenementes son baron nient conuans  
de ceo et le disseisour reentre durant le  
couverture et le femme deue le baron conu  
saunt de entre s. femme port entre et oult  
le disseisour de mesmes les terres et restes  
et euz auec et tener a luy a terme de la vie

**De**

cōs



## Tenant par le courtie.

*est possessor  
dunt possessor  
aut idem  
va pto 59*

*203 21 304  
203 22 211  
203 23 217*

come tenant par le courtie. **ic.** **S**eignos  
et tenant souz et ilz enternacione **it** ont  
issue et le femme de lui et le baron ne sera ie  
maint par le courtie del seigniole. pour  
ce que le seignours fait en suzerene. **ic.**  
**S**es si femme soul ad comen ou rente en  
issu d'auant hoys del terre. **ic.** **E**le tenant  
lella mesme le terre al estrange pour ce  
ent d'auce vie et le femme enternaria ouis  
que le seign pour femme d'auce vie et ont  
issu et ceste que vie deue et puis le femme  
deue le baron sera tenant par le courtie  
del comen. **ic.** mesme le ley sera si le  
femme ad exor houbote ou habote appes  
a son inheriance mutandis. **ic.**  
**S**i femme soul ad rent charge en fee issant  
hoys del terre tenant lella le terre al **3.** **S**  
pour. **ff.** ans et le femme enternaria ou le  
seign et ont issue et le femme deue deins  
le terme, quere si le baron sera tenant par  
le courtie de le rente apes le terme delers  
myn. **ic.** **S**i femme seignos et tenant souz et  
le tenant en seignia est del tenacie sur com  
et le femme seignos enternaria ouesq le se  
offe et ont issue le condicion en seign le se  
me deue le seignour ent sur le seign + luy  
oulla del tenance pur le condicion en seign  
(durant le courtie) brico le seign me  
sera tenant par le courtie del seignos  
**ic.** **S**i femme soul seignie del terre en fee ent  
en seignia estrange al vie del femme et les  
heires puis le femme puis baron et ont  
issu



issue et le feme moyns deuant aucun estat  
del inheritaunce execute en fee feme durs  
le couerture de mesme le terre que fait en  
bse le baron ne sera tenant par le courtre  
de le bse. .cc. issint sera del bse toutes au-  
ters choses inheritables mutatis mutans  
bis. .cc. Et si pere et file sount et le pere est  
seisie en fee del terres et tenementes. .cc.

Et le file pñs baron et ont issue et le pere  
moyns seisie en fee del mesmes les terres  
et tenementes et le file moyns deuant alcs  
ent en mesmes les terres ou tenementes  
fait p luy ou son baron ou par aucun autr  
parson ou parsons pur eux le baron ne ser-  
ra de eus terres. .cc. tennant par le courtre-  
sie pour ceo que la ne fait folsq possession  
en ley de mesmes les terres ou tenementes  
en la feme dursant le couerture. .cc. mesme  
le ley est en toutes cases semblables. et ce.

Est assaioir si deuant legature de posses-  
seconde de donis conditionalibus. cap. i.  
terres ount esse dones al baron et la feme  
et a les betres de lout deus corps engesoyes  
et ils ount issue et le baron deuit et est es-  
ant seisie de tiel estat en mesmes les ter-  
res et tenementes pñs auter baron et ont  
issue et le feme deuit le seconde baron fers  
sa tennant par le courtre de mesmes les  
terres. .cc. nient obstant que le feme deuit  
apres le dit estatute fait, et ceo apparuit  
par les parols de le dit estatute queux sont  
nec secundus vir. .cc. Et est assaioir que

§. ii.

si se

*Et tunc ley de  
estatute de vi-  
et pñs.*



## Tenant par le courtesie.

**Quere.**

Si femme soule seisie del terres. .xc. en se prist  
 baron et auoit issue et le baron deuie, et el  
 ioint esteant seisie. .xc. prist auter baron et  
 auoit issue par luy et le femme deuie viuant  
 son primer issue, vncioie le seconde baron  
 serra tenant par le courtesie. .xc. Et si femme  
 soule seisie del terre en fee lessa m̄ le teri al  
 J. at .d. pour terme deuie et puis el enter;  
 maria ouelqz .iij. .xl. et ount issue et le feme  
 deuie viuant le lessé pour vie le baron ne  
 serra tenant p̄ le courtesie de cest reuer.  
 Ades quere si le femme ad reserve vn rente  
 q. a luy et a ses heirs sur le lessé le quel le  
 baron auera le rent comme tenant par le  
 courtesie. Et si le lessé deuie viuant le baron  
 si ne poet entre en m̄ le terre ne reco auer et  
 tener a luy a terme de sa vie come tenant  
 par le courtesie. .xc. Si i pere et fille sont, et  
 le pere est seisie del aduouson en grosse en  
 fee et le fille prist bar et le pere deuie essuie  
 que le aduouson descend al fille et le fille auoit  
 issue par son baron et deuie deuuant  
 que le aduouson deuiee void vñ son baron  
 serra tenant par le courtesie. Et nient ob  
 stante que le aduouson deuient boyd de  
 cant le couverture et le femme mozu apres  
 les. vi. mois passes et deuant aucun prest  
 ment fait par le baron. .xc. ioint q̄ le ordina  
 ric present par laps. .xc. cest auordauance vñ  
 coie le baron presentera al prochain auor  
 dauce come tenant par le courtesie. .xc.  
 Et si rent descend en fee al femme couer



et el deule deuant aucun iour de payment  
Uncoz son baron sera tenant n le courtiesie  
de mesme le rente nient obstant que ne fuis  
aucun tiel seisin de mesme le rente durance  
le couerture enter euz et nient obstant que  
le iour de payment de mesme le rente soit  
encurge en le vie del femme et le femme deuis  
deuant aucun dd fait de n le rente par le  
baron uncoz le baron sera tenant par le  
courtiesie. Ades si possession en ley del terres  
oungtes en fee descend al femme couz quez  
terres sont en le counte de poze et le bas  
et la femme sont demourantz en le countie  
de esser et le femme demourant deins un iour  
aps le discent isint q le baro ne poet entre  
durant le couerture pour le bresenne de  
temps uncoz il ne sera t par le courtiesie  
et. Et uncoz la nent defaut en le baron so  
long le comen pretent. Ades poet esse die  
que le baron poet auer deuant le mozt del  
auncetf le femme a un home que est demars  
raunt prochein a le lieu ou les terres .it.  
apfont de entre pur luy et la femme come  
en droit de la femme immediatment apyes  
le mozt del auncetf le femme et cetera. Et  
est assauoir que si lissue que le baron auoit  
par la femme soit ne viuant nient obstant  
que il mourut deuant que il soit ope crye  
et deuant que il soit baptisez si lachesse  
del def. de baptisme ne soit en le baron pas  
continuace le baron sera tenant par le  
courtiesie. Ades si tiel lachesse del continu;



**Tenant par le contrefe.**

**Quere.**

acie soit en le baron aucuns diout que des-  
ques le baron ne fera tenauit par le cur-  
tesie ramen quere, si home seisie del terres  
en fee come en droit de la femme soit dis-  
seisie deuaut que il auoit issue et puis il  
auoit issue et le feme deuie deuaut aucun  
ceentre fait. .xc. Vncoze il poet ceentre et as-  
uer meisme le terre come tenant par le cur-  
tesie. .xc. Et si baron et femme sount et ils  
ouunt issue et issue deuie et puis terre en fee  
simple discent al feme et le baron ent et  
le feme deuie il fera tenant par le cour-  
tesie. .xc. Et si le baron deuait issue et de la  
ce seoffement sur condicion de parte le seof-  
se del terre quel il tient en fee en droit de la  
femme et puis il auoit issue par la feme et  
le condicion enfreint le femme deuie oye le  
baron poet ceentre pour le cond enfreint  
et quant il ad ceentre il ne tiendra meisme  
le terre come tenant par le curtesie ramen  
quere. .xc. Mes le ley est contra si le seofs  
sement ad estre fait par le baron esteant  
deins age. .xc. mutatis mutandis .xc. Et si  
le baron et femme sount seisies del terres  
en fee coss en droit de la feme et cest terre  
est recouere vers eux pour faux serement  
et apres execution ent sue ils ont issue et le  
feme deuie le baron auera atteint, et quant  
il auoit recontinned cest terre et de se le  
recouere par atteint il, meisme le terre, ib  
endia come tenant par le courtesie meisme  
le ley est del recouere etuers le baron et la

femme

Re. coh. d. g. 8.  
Pe. i.



Seme par ecronious proces mutatis mutis  
landis et cetera.

### Testamentes. Cap. vii.

**O** Il est a faire demoustrans del testas  
mentes. Et est assauoir q̄ toutes man̄s  
del testaments q̄cunques q̄ ils sont, ou il  
est testamentū scriptū ou testamentū nūcū  
patū. Et testamentū nuncupatū est quāt le  
testatour fist son volonte par parol des  
uant tesmoynges. Des plus proprement  
testamentum nuncupatum dē quane un  
languissauant pour dyre del impetuous  
mes del moÿte ne osa a demurer le scrip  
ture del son testament. Et pour ceo il a p̄  
son curat et autres del son vīcins de faire  
tesmoygne del son darrein volonte et mōs  
stra par porol r que est son darrein volūte  
Et riel volūte est auxi forte come testame  
nt ou volonte en escripte et enfeal ouesq̄ le  
seale del testatour sinon que il soit en espe  
cial cases. .cc. Et nient obstant que testa  
ment en escripte ne soit enfeal ouesq̄ le seale  
del testatour vncoye il est bon, mes quere  
s'il soit bon pour faire franhetement ou  
eueritanace de passer. .cc. Si homme face  
testament ou volonte et puis il face autre  
volunte par parol si cest darrein volonte  
soit proued deuant loydinac et par sup  
mise en escripte et enfeal ouesq̄ son seale

**Quere.**

R. iiii.

tiel



Mel Darceyn volunte auoidef le fourmeus  
 bolunte sinon que il soit en especial cases,  
 et issint toutes fois le darcein testament  
 bolunte auop de le ppymer testament et  
 bolunte. .tc. Est si home de sane memoie  
 fise deux testaments. s. un testament en le  
 bi. au nostre seignour le roy que oye est et  
 aufer testament en le. .p.ii. an de mesme le  
 roy et puis le testatour languisbeaunt en  
 son lete. moiaunt et esteaunt mure et un  
 home en le p. l. es. del. auters de les b. i. c. i. n.  
 baylla ambideux les testaments a le re  
 statour et il euy prist en sa mayn et un de  
 son b. i. c. i. n. dit a luy que il rebayller a euy  
 mesme le testamēt que il boet que estoies  
 et ferra son Darceyn bolunte et il rebayll  
 a euy le testament ouesqz le fourmour date  
 et reteigne l'autre testament ouesqz luy oye  
 le testament que est rebaylle estoiera nient  
 obstant que il ad le fourmour date et fuit  
 escripte deuaunt l'autre testament. .tc.

Est nient obstant que le Darceyn bolunte  
 auop de le fourmour bolūte uncore si home  
 seisie del terre en fee et ent en fessa estrāge  
 et declare son bolūte suc le liure de seisin  
 fait a le estrange. s. que le seoffe ferra sei  
 sie al vse de seoffour pour tme de sa die le  
 ren. al. .John. .s. f. i. s. en se oye il ne poet al  
 ter cest bolunte par Darceyn bolunte en p.  
 iudice de cessie que vse en le ren. pour ceo  
 que le vse est en luy en le ren. maintenant  
 issint que il poet ceo bender, mes si en m  
 le case le



le case le reñ del vse ad esse al droît heires  
del feoffour dôques le feoffour poit alter  
cest vse par son darreyn volunte, et si le  
feoffour vñ declare son volunte sur le lre  
nere de seisin que le feoffe fect seisi al vse  
del M. J. pur vie le reñ al vse del feoffour  
pour vie ou en le taple le remainñ al vse  
del estñ en fee en cē case le feoffour ne poit  
alter cest volunte p son darreyn volunte.  
Adi home seisi del terre en fee ent enffea  
estñ al entent de parfoumer son volunte  
et puis le feoffour fiff son volñte & deuise  
mesme le terre al esttraunge en fee, en cest  
case le deuifour poit alter cest volante p  
bn darreyn volunte, pour ceo que en cest  
case le deuise nauera cest terre foffq par  
force del testamēt et ceo ne poit prendre  
effecte foffq apres le moÿte del deuifour  
et mñ le ley est del terre, tenement, rente, ou  
comen. &c. diuisable par le custome vñ  
en aucuns lieus. &c. Et auri mesme le ley  
est del touts charels realz et parsonals de  
uises mutatis mutandis. &c. Et est assa  
uoir que les execut naueront accion comme  
execut deuant le testamēt soit proued, et  
pur ceo si le dare del probate del testamēt  
soit pluís eigne que le date del consecrion  
de mesme le testamēt le bÿese abat. &c.  
Et si les execut ne aucun del eur ne voile  
prouer le testamēt, et deuise del charell  
real ou parsonel est fait par le testamēt  
il semble que le deuise nad remede a ven



## Testamentes.

**Quere.**

**Quere.**

**Par qur**  
person le  
testament  
couient  
de puer et  
deuant q  
plo ms. 11.

a mesme le chose deuied. 11. tamen quere  
si aua remede vers les administratours  
ou administratour si aucun y soit et si la  
ne soit administratour quere si auera re-  
mede vers le ordinarie qui sequestre. 11.  
mes cest remedy vers le ordinarie semble  
folsqz petit remede car si auera aucun re-  
medy il couient deestre par luyt fait en le  
courte espirituel. 11. plus sera dit de cest  
mater postea. 11. Et entant que il est ne-  
cessarie de auer testament proued aucun  
chose sera dit concernant ceo. s. p qur  
parsons testament couient deestre proue,  
et Deuant queur persons il couient deestre  
proued. 11. Est assaioic que tousz soit le  
testament couient deestre proued par les  
executours ou par un del euz al mps :

Et par ceo si. iii. executours sont et. ii. de-  
euz ne boillent prouer le testament ne ens-  
tromitter ouelqz les bns del moite et laud  
execut proua le testament nient obstant  
tout cest refusal fait par lauters deux q  
faut faitz execut et nient obstant que le  
testament soit proue par le tierce execut  
cansollement vncoye les auters deux et  
chescun del euz soit entromitt ouelqz les  
biens del testatour et euz administrer a q  
cunqz temps que ils boillent, par ceo que  
quant le testament est proued ils ne poet  
estre extincts de mesme le testament et m  
le testament done a euz ritle de administrer  
les biens del testatour auxibien sicome il

30 f 33 arto

30 f 33 un special cas en un poms dore  
testament sit auer administratours al un poms  
deux mours ad subis en subis qd est  
deux en velle et poms li bonum et dore



Done tite a ceste qui poue le testament  
entant que nient obstant que ilz ne vngs  
administret et ceste qui poue le testament  
voet pursua accion come execut de meisme  
le testament il couiet a luy de puer l'ac-  
cion en toutz loz tropz noismes. etc.

Ades ilz ne seront charges come execu-  
tours deuant que ilz ont administration.  
etc. Et est assaioit que les testamentes co-  
uient deestre pious deuant loydinarte si  
non que il soit en especial lieux ou les sei-  
gnours ount le probate del testament  
de louz tenants deuant louz Juefiscal ou  
eur meismes en louz tempozal couete etc.

Et le reason pur qui les espirituelz hoies  
ount le probate del testamentes est pur ce  
que il est deestre deuenir a les espirituelz  
hoies sount de mellior conscience q les  
layes gentes et que ilz ount puis conu-  
saunce q chose est par le profit et benefice  
del ame de le testateur q les layes gentes  
ount et ilz voillont puis attendre que les  
layes gentes que les dettes del mozt sount  
payes et satisfyes de les biens, et ilz voil-  
lont veper son volunte parfoyme auai a  
uant sicō les bñs voillont erpendre. etc.

Ades si les bñs del mozte ne voillont er-  
pendre a payer et satisfaire son detz il sers  
bien fait que les officers del ordinarie ne  
prendra aucun chose pour le preiynge del  
biens le mozt ne pour le probate de son te-  
stament ne pur le recoyde de ceo ne pour

aucun



## Testamentes.

aucun autre chose concernant le testamēt  
ec. Car s'ilz prendent pour fees par tiels  
mesmes les detz del moÿte poient le pÿmer  
estre papes et satisfies. ec. Et nient obstant  
que home deulsa charrel real ou psonel p  
son testamēt les exccutours sont obliges  
en le ley de pape les detz del moÿt deuāt  
que ilz payont ou deliueront ascūs de les  
legacies et pur ceo le cōen ley del realme  
est q̄ les deuises del chatelx realz ou pso-  
nelz ne poient entre en les legacies ne eue  
pndet sans assignement ou deliuet del ex-  
cutif ou p pour assint ou p assignemēt ou  
deliūance ou assint del vn de eue, et le rea-  
son est pur ceo q̄ l'ame del testatour ne ser-  
ra en daūget pur le non payment de son  
detz. ec. Et est assauoir q̄ testamēt proued  
deuant leuelesqz mesme de m̄ le diocesse lou  
le partie moÿst est bon fil nauoit biens et  
chatelx al balue tcl. xl. s. en fñsc autre dio-  
ceses car si il ad biens et chatelx al balue  
de. xl. s. en deur seueral diocesse donques il  
couient estre proued deuaunt le reuerende  
pere in dieu Thomas seignior cardinal  
legate a larte archuelesqz de poÿte pÿmat  
et chaūceller de Engleterre ou s̄ offiĉ sont  
ou deuant le reuerend pere en dieu arches-  
uelesqz de Caüterbury ou s̄ officers ou de-  
uant eue ambideur ou iour officers. ec.  
Testament proued deuant le cōmissarie  
del euelesqz est iustif. ec. et testament proued  
deuant le sequesterā del archedeaken de  
etel



• tel lieu et son iuale mysse a ceo est satisfait  
car tout testaments ne poient estre proues  
deuant l'ordinarie mesme, et plus appre-  
ment a celye a qui le sequestraciō appent  
le probare del testament appent. .ic. ¶ Est  
m. ni proue deuant aucun offici del ordi-  
narie a ceo depute ē sufficient. ¶ Des tous  
foirs quant le cour del roy escria al ascū  
offi spirituel couient a euz a escrier a ces  
l'ye qui est officer immediat al euz le q̄l est  
le eusqz mesme. .ic. ¶ Et aucun foirs le prie  
sest chaise de monstre comēt larcheueu ou  
auter riel officer auoit poer de prouer  
testament ou de comēter le administrat  
Et par ceo si en brieue de dette poir vers  
administratours et le pleinsse count cor-  
mēt leusqz del m. comēter le administrat  
cion a euz. .ic. et les des. Dient que le testa-  
tour deuie intestate a D. .ic. .v. coment le of-  
ficial del archeueueu de mesme le lieu cō-  
mit le administracion a euz sans ceo que  
leusqz. .ic. commit le administracion a  
euz. .ic. oze couient al des. monstre coment  
larcheueueu auoit poer par comēter le  
administracion come par prescripcion ou  
par compoicion ou autrement. .ic. ¶ Et est  
assauoir que testament proue est de auxi  
graūde force que home nauera directemēt  
trauers a ceo ne al leters del administrat,  
mes le des. poit bien dire enconter testas-  
ment que le testatour ne banques sū le p̄-  
son exequat. .ic. ¶ Et aucun dunt dit q̄ entant  
que




Divis.

que le hylse couient de agreer ouesqz le te  
stament que le testament est trauctable  
mes ceo est vn fallax, car Adcir fac de ex  
ecut couient de agreer ouesqz le plore del  
sune en le maner. .cc. et vncople le sune nest  
directement trauctable. .cc. Ad i testament  
poire date en Aen en poymande et es  
proued en Engleterre il est suffi pue le ex  
ecut de bfer accion sur ceo, et le reason  
pour qui testamente nest trauctable est  
pour ceo que donques il sera tpe par le  
certificat del ordinarie et il ne boet cer  
sifier encoune ceo q est monstre al courte  
de southe son encale, ou de southe le seale  
de son offi a ceo de par. .cc. Ad es si vn ob  
ligacion soit date en Aen en poymande  
le oblige ne son executou mauera accion  
sur ceo. .cc.

**Indices. Chap. 8.**

**Queux  
hommes poi-  
ent faire  
un deuisse  
et queux  
camp.**



**D**Re est a faire demonstrece  
 del deuises. Et adreprimés  
 est a dire queux plons po-  
 ent faire deuise et dōques a  
 qur plons deuise poit este  
 fait et donqs qur choses  
 poient eē deuises et quant nul estat est il  
 mite en le deuise del terre rest ou rent il.  
 Quel estat le deuise aūa et quant deuise  
 terra desmynne quant a cesty en le rest par  
 lacte de cesty q ad ou aūa le puculer estat  
 par



¶ Del deuise sue q̄l particuler estat le cens  
est depend et donq̄s comēt les deuises vīē,  
de a les choses deuises .xc. Est assaioie q̄  
tous persones queur poient faire testas  
ment et volunte poient faire deupse de m̄  
chose de qui ils poient faire testament es  
volunte et nemp del autres choses sinon  
que il soit en especial cases. Est pur ceo si  
un parson del esglise soit seisiē del terres  
en fee en son droit demesne et enfeffa est  
de mesmes les terres al vse de luy et ses  
heires dīe il .s. le seoffour poit faire testas  
ment et deupse de cest vse et de ses biens  
et chateix propres, mes ne poit faire tes  
tament ne deupse del vse de son glebe,  
terre, ou tenement, et esne de m̄ le terre ou  
vc. Cil soit gisant, deins riel precincte lou  
tous les terres et tērs la gisant sont de  
uisables. .xc. abbot ou prioꝝ del monastee  
ne poit faire deuise de terres ne tērs des  
uisables del vse del terres tērs. .xc. ne del  
biens ne chateix. .xc. Mes si abbot ou poꝝ  
est creat en euesq̄. .xc. Et par m̄s les buls  
de son creation nostre saint pere le pape  
adispens oue luy et a luy graunt a tē  
son abbathe et auri le eueschie si riel es  
euesq̄ & abbot purchase terres deuissables  
en fee il de euz poit faire testament et de  
uise et cil purchase terres nient deuissable  
en fee et ent enfeffa estrange a son vse de  
cest vse il poit faire testamēt et deuise, .xc.  
et del tout son propre biens et chateix il  
poit;



## Diuis.

poit faire testament et deuise. .xc. mes n  
m' poit faire testament ne deuise del tres  
ou v'entz deuissables quer il tiert en le droit  
de son eueschie ou en droit del abbey ne  
del vse del terres et rentz qur il tient en di  
de son eueschie ou en droit del abbey ne  
del biens ne chateix qur il ad en droit del  
abbey. .xc. causa patet. Et Dean. .xc. Du  
maister dun hospital ou gard dñ maison  
.xc. ne poit faire testamēt ne deuise del tres  
ou rentz. .xc. Du del vse ff. xl ou rentz, ou  
bntz, ou chateix qur ilz ount en di de leur ei  
glyse ou maisons n le ley est de mair et  
cōiualte murať mutādīs, et pur ē si dean  
et chapē ou. .xc. recēt ou annuite ou auť  
choīe en court de recoyde cōe en di de leur  
eglise ou maison et deuont deuant cri  
eulz louť succel. poit auť dñe fac. .xc. de  
ecul le iugement. .xc. Mes silz ont tres ou  
rentz deuissables .xc. ou vse del terres ou  
rentz. .xc. Du bñs ou chateix en leur droit  
berne sne ilz poient del eur faire testament  
et deuise. .xc. Et deuise p un joint del terre  
deuissable q il tient en fee iour de s moit  
ioyntement ouesqz est nelt bon mesme le  
ley est del vse en ioynt. .xc. Mes si riel de  
uisour sucuesquilt toutz son ioynt com  
paigions donques riel deuise est bonfi  
come il est bien monstre p mon seignour.  
Mitillon en son tierce liuet en le chapitre  
del ioynt, et auri en Statuta breuium o  
uesqz les addiciōs sur le bñse de ex graui  
querela.



querela. .xc. lou souni plusieurs bones ca-  
 ses concernantes deuises mise et mées. .xc.  
 Ad femme couert fait testament des biens  
 son baron et mouu et son execut pouna le  
 testament. .xc. et le baron delpuer les biens  
 deuises a les execut apres le probate del tes-  
 tament oye il ad fait le testament bon nié  
 obstaunt que il ne fuit puiué al fesauns de  
 ceo, et vncor on colourable argumét poie  
 estre fait que il ne ferra fait bon par cé des  
 liueaunte des biens fait par le baron.  
 .xc. Car entaunt que le femme nauoit licence  
 de son baron de faire le testamét il é vopd  
 .xc. Adres ne poet estre dit vopd entaunt que  
 il fuit pjoued et aurí il ferra entend par le  
 deliuerer des biens par le baron a les ex-  
 cut del femme accord a le testament que  
 il assentus al fesauns del testament al cō-  
 mencement et tel assent ou lícens est cusa-  
 ficient par parol. .xc. Et femme couerre  
 des biens queux el ad comme executif al  
 auter homme poet fait testament sans lícēce  
 de son baron. .xc. come paree en le chapf de  
 grauntz, et moygne que est execut par lís-  
 cence de son soueraigne poet faire testame-  
 de les biens queux il ad come execut. .xc. et  
 diuers auters persons poient faire testa-  
 ment sicome il apparut plus pleynement  
 en le chapitre del grauntz mutaris mū-  
 tandis. .xc. Et entaunt del age de. lvi. ans  
 poet faire testament et ferra bon pūc rous  
 les biens et chatels, pour ceo que de riels



## Deuises.

choses les exercez sount accompli Deuant  
le espirituel iuges. s. le ordinarie iſint que  
il ne poet estre content, mes que ils serrount  
expendes al benefice et profit del alme len-  
saunt. .xc. **Des** de frankeement ou en-  
heritaunce deuisable ou del vse de franke-  
tent ou del enheritaunce deuise par entant  
nest bon pour ceo que ils sont al comen-  
ceur et le ordinarie ne poet demaunder ac-  
compte del eur. .xc. **Des** si la soit un cu-  
stome que toutes terres et tenementz deins  
tel precinct. .xc. sont deuissables par toutes  
maners del personz queux sount del age  
del. .xv. ans ou oultre tiel age. .xc. **De** couple  
fait de tiels terres et tenementz par un de  
ciel age est bon, mes si home seisie de tiels  
terres et tenementes en fee et ent entesse  
estraunge a son vse de ses heires et deuie,  
et son heire esseant del age. .xv. ans, si  
restament et deuise nelsme le terre dont le  
vse est a luy en fee al estraunge et deuie  
deuise nest bon. .xc.

**De** queur  
personz un  
deuise poit  
estre fait et  
queur.

**O** Be est a faire demonstrens al qur par  
sonz deuise poet estre fait. Et quant a  
ceo saches que toutes tiels personz a qur  
graunt poet estre fait deuise poet estre fait  
mutatis mutandis sicut que il soit en espe-  
cial cases. Et est assauid que deuise cou-  
tuit estre et effectuel al temps del mort  
del diuisour sinon q il soit en especial cas  
ses



ses au auerement il ne seera bon, come par  
 case home seisie del terre deuisable deuise  
 ses les terres al prestes. Dun college ou de  
 un chaunterie et n'est tel college ne chaũs  
 ecie al tẽps del moire del deuifor et puis  
 ciel college ou chaunterie est fait unẽ le de  
 uise. J. bonb purceo q̃ deuifis sũt parthace  
 et quant home prendeẽ tre ou seĩe p̃ pour  
 chace il couient a luy deũre able de p̃ndre  
 ceo quãt il escheuera luy par le pourchace  
 ou auerement il ne auera ceo. .cc. come il ap  
 parust en le chapitẽ de graũts. .cc. Di home  
 seisie de terre deuisable en fee deuise. si le  
 terre a la feme pur terme de sũ vie le rem  
 a. J. son firs et al heires males engendres  
 de son corps et pur def. De riel issue le rem  
 al p̃chein heire male le donoz et a sesbeits  
 males de son corps engendres le donou  
 moult la femme entre par force del deuise  
 et puis J. firs le donou deupe sauns is  
 sue male de son corps viuant le dit feme  
 esauert renaunt a terme deupe et puis el  
 moult et puis un .x. et J. la feme entẽ  
 en le dit terre come en dẽ J. la feme come  
 colin et heire a le donou et auer issue firs  
 le baron et feme par fait entolled en fesse  
 est en fee de si le terre et le dit firs come  
 prochein heire male entre en si le terre son  
 entre n'est congeable causa parer. .cc. Est al  
 fauoir que home poe deuifer par son reũa  
 ment que son exreũ ou exreũ del exreũ  
 putra vender les terres. .cc. Est ceo est

D. ii.

bon

si cumpst est ce  
 Rimbli. ou de  
 si ne firt sũt  
 si grant si de  
 firt sũt sũt



## Deuises.

bon vñs les ereut del ereut ne fueront  
conus al temps del mort del deuissour, mes  
sera ineste conus al temps del mort del  
exerutois del diuissour deies diuers cases  
cōcernāt cē mater en le chapī del grātes  
muras murand. .xc. Et si hōe seisi del terre  
deuisable en se ad deus firs et vn file q̄l fir  
ad issue deus filz et deuissa son terre al este  
pur vie le rest a son seconde firs pur vie le  
rest en fee al prochen de sanke de son enf.  
le deuissour moysi et le metre de les deus  
firs moysi leste moysi, leigne firs moysi  
sans issue, le seconde firs ent et enesta es  
strange oue garf sur q̄ les deus filz entre  
et le seoffe euz ousta et ils arē assise lañise  
bien gise. .xc. Et est assauid que si home  
loit seisie del terre deuissable en fee il port  
mesme le terre deuise a les exercutois des  
mesmes pour ans pour vie en ray le ou fee.  
.xc. ¶ Or home seisie del terre deuissable en se  
deuissa mesme le terre al .j. .d. pour vie le  
rest ecclesie sancti An̄ge in Adolburne.  
.xc. Et le deuissour moysi il sembt cest rest  
est bon par boye de deuise mes autrement  
sera par boy de graunt sicome il appa-  
eust en le chapitre del grātes. ¶ Or le cor-  
minaltie dū Deplde que nest encojporare  
par chactre le rop de pourchale. .xc. ne poit  
prendre par diuise. ¶ Et pour ceo si home  
seisie del terre deuissable en se mesme le ter-  
re deuissa al .d. pour vie a trouer chaplein  
chauntant pur son alme en le esglise. .xc. le  
semainder



est a deur de meulr homes del gilde del fraternite del mohtatours en London a trouer chapleyn. .xc. oie l'li. .s. les mohtatours ne lone encoorporates par charter le roy et enables de pourchase cest cern est bodde. Et saches que les sapjeme offi' del fraternite coporacion ou de d'p'le sont prises en le ley pour les meulr homes de m le fraternite coporacion ou de g'p'le. .xc. beies diuers cases concernantes cest maseer en le chapiter del grantes mutatis mutandis. et cetera.

**O** Re il est a faire demoustrans queur **Des sup**  
chofes poient estre deuises. Et quant a **chofes**  
ceo saches que routes maners del chatelz **ou deuise**  
realz et personeilz poient estre deuises et **poit estre**  
francheteint et enheritance del terre a tenis **fait et sup**  
ou. .xc. Deuisable ou en vse poet estre des **meuye.**  
uiseb sinon que il soit en especial cases .xc.

Et quant a chatelz realz et personeilz est  
assauoir que routes tielz chatelz realz et  
personelz queur les creueours auerount  
poient estre deuises sinon q' il soit en espreiz  
al cases. .xc. Et pour ceo si home seisse del  
terre en fee ou en fee taylor et embleys m  
le terre et deuise les bles creffautes sur  
le terre al temps de son moite al esraunge  
cest est ben diuise nient obstant q' le terre  
nest deuisable ne en vse. .xc. Des si le des  
uisour auoit deuise les abres creffautes  
sur le terre al temps de son moite cest des

**D. iij. uise**



## Deuises:

asse quant a les arbes est vopde put red q  
leire le deuifour eurauera et nemp le b es  
ecuf. .xc. **Ades** si home seifie del terre en fee  
come en d'roit de sa feme lessa mesme le tee  
ce pur ans al estrange, et le lessé emblepa le  
terres et puis le feme deuie les bles nient  
matures, en cest case le lessé poet deupsee  
les bles cressantes sur le terre et vncore g  
estate est d'etermin et suit cest, mes chose  
moncerien suit le cause del d'eterminacion  
de son estate. .xc. **Dees** d'uers cases cōcers  
nātz cest matter en le primer liuct de mon  
maister **M**irilleen en le chapit del nature a  
volunte. .xc **mutatis** mutandis. .xc **Di**tes  
nāt par le surtesie del terre cu tenant pur  
bie lesser mesme le terre al estē pur ans le  
lessour d'cuie deins le terme del ans en cest  
case si les bles fuēt cressantes sur le terre  
nient matures a temps de moite le lessour  
pur ans le lessé poet bien eurauer. .xc.  
**Ades** si lessé pour ans enscosse esttraunge  
ap̄s le embleper et deuant. .xc. **Et** le lessour  
entre pour sofsature il auera les bles. .xc.  
mesme le ley est del lessé pour ans sur cons  
diū mutatis mutandis, et si le terre soyt  
recoiue vers lessé pour ans en b̄se de maist  
il ne poet deuifer les bles nient obstaunt  
que ils sont cressantes sur le terre al tēps  
de son moite. .xc. **Et** issint est si terre soit  
recouere vers son lessour par eygne rille  
.xc. **Ades** auerement est si vn de les comen  
recoueres en b̄icse deuitre en le post soyt  
e p̄s



etwe bers son leffour. .xc. ou en aucun au-  
tre brieſe par faur & ſeined tſile .xc. Ad i hōe  
ſeſſie del terre en ſee ent enſeoſſa eſtrange  
en moyſſage ſur payment et non paymēt  
del pacie le ſeoſſour a certeyn iour, et la  
moyſſage emblepa les terres et le moyſſa  
geour papa les denpers al iour aſſiſe & en-  
tre oie le moyſſage ne poet deuifer les bles  
creſſautes ſur le terre bt dicſiur tamen  
quere. Ad i vn maner ſope mple en execu-  
cion ſur eſtatute marchaut et ceſſye a que  
le maner eſt en execucion ad vn garde. .xc.

Quere.

apies le execucion par le reaſon del maner  
quel garde eſt taunt en balue ſicom le bt  
amount ceſſye queur terres ſount mple  
en execucion auera Ad i ſi facias bers le co-  
nuſe. .xc. et reaucta ſon maner, mes ſi le co-  
nuſe auoit ſeſſined le terre il bien poet des  
uiſer les bles creſſautes ſur le terre. .xc.  
Et ſi homme ſeſſie en droit ſa femme. .xc. Et  
ſeſſin le terre et deuſa les bles creſſantes  
ſur le terre. .xc. et deuſa deuant que ils  
ſount ſeuers le deuſſe euz auera et nemp-  
le femme mes autermēt eſt del herbes creſ-  
ſautes ſur le terre et nient ſeuers all  
temps de moyſſe del deuſſour. .xc. Ad i diſſei  
ſours de terre et il emblepa les terres ſi le  
diſſeiſi entre ou recouere par aſſiſe deuant  
les bles ſount ſeuers oie le diſſeiſin poie  
bien euz deuifer et nemi le diſſeiſour, mes  
autrement ſerra ſiſ ſuerount ſeuers des  
uaunt ſon entre ou deuant ſon recouere

Ad iiii. nient

1577  
1287  
1287  
24



## Deuises.

niement obstant q' ils reñsue m le terre. .xc.

**Deuere.**

**M**ar donques le diuiseour poet euz bien deuifer. .xc. mes en mesme le case del arbres feueres queux fueroiunt creffsautes sur le terre le ley est autrement. .xc. **E**t dicirue si renaunt en taile de terre lessa mesme le tre pour vie et le lessa emblepa mesme le terre et renaunt en taile deuie et lissue recouera en forme don en le discent deuuant les bles sount feueres lissue en taile poet euz bien deuifer tamen quere. .xc. **S**i l'homme se lissie del terre en fee ab issue file et le baron deuie le femme esteaunt gressement enseint ouelqz fites le file entre et emblepa les terres et puis le emblepment et de daunt le feueras le fites est nee et on de son procheyn amies .xc. ent pour luy vncoye le file poet deuier ser les bles creffsautes sur le terre causa patet. **M**es si apyes emblepment et deuât le fites fuit nee le mere ad recouere son dober bers le file et mesme le terre seiseu est assigne a luy p le viscouite pour son dober en alloiance del autres terres oye el poet deuifer les bles creffsants sur le tre, et le file ne poet tamen quere. .xc. **E**t saches que le statute de **M**erton. cap. li. que don quod ormes bidue de cerero possunt lega blaada. .xc. **Q**uât a cest point ceo n'est fozq en afferm del comen ley, car si renaunt en dober ou. .xc. emblepa le terre quel el tiens endober et fait s'erecut et deuie les bles niement feueres oye les erecutours aueront

ceux



ceus blees nient obstant que ils ne soient  
seueres par le comen ley et a faire byene  
argument tenant en dober poir deuisee  
les blees crestans sur le terre que el tient  
en dober al temps de son moire p le cōen  
ley et issint fuit le ley dle. anno. llii. llii. lii.  
que fuit. xbi. ans. Deuant le fesaunce de le  
statute de Ederton. .xc. lli. li. terres en cos  
men sont del terre en fee et l'un prist seme  
et deuie et la seme est endo d. .xc. Et ele  
et lauter t en comen enblepa les terres. .xc.  
Et ele fist son ercuc et deuie les blees  
niēt seueres s ercuc auera eur en comen  
ouefq cesty qui tenast en comen ouefq  
tenant en dober. Et si gardeyn en chy-  
ualrie assigne a le mere del ensaunt puis  
terre que el doit auer pur son dober et el  
enblepa le terre et puis fist son ercuc et  
deuie Deuant que leire soit de pleyn age  
et puis leire esteant a son pleyn age entre  
les blees nient seueres il poit bien miter  
les ercuc del tenant en dober hoys del  
posseston de les blees crestans sur le tre.  
de quel ele ne deuoit auer dober. Et en  
mesme le maner sera si gardeyn en chy-  
ualrie endo d a le mere del enfāt del plus  
rc. que el doit auer. .xc. Et leire quant il  
vient a son pleyn age pursua byese de ad  
mesurement de dober. .xc. Et est assaioir  
que garb del corps et del terre et lees pur  
ans del terre ou tenement. .xc. Et graunt  
pur ans del rent ou. .xc. Et chivalis boefs  
et bas



## Deuises.

et barbitz. .xc. Et oye argent en plate ou deniers ou en annuel ou en aucun autre riel maner. .xc. Et lets et ports et pans et platters. .xc. Et toutes autres maners de charels realz ou parsonelz quecunqz que ils sont, sont deuissables si les excurours euz auera si'z ne surent deuises. .xc. Mes lou home auoit ioint interel en tielz charels. .xc. al temps de son mozte deuise del euz fait par luy rien vault causa patet, et lou tielz charels souant anneres al franchises tenement ou enheritaunce issint que ils ne poient este seueres de mesme le franchise ou enheritance par cesty qui ad proprete en euz donques deuise del euz fait p cesty qui auoit ppretie n'est bon. .xc. Et si hōc enseoffa est de terre sur payment et non paymēt de pte seoffe. s. si le seff paya al seoffour. .xx.li. al seff de pasche donqs piochein ensuant q donqs il retenera le terte a luy et a les heires et si il ne paia. .xc. et a. que bien lieroit al seoffour de recetre si le seoffour fiff son testament et deuissa les deniers quant seront payes al Jobff at Et pte et moquē deuant le iour de papament cest est bon deuise condicionelment cessaauoir si le seoffe papa les deniers a son erecuē. Et issint sera de. .xx.li. payable al seff de pasche sur un obligac ou sur un contracte sur riel contō come est deuant reherse mutatis mutandis. .xc. Et vncore si il ad deuise le obligac ou le contrepanel



del indenture al este le deuise ne poit bſer  
acion sur le obligacion en son noſme des  
meſme, mes il poit don ou vender le oblis  
gaſ al obligour ou al eſtraunge. .ic. Et le  
deuise ne poit entre en le terre par force  
del condicion nient obſtant que le condic  
ſoit enſeprnt et il ad l'indenture cauſa p  
de ceo, mes il ſemble que il poit doner ou  
vender meſme l'indenture. .ic.

**O**Re eſt a ſaire Demonſtrance del deuise  
ſes del frankſent et enheritans. Et eſt  
aſſauoir que quant frankſent ou enheris  
ſance paſſe del vn perſone en auter par  
force del deuise il couient que il ſoit deuise  
ſable ou auterment en bſe, car ſil ne ſoit  
deuiſable ne en bſe le deuise eſt voyd. .ic.

Eſt aſſauoir q̄ deuauant le ſtatute de treſt.  
le tierce qui eſt appelle et noſme **Quia em**  
**ptoyes terrarum** la ſuit nul bſe de terres  
ou del meſon ſinon que ſuit expreſſed ſur  
deliuerer del eſtate. .ic. Et pur ceo ſi deuane  
le ſtatute de **Quia emptoyes terrarum** ſi  
tenant en ſes ſimple del tre ent voſt enſeſſe  
eſtraunge ſans aucun coſideracion & ſans  
expreſſement del aſcū bſe vncore le ſeoſſe  
ſerra ſeſſie a ſon bſe demefne, quar nient  
obſtant que nul conſideracion ē expreſſed  
.ic. vncore le ſep fiſt vn conſideracion, car  
en ſu le caſe le ſeoſſe riender del ſeoſſour p  
auielx ſeruices ſicome le ſeoſſour tient  
ouſtre le q̄ eſt ſufficient conſider de aſſe  
bſe

*unt auant  
de en gant  
ca de*



## Deuises.

Use, mes nient obti si en m le case n ad e  
expreſſed en le ſeoffement au et reñ le terre  
a le ſeoffe et ſes heires al use del ſeoffe  
et ſes heis donqs le ſeoffe ſerra ſeisiſie ac  
coið. m le ley est si ascū auter use ſoit ex  
preſſed en le ſeoffement. .r. mes si hō ſe  
ſie del rent charge en ſee deuant le ſtatute  
de Quia emptores ſtratum meſme le rent  
graunt al est en ſee ſans ascū cōſiderac  
et ſans expreſſyng aucun use le graunte ſe  
ca ſeisiſie al use del grauntour et ð heires  
pur ceo q en cē caſe le ley ne ſace ascū con  
ſideracion, mes diç que si home ſeisiſie del  
terre en ſee et graunt rent iſſaunt hoys de  
meſme le terre al eſtrange ſans aucun cō  
ſideracion. .r. Me graunte ſerra ſeisiſie de  
ceſt rente a ſon use demelne, car le ley ne  
poiſt entenð tiel graunte deſtre fait al use  
del grauntour, et dicitur par aucuns per  
ſons que si home auoit comen en groſſe  
qui est certein en ſee et il meſme le comen  
graunt al eſtraunge en ſee ſans aucun cō  
ſideracion. .r. que le graunte ſerra ſeisiſie  
de le comen a ſon use demelne, pour ceo q  
le profit del comen est deſtre piſe par le  
bouche del auers iſſint que le profit est  
conſumed. .r. Mes quant a ceo poiſt eſſe  
diç que il est auſi grande profit pour le  
graunte de auer use par ſes auers cō  
de auer le value del use en rente. .r. ta  
men quere. Si ſeignior et tenant ſont de  
homage et ſealte et le ſeignior graunte  
ſon

**Quere.**



son seignourie al estre al vse de graunt et  
ses heires et le tenāt atournale homage  
et sealte ne sont valuable et vñ le grante  
est ent seisie al vse del grauntour a riel en  
tent que le grauntour poit le seignourie  
graunt al estrange, ou ceo vend, ou poit  
ceo deuiler par son testament. *ic.* Et si ē  
en fee simple de terre a ceo iour ent enfee  
sa estrange sauns ascū consideracion. *ic.*  
le feoffe est seisie al vse del feoffour et ses  
heires car le ley en cē cas fīd ascū conside  
racion car le feoffe ne tiendʒa del feoffour  
*ic.* mes il tiendʒ de luy de qui son feoffour  
tenuit p force de l'écriture de *Quia emp*  
*tois terrarum* pluis sera dit de cest ma  
ter en le chapitre del reseruacions. *ic.* Et  
si home a cē iour ou aps le Ratere de *bo*  
*secont ca. i.* de donis conditionalibus et  
deuāt le statute de quia emptores terrarū  
fuit ou est seisie del terre en fee, et ē done  
en taylor al estrange sans aucun consīd. *ic.*  
*Me* done est seisie a son vse demesne, car  
le ley fīd vn considerat par boy del tenuē  
parz comment. Et si home seisie del terre m  
le terre lessa pour vie sauns aucun consīd  
*ic.* le lessē est seisie a son vse demesne et  
vñ si rien soit reserue il sera folsq tant  
solement sealte a son lessour et a ses helys  
*ic.* ou a son graunte de reuercion *ic.* Et  
si lees pur ans soit fait sans aucun consis  
deracion le lessē ē seisie a son vse demesne  
et vñcoze solong le opinion del diuers  
hommes

5574 10



## Diuis.

hommes leste pour ans ne ferra fealte. **xx.**  
**Ades** le rason est en cest case pur ceo que  
le reuercion de meisme le chose remayn en  
le leffour le ley ne poit entrend que lenent  
del leffour fait que le leste ferra seisi a son  
bse sinon q il auoit fait expresse mencion  
sur le leste, et auri il poit deuifer la terre  
a terme dans nient obstaunt que il ne soit  
deuisable ne en bse. **xx.** Et si homme a cest  
iour soit seisie del seignioie rent ou cōen  
en grosse que est certain en fee et ceo graū  
ter al esttraunge en le taile ou pour vie ou  
pur ans sans aucun consideracion ilz sont  
ent seises a lour bse demesne causa par.  
**Ades** en iours les cases del feoffementes  
dones grauniz ou lestes si vn bse soit ex  
presse en le feoffement done graunt ou  
lees. **xx.** Als restassauoir les scottes des  
nes grauntes ou lestes serrount seises a  
le dit bse expresse si ne soit encountre le  
ley erme par case il est expresse al bse del  
morgne proffesse qui n'est soueraygne del  
mealon. **xx.** cetera. **Adi** come il est auant  
dit si deuise soit fait del franktenement  
ou enheritaunce il couient que le frankte  
nement ou enheritauns soit deuifable ou  
en bse ou auterment le diuise est void.  
Et pur ceo si homme soit seisie del terre reme  
ou comen ou. **xx.** en fee nient deuifable et  
ceo deuifa al est en fee en le taile ou pour  
vie et le diuifour deuie cest deuise ē void  
**xx.** **Ades** si homme soit seisie en fee del tres  
tenet



tenementes, rentes, comens ou. . . . .  
 ble, ou si home soit seigneur en fee del tres,  
 tenement, rent, comens ou. . . . .  
 uisables ent en fief, ou ceo graunt al cuse  
 en fee al use del seignour ou graunt et ses  
 heires fil. s. le seignour ou grauntour de-  
 nise mesmes les terres, tenementes, rent  
 comens, ou, . . . . . en fee en ralle pur terme  
 de vie ou pour terme del autre use cest  
 est bon deuise. . . . . Si baron et femme sont  
 ioint purchasours a eux et al heires del  
 baron de terres tenementes ou. . . . . deuise  
 ble et le baron deuise cest fee simple apres  
 le moite de luy et la femme al estrange  
 p son testament. . . . . cest est bon deuise. . . . .  
 Si terres ou. . . . . sont deuises al baron et  
 femme en le ralle le rem al droit heires del  
 baron, et le deuiseour moult, et le baron  
 et femme entre. . . . . Et le baron deuise cest  
 fee simple a la femme et deue cest est bon  
 deuise. . . . . saches que le reuercion del tres  
 ou tenement deuiseables passer p nome ter-  
 tarum seu tenementorum. . . . . Meies de  
 ceo et quant un chose passer par le nome  
 del autre et quant un chose passer come  
 parcel del autre et de diuers autres bon  
 maters concernant deuises en le chapit  
 de graunt mutatis mutandis. . . . . Et si  
 home seigneur del tres deuiseable en fee et soit  
 par son testament q son executor vende  
 mesme le terre et distribuer les profits  
 ent venant pour son alme et le deuiseour  
 moult



## Divisi.

*in pte*

*in pte*

moyn le enheritance descend al heire, et  
enluy resti tanqz ilz.s. les execut vend et  
bonques les execut poient entre. .xc. Et  
en enseoffa le vend accord a le vend. .xc. **E**  
**M**es si terres deuifables sont deuises a  
les execut pur vend. .xc. En cest caie les  
execut apres le moite del deuifour poient  
entre en les terres. .xc. pour ceo q ilz fuet  
deuises a euz. .xc. **M**es si home tend a euz  
deniers pur le terre, mes nemye tantz cōe  
le terre baute et ilz refuser al entent que  
ilz boillont vender plus cheire et p deuz  
ans apres pisset les profits De mesme le  
terre a lour oeps demesme, leire bñ poit  
entre et oultre les executours causa patz.  
**M**es si home soit sellie del terre nient de  
uifable et ent enseoffe eschaunge a son vse  
cessaſſauoir al vse del seoffour et q heires  
et puis le seoffour deuifa mesme le terre  
a les execut pur vend et deuie en cest cas  
les execut ne poiet entre en le terre et ent  
de cōrnuer possessiō pur q ilz nōt forsq  
luse del terre par cest deuise mes ilz poiet  
ent et ent enseoffa lour vende. .xc. p force  
del statute ent fait. anno. i. Ric. iii. cap. l.  
**E**t idint chescun deuise del terre en vse  
poit faire. .xc. Et auri done celes graūta  
lees et confirme fait par cesty qui vse. .xc.  
sont bones et effectuels par force de le dit  
estatute veies le statute. .xc. **M**es deuise  
fait par ceūye qui vse en le rale est void  
idint est deuise fait par tenant en le rale  
del



bel terre deuifable. .xc. Ad i homme fift fon te  
 frament et face deux executoirs et voet q  
 ses executoirs vende. .xc. Et moult et lun  
 de eux ne voet mediller et l'autre executoir  
 pilt le administration fur luy et para les  
 detes. .xc. Or vend fait par luy foul est bō  
 et si ambideux executoirs empires fur eux  
 .xc. et lun ne voet vender donques le vend  
 par l'autre executē foul est bon. Mes si un  
 de eux vender al un homme et l'autre vend  
 al autre homme dicitur par al cū que le ven  
 dic ceste que est plus en auantage del tes  
 tator sera bon, mes dicitur par autres  
 que le primer vend sera bon, et le seconde  
 vendic boyd, le quel il soit a le plus be  
 nefit de testator ou nempie ideo quere.  
 Mes si volente soit que son executē vend  
 iointement et lun de eux vend al un homme  
 et l'autre de eux vend al autre hōe et puis  
 ioutes les executē ioinē en vend al tpece  
 homme en cest cas le darren vend est bon et  
 laucts vend ne sont bones. Et si homme  
 voet que s terre sera vend pour paier son  
 detes et ne expresse par que il sera vend il  
 sera vend par son executē, pour ceo que le  
 terre sera vend. pour paier son detz le q  
 payment del detz de le testator ateygne  
 ales executoirs. .xc. Mes si homme voet q  
 son terre sera vend et ne dit q ne pue quoy  
 il semble que est boyd tamen quere iopinō  
 bel autres homes. Ad i homme voet que A. et  
 B. son executē vende. .xc. Et ilz refuser des

Quere

Quere

Ad

hāt



uant lojdinacie vnceye il semble que ilz  
 polent vender pour ceo que lour noismes  
 sont mise en certein risme que il apparut  
 que le volunte del restatour ē que ilz vena  
 deēt, le quel ilz refuser ou nemye, mee au  
 trement sera come bien semble sil boet q  
 son execut vender sans cypser lour noismes  
 et ilz toutes refuse deuant le ordinaire  
 ilz ne poient vender. **Adi** home siu **J. D.**  
 son execut et boet que un moygne vender  
 si. et les profites ent venantes a distibua  
 ter pour son alme le moygne est execut acē  
 entent. **Adi** home boet que son execut vēd  
 et les profites ent venantes a distribuē  
 pour son alme et ilz prouuant le restament  
 et sont lour execut et deuient deuant  
 que ilz vend lour executours vendēt, mes  
 & s'ilz ne sont executours lour abministras  
 tours ne vendēt pour ceo que la fault pr  
 uire car le vend est chose del confidens. **et.**  
**Adi** home boet q ses execut vēdēt si ioutz  
 deuient sozsq un deuant aucun vend fait  
 p eur donqs ceste q suruue bñ vend. **Adi**  
 hōe boet q **J. S.** heire vendēt si **J. moyn**  
 deuant que il vend son heire ne vendēt  
**Adi** ceste q vse boet que ses seoffes vendēt  
 couient a eur de vender ioinement pour le  
 ioint possession. **et.** mes si ioutz les seffes  
 sozsq un deuient deuant aucun vend fait  
 par eur donques ceste que suruue bien  
 poet vender, pour ceo que le possession del  
 entiere est en luy. **et.** **Adi** home boet que



**J. D.** oïe son exrecuẽ vendũ le exrecuẽ de **J. D.** ne vender pour ceo que il apparust par les parolr del testament que nul autre dẽz der, et routes foies ceste en que confidẽs est mysẽ vender. **Et** pour ceo si homme boet que **J. D.** le maire de **Mondres** vender et **J. D.** est maire de **Mondres** a cest temps et deuant le vendĩc autre maire est elues en cest case **J. D.** vendẽt et nemppe le nouell maire et issint est de tielr cases semblables **et** si homme boet que son exrecuẽ et seoffes vendẽt et les exrecuẽ vend sans les seoffes a vn homme et les seoffes vend sans les exrecutours al autre homme et puis les seoffes et les exrecuẽ al tierce homme en cest case le darrein vendẽt est bon et laurre deux vendũ ne sont bones. **et** **Est** est assauoir q̃ quauant le terre est deuenus en case que ne poet este vendũ leire ceo auera, come par cas homme seilie Del terre deuissable boet par son testament que sa terre ferra vendũ par son exrecuẽ et deue et routes les exrecuẽ deuiont intestat deuant aucun vendũ fait par eux ou aucun del eux en cest case leire retenirra le terre. **Est** si ceste que **Wes** de terre en sce boet que **J. D.** oïe son exrecuẽ vendũ **et** **Et** **J. D.** moïust deuant aucun vendũ fait par luy donques le vse est en le heire a reterẽ a et ses heires a routes iours. **et**

**O** Re est a faire demonstres quant nul **Arde** si estate es hymit en le testament ou bo: **estare** le



## Deuises.

Deuise aūa  
quāt nul  
enfance est  
fait en le  
reſſement  
ou doſſire  
par le  
deuifour.

## Quere.

Iunte al deuise quel estare le deuise auera.  
tc. Et quant a ceo saches que toutes foiz  
quaint nul estare est lymit, et ceo le deuise  
auera estare accoꝝd a l'entent del deuifour  
le quel entent sera expoñd par les parolr  
en le reſſement ſimon que il ſoit en eſpecial  
caſes. Et pour ceo li ceſtie que vſe de terre  
ou. tc. en ſee ou hōe ſeſſie del terre ou. tc.  
deuifable en ſee meſme le terre deuifa par  
ſon reſſement. tc. al J. D. oꝝe J. D. auera  
ceo pour ſon vſe pour ceo que l'entent del  
deuifour ne poet autrement eſſe pꝛis par  
les ditz parolr. Si terre ſoit deuifed al J.  
D. auer et tener a luy imperpetuum il ſe:  
ble q par ceuz parolr le deuise n'aua foꝝqꝛ  
estare pour vſe, car imperpetuum ne poet  
extend a plus foꝝqꝛ a le deuise, pour ceo  
que y ne ſont plus perſons noſmes. tc. et  
le vſe dun hōme en ceſt monð d' imperpe:  
tuum quant a luy. tc. tamen quere ſi les  
parolr de deuise ſueſ a reñ. tc. a le deuise  
en ſee ſauns plus dire le deuise ad estare  
del enheritauns en ſee. tc. Si terre ſoit de:  
uifed al J. D. auer et tener a luy et assignē  
ſuis par ceuz parolr le deuifse auera ſee  
meſme le ſep est ſil ſoit deuifed a luy et als  
ſignē ſuis imperpetuum. tc. Si hōme ſels  
ſie del terre pur ans et doet par ſon reſſas  
ment que J. D. ſitz auera cē lees. s. le reſſis  
due del s ans a luy et a ſes heires & le deuif  
ſoꝝ moꝝuſt et J. ad le terre le deſſe q ſuis a  
luy deuifed y assignēſt assignē ou liuere de



les execut come oportz et **M.** fist son execut  
et deuie deins le terre d'c que leire del **M.** auera  
le residue del ans et nemié les execut  
pour ceo que le possession ent continua en  
le deuise nient altere et le volante del des  
uisour est q son heire ceo auera. **xc.** et auri  
pur ceo q cest poi heire en c' case sera ple  
coe nolme del purchase issint q si le terme  
eyt cōtinuance al temps del mort d' **M.** que  
est deuise q dōques son heire aia le residue  
del terme p boy del rest p force del deuise  
. **xc.** **Ades** si home lessa tre a moy pour ans  
auer et rest a moy et a mes heires d'aurant  
les ans et ieo face mes execut et deuie deis  
le terme mes execut auerount le residue del  
ans e nemp mon heire causa patet. Et en  
le principal case si **M.** que fuit le deuise ad  
graunt l'entier terme al estraunge et puis  
deuie deins le terme dicitur par ascūs que  
son heire nauera remeie, et par auriel rea  
son ils dōunt que les execut del **M.** auera  
le residue del rest et nemié son heire, mes  
nient obstant que le ley soit issint vncōye e  
ne pōue que leire del **M.** nauera le residue  
del terme, car si terre deuifable soit deuia  
sed a moy et a mes heires. **xc.** et ieo entre et  
mesme le terre vend al est mon heire nad  
remeie nient obstant le deuise et vncōye  
si ieo ceo ne vend ne alien. **xc.** mes ent cons  
tinua le possession accord a le deuise all  
temps del ma morte mon heire ceo auera  
accord a le deuise, et si home ad tme dans



## Deuises.

en terre ou .xc. En doit de la femme et il  
 graunt lentier terme al est et deule deins  
 le terme la feme nad remede d'auer le rez  
 sidue del terme, mes si le bas nad graunt  
 le terme al est raunge, mes ent continua en  
 possession al temps de son moite et deupe  
 deins le terme la femme auera le residue  
 del ans .xc. Si i home seisie en fee del boite  
 acre et blache acre deuissables et deupsa  
 boite acre al J. S. auer et rencr a luy et a  
 ses heit de s corps i flantz et deuissa blache  
 acre a W. M. auer et tener en sh le maner et  
 forme come J. S. tiert boite acre par ceus  
 parols W. M. auera estate taile en blache a  
 cre, et le reason est pour ceo que le volante  
 et lentent del donour sera toutes foies ob  
 serued .xc. Meies diuers cases cōcernātes  
 cest mater en les chapitres del graunt; et  
 faites mutatis mutandis .xc. Et sicome il  
 est dit le volunte del deuissour sera toutes  
 foies obserued sinon que il soit impossible  
 ou graundement encoūt la ley ou en autes  
 especials cases, entaunt que si home seisie  
 del terre deuissable mesme le terre lessa pur  
 vie al est raunge et puis par son testament  
 deuissa le reuercyon de mesme le acre all  
 est en fee et deuie cest deuise est bon sans  
 atournement, mesme ley est del rent deuiss  
 sable .xc. Si i home seisie del terre deuissas  
 ble en fee ceo deuissa al J. S. clerks sur tiel  
 bond que il sera chapeyn et chauntera  
 pour le alme le deuissour tout son vie ⁊ que

apies



apres son morte le terre remayn al **J. S.**  
 maire de **S.** et a ses successeurs pur tou-  
 uer chapleyn perpetuel pour chanter pur  
 le alme le deuissour, et le deuissour moyns,  
 et **J. S.** esteaunt del age de .xliiij. ans en-  
 tre et tenuz le terre par .vi. ans et n'est pas  
 chapleyn oye lez le deuissour bien poet en-  
 tre pour le condicion enfreint, et vncoye le  
 rest ne sera par taunt defes, mes fndra  
 efferte apres le morte le deuise pour vie tñ  
 quere, mes si leste pour vie soit le rest all  
 estrange en fee par fait endent sur condic-  
 que le leste paier annuellement .x. s. al fess de  
 pasche al leffour et a les heirs et puis le  
 condicio enfreint pur que le leffour entz p-  
 cest entre le remainder est aniet pour ceo q-  
 tout fait par vn fait et le condicio depend  
 sur lentier estate. .rc. Et le leffour ne poet  
 aier meyns estate quaut il entre pour le  
 cond enfreinte que il auoit al temps que  
 il degra ouesqz le possession. et cetera. nient  
 plus que home seisie de terre en fee par  
 maret en fait ou en escripte poet lester n-  
 le terre pour vie reseruaut a luy meinder  
 estate en le reuercion que fee .rc. Et vncos  
 en le case del deuise le rest ne sera anient  
 par lentre del heye pour le condicion en-  
 freynt, pour ceo que le volute del deuissour  
 sera obserued entat que il poet, et si home  
 seisie del terre en fee lesta mesme le terre  
 par fait endent pur vie le rest al estrange  
 en fee reseruaut a leffour et les heirs. .r. s.

**J. iii.** de

*pour le surs  
de l'ey*



## Deuises.

De rente et si le rent soit arrete. .cc. ¶ Que le lessour et ses heirs entre pour le condiciõ enfruint et retenirra le terre folzqz duraunt le vie le lessé et nient plus oze si le lessour entre pour le condiciõ enfruinte en le vie del lessé et puis le lessé deuie cessie en le resmainder poet entre sur le lessour et auera son rest. .cc. ¶ Des laches q en le principal cas le rest ne poet prendre effecte maintenant apres le condiciõ enfruinte, pour ceo que le deuise fuit un fortes effectuel en le deuise pour vie. ¶ Des si terre soit deuised par vie le rest al un moigne par son vie le rest al estrange al fee en cest case le rest prendra effecte maintenant apres le moire del pmer deuise par vie nient obstant que le moigne soit viuant. .cc. ¶ Et le reason est pour ceo q le rest ne unques püss effecte en le moign et aura la cest un particulier estare sur que le rest poet depend, et pour ceo en cest case le rest en fee sera bon nient obstant que il fuit par voy de graunt. .cc. ¶ Si home seise del rest deuisable en se & deuise mesme le terre al moigne pour vie le remainder al estrange en fee et le deuifour moüst le moigne esseaut en vie en cest case le rest prendra effecte maintenant, pour ceo que le moigne ne unques püss aucun chose par le deuise nient obstant que la ne soit aucun particulier estare sur que le remaïd depẽd uncoze le rest est bon car le volunte del desuisour sera ioues soit obserued entant que il



que n'poist. .cc. Mais si leste put bïe de fïre *insus*  
et. soit fait al moigne le cesh al estraunge  
en fee cest cesh est boide. ⁊ ceta. Ad terre  
deuisable soit deuisee al J. D. par bïe le  
cesh a E. M. en fee et J. D. deuie deuant  
que le deuissour moust, et donques le de  
uissour moust oze cest cesh est bon a E. M.  
et prendra effecte en luy maintenant. .cc. Ad  
hoïme seisie de terre deuisable en fee  
deuisa meisme le terre al J. son fïls en le  
table le cesh al estraunge en fee et J. entre  
en le terre, dit que il doit occupier le terre  
come heïre, mes nemy p force del deuise  
Encore nient obstaunt riel disagement il  
sera seisie p force del deuise, car son pere  
poit auer deuisee le terre al estraunge en  
fee et le fïls sans remede, et pour ceo sil  
boit au le terre il c prendra sicome le pere  
ceo a luy done car ausment il sera en son  
volunte et liberte le q il le volũte del deuie  
sout serf obseruee ou nemy, le quel le ley  
ne doit suffire. .cc. Mais il poist renouner  
le possession et ne entromitter ouesqz ceo  
existint poist auer disagreer car hoïme ne  
sera compellee de prendre par deuise le  
quel il boet ou nemy et nient obstant que  
il ad existint disagreee a le deuise le remaind  
ne sera par taunt bopde et il sembie a as  
cuns que donques cesty en le cesh poist en  
tre et executer le cesh maintenant. .cc. ras  
quen quece.



## Deuises.

**Comment  
les deuises  
des biens  
de a les  
choises de  
uises.**

**O** Be est a dire coment les deuises biens  
dront a les choses deuisee. Et quant  
a ceo saches que de toutz chateis realz et  
personels deuisee si les execut ne boillont  
delpuer assigne ne paier euz a les deuises  
ils nount autre remede fors q de suer pur  
eur en courte chistien, car le ley fauoure  
laine le deuisee plus que le benefice les  
deuises. Et pour ceo le ley ne doit iuste  
les deuises de prendre les legacies hors  
del possession de les execut maigre lout  
estes, pour ceo que les legacies ne seront  
assignes delpueres ne payes tanq toutes  
les detz del testateur sont satisfies et pay  
es entant q si les executours delia assign  
ou payer les legacies deuant que les detz  
del testateur sont payes et la ne suffisent  
des bns le testateur de paier les detz del  
testateur les execut sef charges de lout  
biens propres. etc. Et est assauoir q si les  
executours boillont ils poient vser quelco  
un q les legacies ne vnques sef assigne  
deliuer ou payes nient obstant que ils ont  
biens en lout mapns al balde del mple  
lpuers en deniers oultre les detes et legas  
ries del deysseur. etc. Car s'ils poient can  
ser diuers estreaungers de vser acion de  
dette vers euz come vers executours. etc.  
sur faur obligaciōs et idint ils toutz foiz  
poient dire quant les deuises demaudent  
les legacies de euz ou suer pour euz en  
courte chistien que les dettes le deuisee

ne



ne sont papes et que ils sont en sapte pue  
pluis dets que les biens et chatels de le de  
uisour sont suffisientz a satisfaire, et par  
tiel coupn ils poient defrauder les deuises  
de les legacies et les executours poient  
ou bn del eur poit par coupn confesser lac  
cion del plenrre et execucion poit estre  
sueb vers eur par coupn. .xc. ou autrement  
les executours poient traueser les oblis  
gaciōs. s. pleder niēt le fait lour testat. .xc.  
Est poient donec tiel euidens que il serra  
troue encount eur. .xc. Est par tiel couins  
et diuers auters couins les deuises poies  
estre defraudes de les legacies car tiel co  
uins poient estre auxi priuement faitz que  
il ne serra entendū coupn. .xc. Est pour ceo il  
serra bon pur les deuisors a doñ et delis  
uerer tielz choses ou autrement a donec  
et causer eur destre deliuerer en lour vie et  
ne de faire legacies del eur et ceo est bon  
et passet meisme de executiour purpose  
pluisours auters bones et sure meismes p  
font. .xc. Mais si home fist deur execut et  
par son testament dona. .xx. li. a bn de eur  
il poit prendre son legacie sans lassente  
de son coexecutour nient obstant que il ne  
administre deuant. .xc. Soit le testat auoit  
terre a terme del. .xx. ans et il deuisea meisme  
le terme de son executours il poit bien en  
tre et occuper le terre accoñdāt a le deuise  
sans lassente de les auters execut, .xc. Soit le  
testatour ad testē a terme del. .xx. ans et  
Deuisea



## Deuises.

Deuise la terre pur parcel de les ans al bn  
de son executours le rest al estraunge si le  
executour qui est le deuise ent et occupa  
soul par force del deuise apres ses ans re  
mpns le estraunge qui est deuise del rest  
poit entre et occuper le terre duraunt le  
cemenant del ans si les autres biens et  
chatelx queux fueront a le testatour sont  
sufficients a satisfaire tous les delz delte  
statour quere le ley si les biens et chatelx  
quer fueront a le testatour ne sont suffi  
sient a satisfaire ses dettes, mes il semble  
que il bien poit entre nient obstaunt ceo  
pur que le deuise soit bn foiz execut. .r.

Des si le testatour ad deuise parcel de s  
ans a tous les execut. .r. Ac estraunge  
qui est en rest ne entre et occuper launs  
lassignement de les execut pour ceo que il  
ne poit estre aparant, le quel ils occuper  
le terre come executour ou come deuises et  
pur ceo sera pris que ils ceo occuper cō  
executours et nemp cō deuises, car ceo  
est pur le plus benefice et profit pur le alme  
de le testatour tamen quere comment ils ser  
ront aïnge eins en le terre en tiel case. .r.

Si home ad terre a terme dans et fitt son  
testament et deuise mesme le terme a Aliē  
femme del A. S. et fitt mesme le A. S. son  
execut et deuise et A. S. entre en le terre  
ceo occupa, mes il ne apparust le q'il il ceo  
occupia come executour ou en droit de sa  
femme et A. S. fitt son testament, mes rien  
est

**Quere.**

30432

**Quere.**



Quere.

est dit en son testament de cé terme et fid  
 D. R. s. executé et deuie deins le terme il se  
 ble que le feme q̄ fust deuise ne poit entre  
 en le t̄re a luy deuised sauns le assignemēt  
 ou assent del executé de son baron t̄n quere  
 Et a benec al frankt̄re ou enheritance de  
 uised saches q̄ quant a euz le ordinarie ne  
 poit entrometter ne mīdel, car tiel estat  
 ne appteign al executé de auec si deuise del  
 cur nad este fait. Et est assauoir q̄ aucun  
 foirs home ne poit entre en frankt̄re ou  
 enheritāce a luy deuised sans assignemēt  
 ou lpuere de ceo a luy fait. Et pour ceo il  
 fuit bled en le cyte de Mondres en temps  
 del roy E. le tierce. Ad deuise ad este fait  
 del t̄nt̄s en Mondres pur vie en le taile ou  
 en fee. et. le testament quant a c̄ coulent eē  
 p̄oue en le Willhal de t̄n le cyte, et quant  
 il fuit p̄ue le t̄nt̄s enterra lpuere. et. Et si  
 le deuise en ceo cas ad entre de s̄ reste de:  
 meſne sauns lpuere ou assignement. leire  
 poit au assise de moꝝd enūs luy, et meſme  
 le ley fuit bled del t̄nt̄s en Drenfoꝝd des  
 uises en fee en le taile pur vie mutatismu  
 tandis, q̄ur testaments issint p̄oues et p̄:  
 clames ent faits, leire toutes maners del  
 persons auri soit come fine ouefq̄ p̄cla:  
 māc filz ne mīrer lour clame a meſmes  
 les tenements deins lan ap̄es le p̄oclaſt̄  
 fait, et issint saches que de franktenemēt  
 ou enheritans deuisable sera tous foirs  
 fait accoꝝd a le custome. et. fil soit reaso:  
 ble



## Deuises.

nable. .cc. **¶** Des del franketement et en  
heritans deuifables de queur riel cufome  
de prouer le testament nelt bled ne aucun  
autre cufome foifqz tantlolement que ilz  
sount deuifables en tielz cafes les deuises  
apies le moite del deuifour poient entre  
sans aucun assignement si le deuise soit  
terre ou meafon de quel loue effare par  
force de riel deuise doit effe execut en pos  
seffien mapnecement. .cc. Et quant frankes  
teft ou enheritans del terres teft. .cc.

**¶** Queur sount al comen ley et en vse sount  
deuises p cesty qui vse par son testament  
le deuise est bon nient obstant que le testa  
ment ne fuit bnques proued, pur ceo que  
le ordinarie ad rien a faire oue franketent  
ou enheritans et en tielz cafes les deuises  
poient faire seoffement done graunt  
lees reles ou conficth accoio sicome le cas  
requit par force de le nature fait anno. i.  
Richard. iii. cap. i. **¶** Des est assauoir que  
rien passera par le deuise de cesty qui vse  
foifqz ceo qui poit droiturement passer  
de luy, et pour ceo si homme seilie del terre  
ent enfeoffa **¶** .**¶** al vse de **¶** .**¶** et **¶** .**¶** Des  
sa feme et al heirs de **¶** .**¶** et **¶** .**¶** Des  
vsa mesme le terre par son testament al  
est enfee et deuie viuant sa feme en eff  
case sa feme auera le vse del entier terre  
durant son bienient obstant le deuise de  
son baron caufa paret. .cc.

**¶** Surrenders. **¶** Cap. ix.

**¶** De





**D**ie est a faire dems sans del  
Surrenders, Et adelpmes  
qur choses ne poient estre  
surrend p fait et qur poier.  
Et quant a ceo saches lou  
bon graunt ou auter chose

**P**ot qur  
choses ne  
poient ce  
surre par  
fait & qur  
poient.

148 f. 3

ne poit pnder effecte sauns fait riel estare  
ou chose ne poit eē surrend sans fait sinō  
q il soit en especial cases. Et pur cē li hōe  
seisie de cent seruice, rent charge, rēt seck  
cōen pur certein auers ou. . . . En fee et ē  
graunt pur vie ou pur ans par fait come  
oportet le graunte ne poit surrender ceo  
sans fait. Mais si leste pur vie soit del tēre  
ou del meason et le lessour graunt le reuer  
sion al estrange pur vie et le leste aruē  
cest graunt est boide sinon que il soit par  
fait, et vncore si le leste deuie et le graūte  
entre en le tēre poit ē surrend sauns fait et  
hōys del tēre si le surrend soit fait deins m  
le couētie ou le tēre est mes si le surrend soit  
fait en aut couētie si couēte p faire. . . . Et  
leste pur vie del tēre ou de meason sur con  
dic p fait endēt poit surrend s estare sās  
fait m le ley est del leste pur ans. . . .

**O**ie est adire queur estares poient eē  
surrend et de qur persones ils poient  
estre surrend. . . . Est assauoir que partis  
culer estares come estares pur vie et pour  
ans poient estre surrend a cestre qui ad  
immediatment reū ou reuercion en son  
droit dems sans ale particuler estare en m  
le queur.



## Surrenders.

Quere.

le chose de qui le particulier estate est si  
estate en le reñ ou en le reuercion soit tel  
estate en qui le particulier estate soit mer-  
ger, sinon que ceste qui surrender auoit  
ioynt estate en le franktenement ou en le  
terme pur ans ou esqz cesty a q le surren-  
der est fait, et en auters especial cases. et.  
Et estates en fee del alguns choses issant  
hors de terre poient estre Determines par  
le surrender del faire a le renaunt del treg  
q il fait il fuit grañt. et. Et ad este tenuz q  
estates en fee del terres et tēts poient e-  
surrend par le renaunt a son seignior q  
ept cause de auer cessant de mesme le ter-  
quere de ceo. Mes renaunt en fee simple  
ad voluntatem domini secundum consue-  
tudinem manerii poit surrender accordat  
a le custome del maner. et. Si home en-  
fcoffa J. S. et T. M. del certein terre auē  
et tener a eur et a les heires del T. M. et J  
Surrender son estate al T. M. et ce est boin  
surrender nient obstant J. S. nad forsqz  
franktenement et T. M. ad fee expectant  
Deñe executour en possession immediat  
ment apres le moit John S. et le reason  
pour ceo que Thomas M. ad ioynt posses-  
sion en le franktenement ou esqz J. S. et  
chescun ioyntenaunt est seisié par inpeti-  
par tout issint que le surrender ne poit e-  
le cause que il auoit le possession en alcun  
parte del terre. et. Et auxi son estate ne  
poit merger en le estate del Thomas M.







## Surrenders.

surrender car ceshie a que le surrender es  
fait ad estate pur son vie demesne en le ren  
et estate pur s̄ vie demesne est plains haue  
estate del frankeheite a luy que estate pour  
autre vie est. .xc. En mesme le maner come  
dit del terre issint sera del toutz rentz co  
mens corrodies. .xc. mutatis mutandis. .xc.  
Et est assauoir que si J. D. soit seisie del  
maner de dale en fee et grant rē issint hoys  
de mesme le maner ou cōen ou autre chose  
en fee, si le graunte surrender son fait par  
quel le rent ou. .xc. suit graunt a luy a son  
grauntour est tant tenant de mesme le ma  
ner ou al aucun autre person est tant tenāt  
de m̄ le maner, nient obstant que le remant  
de maner ne soit fosqz ioyntement seisie  
ouelqz diuers autres persons de mesme le  
maner, et nient obstant que il ne auoyt  
fosqz estate pour ans en mesme le maner  
en remainder, par le surrender de cē fait a  
luy le rent ou. .xc. est determin et extincte,  
mes si le graunte ad recite par autre fait  
cōent rent charge suit a luy graunt et recit  
tant en mesme le fait tout le effecte de son  
grant et par mesme le fait graunt cē rent  
al esse pur vie del maner auer et peritene  
a luy et ses heires et surrend a luy le fait p  
quel son grant suit fait a luy et a mesme  
le rēps deluy s̄ fait del graunt al esse, cē  
ne breua de pender effecte a determiner  
et extincte le rent. Et es pender effecte par  
l. boy de graunt de pender effecte apres  
le moy



le moie del graunte, car al tēps del graunte  
faite a luy il auoit le possession et seisin pue  
son vie de māñ hoys de q̄ le rēt fute issant,  
issint q̄ le grant ne poit prendre effeie en  
luy maintenant, mes nient oblane reo le  
grant prendra effeie en sō heire si nul aus  
acre soit fait que sera impediment de ceo  
sicome le leſse graunt mesme le rent al este  
tc. Du autremēt purchase le reuercion del  
māñ hoys de quel rente ē issant issint que  
le se de mesme le maner ē erecut en luy tc.  
Du si le leſse en mesme le case enſessa estē  
del maner et le lessor ent pour soz faiture le  
rent ē deſmūn et extincte, pue ceo que le les  
se auole le ſez del rent al temps del seodes  
ment a grant ou a soz faiture. tc. Et par le  
seoffement il departe oue le tē en ſee diſs  
charge del rent issint que par cē seoffemēt  
le rent ē extincte et deſmūne tc. Ades si le  
leſse del maner apyea le pourchase del rent  
ſint waſt en tout le maner ou en pcel par  
que le lessor recouera en brieſe de waſt un  
coye le leſse naūa cest rente duraunt son  
vie, mes quel si le leſse apyes le purchase  
del rent et deuant aucun waſt fait, grauntē  
mesme le rent al este vpuis ſiſt waſt p que  
le lessor recoua en brieſe de waſt si le grāt  
auera le rente vers le lessor duraunt le vie  
del leſse. tc. Ades si home ē seſſie de rentē  
charge en ſee issant hoys del māñ ou del  
auter tere et le tenant del maner ou del  
terre est diſſeſed et le graunte deſcent ſur







continue et pend le bryese monstra fait del  
 casse al tenant en le pais et le tenant beiait  
 le fait surrender a luy. .xc. Et ne bon fare.  
 et. Et nient obstant q' alchis p'culier estarey  
 poient estre surrender en man et soyme sico  
 me il est auantdit, vncoye il couient que il  
 que surrender soit seisie ou possesse de tel  
 estate al temps de surrender ou autrement  
 eiel surrender n'est bon sinon que il soit en  
 especial cases. .xc. Et pour ceo si leste pour  
 bie ou pur ans del tre soit ouste del terre  
 leste par estrange et apres le ouste & deuant  
 iour rentre ilz surrender a iour leffour ce  
 ne bon fare pur ceo que ilz n'ont foyse al  
 doit al temps de surrender. .xc. Et pur ceo  
 si seme soit entiel dauet dober par le cors  
 men ley et el surrendera cessie vers q' ele doit  
 auer dober ce q' void surrender. Si lees  
 put. .x. ans soit fait a commencer al fess de  
 seint Michael le archaungei prochen apres  
 le leste et deuant mesme le fess de septe  
 Michael le leste surrender a son leffour ce ne  
 bon surrender. Mcoye il poer ceo au graue  
 deuant mesme le fess de septe Michael.  
 me le surrender et n'est bon. pour ceo que le  
 leffour est en l'efin et possession d'oyseurs  
 moent d'el en riere chose lesta tang mesme  
 le fess de septe Michael soit venus. .xc. Et  
 res fait par le leffour al leste deuant le  
 terme comence est voyde. et nient obdrant  
 que le leste deuant le terme comence entre  
 en le chose lesta et eiel eiel acte que amons

Quil,

in

28-1-82

4574 10/2/28  
37864 19Litho on 11/11/55  
459.4



## Surrenders.

¶ Et al moast le lessor de ceo nauera byese de  
moast, et si le lessé apres le regne comence  
deuant que le lessé enté par force de les  
surrend a son lessor il semble void surrend  
et aucun aut person soit en possession tel  
chose lessé al temps del surrend, sinon que  
il cite prei del fine le lessé p force del grant  
le lessé. 7c. Ad i home seifie de tre lessa t pur  
p. ans a comencer immediatement, et le les  
sor moapua le possession et deuant aucun  
enté fait en mesme le tert par aucun pson  
le lessé surrend son estate a son lessour et  
est bon surrend, et vncoye le lessé nauera  
byese de trespas pour trespas fait sur le  
tre deuant son enté et auxi reles fait a luy  
p son lessor deuant son enté est boyd. 7c.  
Et si le lessé pur. x. ans soit del tre et il grant  
prei de son ans al esté et son graunte enté  
7c. Et le lessé surrender a son lessour cesté  
bon surrend, mes si le granté del lessé vit  
surrender a le lessour de son grauntoydes  
naunt le surrender fait par le lessé cesté ne  
prendra effecte come suuédet cause. 7c.  
Et pmissis, si le lessé pour ans soit d. 7c.  
le remainder de mesme le terre al esté. 7c.  
pour vie, le remaynder al autre et fecit  
le lessé pour ans enté en le tre d. 7c. an lans  
cessie en le remaynder pour vie surrender  
a cellye en fec cest est bon surrender, mes  
si en mesme le case le lessé pur ans ad est  
qued de la tre lessa pra yn que nad t pout  
et cessie que luy oussa u. ouast seifie de m  
le tre



le fere et s'hepre entre, sur que le leste pue  
ans entre, et donques cesti que le renn pour  
vie sur a ceste en le renn en fee c'est boie  
sur, pour ceo que il n'avoit fors vn droit  
de renn et auri ceste a que le sur est fait  
n'ad pas fors vn droit a renn en se al teps  
de surrender. .xc. **D**el graunt del rent char  
ge soit en fee et estrange e p'noz de son ret  
et le graunt sur son fait p'quel le graunt  
del rente soit fait al t're tenant ceo betec  
myn et erting, le rent nient obstant que le  
p'uauncle soit fait p' assent del t're tenant  
et. Et e assavoir que p' sount deux maners  
del surrenders cest a s'cavoir sur en fait  
et surrender en ley. Et a dep'ymes e a dice  
del surrender en fait et queux p'oir sount  
fait en fait. Et quant a ceo saches que  
quant les p'oir p'oua sufficient assent et bo  
sante del ceste que e p'riculer tenant que  
ceste en le remainer ou reuercion au a le  
chose que il ad ou tient, il sount sufficient  
p'oir de faire surrend si ceste a que le sur  
rendre e fait a ceo agrea, Et pur ceo si les  
se pour vie ou pour ans de t're dit a s' les  
p'oir que son volunt e que le lessor entre en  
le t're que il tient pur vie ou pur ans et ceo  
au a le lessor entre par force de ceo c'est  
bon surrender, et issint sera sil dit a  
son lessor ou a ceste en le remainer ou re  
uercion que il voit q'il doit au t're a le less  
sor ent e force de ceo ou agrea a ceo il est  
bon surrender, mes si le lessor ou. .xc. ne

**Ad. iiii.** entre



## Surrenders.

23 f 15 *ans*

entre p force de ceo ne agrea a ceo le suer  
der nē bon, car il ne poit suer a luy maugr  
son tēst, mes si ceste a que le surrend ē fait  
on soit a grea a ceo il ne poet a ceo disa  
greer a p, et en tēps de roy *E*. le pīmer le  
lesto; entre en le terre lesta pur vie p assen  
del leste, & pur ceo que il ne fuit en pīens del  
bon gents il fuit boide surrender, mes le  
lep est autrement a cē iour: *ic*. Est si leste  
vient a ceste en le ren ou en le reuercion  
q. et dit a luy que il ne boet plus lōger  
occupier le terre a ceste en le ren ou, *ic*.  
entē p force de cea cē bon surrender. Et  
si le leste dit a son lesto; ieo surrend le terē  
a bo; le quel ieo reigne de vostre leste, ou  
sil dit ieo reigne riel terē ou meason, *ic*. et  
mēa quel terre ou, *ic*. de vostre leste ieo sur  
render mesme le terre. *ic*. a vous et le les  
tour a ceo agreer cest est bon surrender  
et si *J*. *S*. tient on acre pour ans del leste  
de *JD*. *E*. et tient autre acre pur vie del les  
se de mesme le *JD*. *E*. et *J*. *S*. dit a *JD*. *E*.  
ieo surrender a vous tout le terre que ieo  
reigne de vostre leste ceo ē bon surrender pur  
ambideux acres, istint sera sil ad dit ieo  
surrender a vous le terre que ieo reigne de  
vostre leste, quar entant que it ne expiēsa  
quel terre il sera prise pur tout le terre q  
il tient de son leste, pour ceo que le surrend  
est son fait et acre, et ceo sera pris plus  
forte vers luy. *ic*. Des sil ad surrender le  
terre que il tient pur ans de son leste il na  
ura



maiera par cell surrendre le terre quel il  
eient pur son vie il sint sera econu et c.  
¶ Si ieo teigne un acre pur vie del leste de  
pere J. M. et ieo teigne autre acre pur vie  
ou pour ans del lees del J. M. et ieo sur-  
rend al J. M. le terre q'il ieo teigne de son  
leste p' cest surrend il n'aura le terre q'il ieo  
teigne del lees de son pere, nient obstant  
q'il le reuerē de n'le acre soit en luy p' dis-  
cent de n'le pere. et c. ¶ Et si femme tenant en  
dower p'ist baron, le baron surrend ceo  
terre q'il tient pur vie de la femme come en  
droit de la femme cē est bon surrend durā  
le couverture, et si le baron deuaie viuant la  
femme ou filz sont defoies causa p'con-  
tracte le femme poit entre et defet le surrēd  
nient obstant q' cest p' a q' le surrendre fait  
fait moquant seisiē de mesme le terre en son  
demelne come de fee et son heire est eins  
en n'le terre p' discent, n'le ley est si le sur-  
rendre ad elle fait par le baron et le femme  
et c. ¶ Mes si femme soule leste pour ans de t're  
ou meson et p'ist baron et le bas surrendre  
mesme le terre et deuaie deuant l'ans soune  
determines uncoye le surrend' enoiera, si  
homme soit seisiē de terre pur vie de la femē  
come en droit de la femme simul et la femme  
boillont mesme le terre surrendre p' syne  
la femme sera erampne, pur ē q' el donera  
par le syne, et nul particulier tenaunt poet  
surrendre par syne sinō que il soit noisme  
en le b'iese sur quel le syne sera leue. et c.



## Surrenders.

**S**urrender fait par enf. par poi del terre  
hoyz de mesme le terre né bon, entaunt q  
sil surrender estate de franketent, et cesp  
a qui le surrender est fait entre p. force de  
ceo, lenfant auera assise, mesme le ley & de  
surrend fait par dureste. .xc. Surrender  
fait p. home de non compos mentis & bon  
a toutz iours tn quere. .xc. Si deux homes  
seisies en fee del tere lessa mesme le tere al  
estrangé pur vie ou pur ans, et il surrend  
tout son estate en le dit tere a un del eur,  
cē enuerra al ambideur deles le reason de  
ceo en le chapit del grauntes, mes si lessé  
pur vie auoit surrend le tere a ambideur  
ses lessours ou al un del eur pur. .xx. auns  
cē ne prendra effecte par voye del surrend  
car donques la remaine un interest en le  
lessé le quel est sicome un mesme remaine  
parenter le estate qui & surrend et iour ce  
uercion. .xc. en mesme le maner sicome il &  
dit del surrend del tere, issint serf del sure  
faitz del ascū aut choses mutatis mutan  
dis. .xc. Si home seisie del tere lessa mesme  
le tere pur vie et graūta le remaind al es  
strangé pur vie et le lessé pur vie graūta  
son estate a cei en le remaind pour vie le  
ley dit q ceo enuerra par voye de surrend,  
issint sera si lessé pur vie ad entesse cei en  
le remaind pur vie, tn le ley & si hōe seisie  
del tere en fee mesme le tere lessa pur vie et  
le lessé ent entessa d. lessours. .xc. Si lessé del  
tere pur. .x. ans pōt nouel lessé de d. lessours  
pour



pour .xx. ans de meisme le fere n'est surrend  
del primer leste. .xx. Mais si leste pur vie ou  
pur ans del meison et fere remoua s' h'ns  
et chateis hoys de le meison et fere pur le  
graundelle del rent ou pur n' q' molte rent  
est arere ou p' alcu' aut cause ce le leste  
ent en le meison et fere n' surrend, car  
ne apparu q' volūe del leste q' le leste  
aūa le meison et le fere, mes q' el boet boai  
ua le possession pur s' auantage demelne.  
xc. Sol leste pur vie del fere graunt s' estate  
a ceien le reūc et a deus auts cē n'est sur  
pur nul pre, et dnc si seigneur et f' sont p' fere  
alte et .xii. d. et le seigneur graunte s' seigneur  
a le tenant et al estrāge en fee le moire del  
rent fere extinct en le tenancie, car il ser  
roit enconuenient que le tenant auera  
rent issant de son fere demelne et a son  
vie demelne, et laut moire del rent ouest  
sealte lauer graunt auera. .xc. mes quāt  
leste pour vie del fere graunt son estate a  
cest en le reūcion, et a deus auts il soul  
nab interest et estate en le frankent, mes  
el ad un ioynte estate ouest auers en le  
frankement issint que cils suruiue il  
auctont lenter frankement par le sue  
uiour et auri ceste en le reuercion mes  
uoit rien en le frankement deuant le  
graunte, et il n'est impertinent, mes que  
ceste qui est en le reuercion poit prendre  
liuere e seisin et estate en meisme le frank  
ent pour le auantage del aucter person,  
et si



## Surrenders.

1033 f3 92v

Quere.

et si le leste pour vie soit le rest pour vie et  
leste pur vie fait boast cest boast est dispu-  
nissable a ce tēps pur le avantage de ce;  
Or en le rest pur vie. &c. Meies autres reas  
sons cōcernant ce mater en le chapit del  
grauntz &c. Doi leste pur vie graūt ē estat  
a cest p en le reuerē le rest al estrange en  
fee, il semble q cē rest es boide, pur ceo q  
quant cest p en le reuercion soul est de pu;  
der lenter et sours estales q fuit hors de  
luy et nient plus, et il auoit le reūcion en  
son droit demesne il serra forte et dure q  
il prendt p lūe de seisin et issint il semble  
q le graūt enurera p boy del surrender et  
q le rest ē boide, in quere, pur ceo q le ly  
uere de seisin est fait sur lētiere fait et p  
in le fait le rest ē graūt al estrange et issint  
il ē al profite et benefite del estrange. &c.  
Adce si leste pur vie del terre lesta mesme  
le terre a cest p en le reuercion pour vie le  
rest al estrange en fee cest nēst surrender  
causa pater. Doi leste pur vie soit del frē, le  
remaind ent en taile al estrange, le remain  
der oultre en le taile al aut hōe, le remain  
der al dē hēires del leste, et le leste ent en  
seossa cest p en le jūner remaind en taile et  
sa feme en fee, et le barō deule sans issue  
biuāt le leste, et cest p en le. ii. remaind ent ē  
et ousta le feme el aūa agīse, pour ceo q el  
aūa le terre duraut le vie del leste q fuit  
son seffour, in quere, et si cē en le serōde  
remainder en taile deule sans issue biuāt

Quere.



le feme donqs el retenera le terre a luy et a  
 ses heirs a tous iours. Et. Ad i feme seule  
 seissie del terre en fee lessa mesme le fre pue  
 bie al estraunge, et prist baron, et le leste  
 graut son estate a le baro ceo ne surrend  
 et vncoys le baron est seissie del reuercion  
 sie al reuercion est immediare a le estare  
 del leste, mes il est ent seissie en aut djoit. s.  
 en djoit de la feme, et nemy en son djoit  
 demesne. Ad i leste pur vie soit del terre le  
 reuercion ent a deux coparceners, et vn de  
 euz prist baron, et le leste graut son estate  
 a luy et son baron c n'est surrender. Mes  
 si tenant en dooer soit del fre et el graut  
 son estate a celly en le reuercio reseruau  
 rent, et le graunte prist feme et deue, la  
 feme auia dooer, le quel pjoia q le graut  
 breca par voy del surrender, et vncoys le  
 reseruacion sera bon sil soit par fait en  
 brent de pjoer effecre par voy del graut  
 et. Mes le tenant en dooer ne distreigne  
 pur le rent, pur ceo que nul reuercion re  
 mayne en luy, et nul clause de distreigne  
 e en le fait, et el ne auera byse de derte  
 pur ceo que ele ad estare del franhtenes  
 ment en le rente, mes ele auera ceo come  
 rent seche puis sera dit de ceo en le chas  
 piter del reseruacions. Est assaut que  
 surrender de franhtenement fait par fait  
 endente sur condicion e bon, et si le surre  
 der soit del estare pour ans en terre don  
 ques le surrender soit estre fait sur con  
 dicion



## Reservations.

condicion sans fait. Et si par case le sur-  
render é fait de franchemement par fait  
evidente sur condicion si que si ceste a qui  
le surrender é fait ne ala a poſſe deins un  
mois prochain ensuivant le Date del surrés-  
der que donques bien liroit a ceste qui  
fist le surrésder de rentre de mesme le ter-  
re cé est bon surrender sur condicion.

## Reservations. Cap. x.

Par Ave  
parole ho-  
me poit  
reservet q  
ne fuit en  
luy aduāt  
ou abriger  
ceo q fuit  
en luy ad-  
deuant.



Re é a dire del reservaciōs.  
Et quant a ceo é assavoir q  
pſount divers par parole  
queux home poit reservet  
ceo que ne fuit en luy ad-  
euant ou abriger le tenure  
de ceo qui fuit en luy addeuant. s. Tenen-  
dū, Reservandū, Reddendū, Solvendū,  
faciendū, et autres riels semblables. Et  
divers paroles sont p queux hōe ne poit  
appremēt reservet ascūs choses fors q ceux  
qur fueront en luy addeuant. s. except, res-  
servat, prater, saluis, et autres riels. &c.

Et par ceo si home soit seisié en fee d'un a-  
cre de terre il poit lesser mesme le acre par  
vie a tē de luy p fealte et. x. s. de rente, et  
si le fealte ou le rent soit arere il poit de-  
st, et tūc ē ne fuit ineste addeuant deies le  
raison de ē en le pñce liuer de mō maist  
miston en le chapt de rentz, et deies la di-  
vers hōs cases cōcernant reservat. Et é

assavoir



¶ Quoie q̄ reseruañ couiër cē hoys de tiel  
chose a q̄ resoyle ipoier cē fait pur prendre  
dist cōme del t̄re ou del meafon .xx. et nez  
pur del rent. .xx. Adinon q̄ le reseruañ soit  
fait p̄ n̄re seign̄r le roy de q̄ rille ieo ne p̄-  
leray, mes si seign̄r mesne et t̄ sont, et le  
mesne doñ le menalte enle taile reseruāñ  
fealte et rent, ceo ē bon reseruañ pur ceo q̄  
le tenancie poit venir al done, mes le do-  
mour ne ses heices ne dist pur le fealte ne  
le rent niēt obstant que ilz soient arere des  
uant q̄ le tenancie ē venue a le doñ adon-  
ques distres pour tous les arcrages del  
temps del done et le done ne auoiera ceo  
xx. Del seign̄r et tenant soient par fealte et  
ii. d. et le seign̄r reles ou cōferme le estate  
del tenant a t̄ñ de luy par .i. d. cē ē bon,  
et vncōze il reuuañ del seign̄our p̄ cē. d. et  
plus deniers adenant .xx. Et si homme sei-  
lie de t̄re done ceo en taile reseruāñ. xii. d.  
cest ē bon reseruacion par cē parol reser-  
uandū et si seign̄our et tenant sont p̄ ses  
alre et. xii. d. et le seign̄our reles tout son  
droit a le tenant ou conferme le estate del  
tenant reseruant a luy un denier cē ē bon  
et vncōze il soit ineste adenant. .xx. Et si le  
baron et femme graunt et rende un maner  
pour terme deuie par fine rend le p̄mier  
an. i. d. et pur. vi. ans prochein ensuauis  
chescun an un rose al fest de pasche & ap̄a  
le. vi. ans chescun an. x. marches de money  
oue clausse del dist cēñ sine terra resceiue,



## Reservations.

*Ante*  
*p 3 f 19 et 27*  
*p 2 f*  
mes sene ouelqz clause ceetre ne sera res-  
ceue, pur ceo q̄ donqs le estat sera des-  
sible, le q̄l ē encont le nature del sene. *sc.*  
Par finis finem lreibus imposit. *sc.* Ad  
home seisie de terre ceo lessa pur vie rend  
les pyrrers. vi. ans. iiii. quarters de frus  
ment, et si le tient ceo oultre. *sc.* rend cent  
soutres par an cē bon reservation par cē  
parol Beddenb. *sc.* Ad seignior et tenā  
sont p seruice de chivaler et. *xx. s.* De rent,  
et le seignr conferme le estat Del t rend a  
luy tant solement homage, sealte, et escu-  
age, noncertein. *s.* quant escuage sera as-  
sise p parlement al. *xl. s.* et quant a plus  
pluis, et quant a meyns meyns, par cē cō-  
firmacion le. *xx. s.* De rent sont determines  
et vncor cē parol Beddenbū ē plus pro-  
prement le parol Del cōfirmac̄ q̄ de le con-  
firme. *sc.* Et si home seisie del terre c̄ lessa  
pur vie ou done en taile soluendo sibi et  
heredibus suis annuat. *xx. d.* cē ē bon re-  
servacion, et si seignr et tenant sont par  
sealte et. *xii. d.* et le seignior conferme le  
estat Del tenant ad soluendū sibi. *i. d.* ceo  
ē bon. *sc.* Et si hōe seisie del terre ceo lessa  
pur vie ou done en taile al estrange p hoz-  
magio suo facieud cē ē bon reservation.  
*sc.* Ad seignr et tenant sont p sealte et. *xii.*  
*h.* et le seignior conferme le estat Del tes-  
nant ad facieud sibi fidelitatem tantū cē  
est bon confirme et par ceo le rent serf d-  
termine. *sc.* Et est assaioit q̄ chescū chose  
qui







Reservacions

sancti Johannis Baptiste annuatim. l. s.  
pro omnibus serviciis secularibus & dñis  
donna par les autres poiz le conseil de  
avoit tenir del seigneur par esm par autels  
services sicōe le conseil tenu. .xc. s. s. s.  
soint del terre ou meafons. .xc. par especial  
mesme poient tenir par leueal services,  
come par case seigneur et deux soint sont  
del deux acres de terre par fealte et .xii. b.  
et l'un de eux a cest iour en fessa estrange de  
ceo que a luy affiert sur cond en cē case le  
seoffe rien p sealte et .vi. b. del seigneur et si  
le seigneur grāa al est le service del seff et  
le seff attur si & puis le cōdē est enfreint et  
le seff pour entre en cest cas le seff pour et  
l'auter joint sont joint come ilz fueroient  
Deuans le seffement fait: et donc ilz es  
ent par leueal services et de leueal seig  
niours, mes nemy par mesme le terre que  
l'un joint tient l'un moire de l'un seigneur  
et l'autre joint tient l'aut moire par mie et  
par tout le tre del autre seigneur. .xc. s. s. s.  
Bout et tenāt sont, et le tenāt dona le tenā  
cē en le caile a cest iour tenent de capital  
dñs cest tenendum est boid, pur ceo que le  
lep ad fait un tenement le donour et le do  
me. .xc. s. s. s. Et donc si le tenēd fera effectuel  
cū tendra un mesme le terre del deux seues  
leal seignours, le quel le lep ne boet suffire  
sinon a il soit par mater de conclusion. .xc.  
Et si homme seifie del un traver en fee, en  
quel maner la est un moire pour moire

del



Des fermment et autres grevns, et si deuant  
 le Statute de quia emptores terrarum en-  
 fesse ceteren remanes del maner, del parcel  
 del maner fescant suist a son molin cels bon  
 tenuer p cest parol fescant, et dicif si le feof-  
 sei lessa le maner al estrange pur vie rend  
 a luy. xl. s. pur le man et. x. s. pur le mols  
 suet et les tres del maner atouch a le less-  
 que les. x. s. sont rent servuice issant hoys  
 del entier maner et. c. Est assavoir q ceus pa-  
 rols exceptis et prieter sont touz foires de  
 cels choses quer le feoffeur donoz, grauntz  
 leffour, releffour, ou confirmour, avoit en  
 possession al teps del feoffement don grāe  
 lees, teles, ou confirme. Et pur ceo si hōe  
 seisie del terre lessa mesme le tre pour vie  
 exceptis. xii. d. ou prieter duodecē denariis  
 cest nē bon reservation causa par. Mes si  
 home seisie del tre en le lessa mesme le ter-  
 re pur vie reservatis sibi inde duodecem  
 denarios cest est auxi bon sicome il ad dit  
 relervando sibi inde duodecem denarios  
 car tout est un sentence et la nest ascū dis-  
 ferens fors q que l'un sentence ponieut ab  
 solaire et l'auter pontueut getundine. et.

Mes si home soit seisie del. iiii. acres del  
 terre et d'un meson en que ē un chambre  
 en le ville de Dale en le, couite de xxiid et  
 enlessa estrange par fait de touz ses tres  
 et tenementes quer il ad en le ville de Dale  
 en le couite de xxi. except ou reservat sibi  
 le chamber ou prieter le chamber et mōllra



## Reservations

**Quere.**

le rente de ceo, en ce case le chamber  
passa par le seoffement. Et l'home seisié del  
man leissa mesme le maner par fait endent  
al estrange pur vie exceptis et reservatis  
a lessoz omnibus grossis arboribus in di  
cto manerio crescent par ce lessé les gros  
ses arbres ne passa. Et si hōe seisié del ma  
ner leissa mesme le maner par fait endent  
pur vie exceptis et reservatis qđ bene lics  
at a le lessoz succidere dare et vendere om  
nes grossas arbores in dicto manerio cre  
scentes. .cc. **Quere** si les grosses arbors pas  
sa par le lees. .cc. home seisié del maner a qđ  
abuouson est apprend eue enseoffa estrāge  
except reservat. .cc. **Ad** prier vn acre et  
nosme luy en certen et le abuouson ré(foi  
prise) est bon et le acre ne le abuouson ne  
passa par le seoffement et le abuouson lics  
ra apprend a mesme le acre que é reserve.  
et. Et si home ad rent charge en fee issant  
boys del fce et il p sine celes tout sō dyot  
en le fce a le fce tenant reservat except ou  
prier le rente. .cc. **Et** est bon sopprise, et il  
sint é del grant, confirm. .cc. mutatis mu  
tandis. Et si home vend vn boys, except  
vint querhes et monstra euz en certen ceo  
est bon sopprise. .cc. Et est assauoir qđ ce pōs  
soluo ferra bon sopprise de tiels choses qđ  
sount en le possession del seoffour, donoz  
et. al temps del seoffement don. .cc. et au  
ce parol saluo don nouel chose a le seoffoz  
ou donoz. .cc. qđ ne fuit en luy aduauant. .cc.



Un homme soit seigneur del euvre en le quel n'ad  
 piscarie del ville de dale en le countee de  
 Exeter lesques al ville de sale en mesme le  
 countee et sur m le euvre il ad un molyn et  
 grant al este tota prem piscarie sue de dale  
 p'prieul ere unde extendunt ita quod nec  
 ipse nec heredes sui nec mol. m'ina de ceto  
 cu' eribit' nec alius ingessu piscarent, salvo  
 in sanguo molendini sui, cest soppise ne  
 oustra le grant del piscarie en m le sanguu  
 et ce salvo auera relacion solement pour  
 expellier le molin et de faire riclez choses  
 ques sont necessaies a le molin. &c. Mais si  
 leo grant come al estrage pur tous maners  
 des auers en mon maner de dale sauant  
 en un acre et mesme le acre nosme en certē  
 le grant nauera comen en cē acre. &c. Mais  
 seignior et tenant souant par fealte et. xij. d.  
 de rent et le seignior reles tout son droit  
 a le tenant sauant a luy son rent ceo ē bon  
 soppise, et le seignior auera le rent en m  
 le nature sicome il ceo auolt adenant et si  
 seignior et tenant sont par seruite de chiz  
 ualer. s. par homage, fealte, et escuage, nō  
 certain, et xij. d. de rent et le seign' graunt  
 le rent al est sauant a luy son seigniorie.  
 cest salvo est bon, mes le seignior auera  
 le escuage niēt obstant ceo, & vncoye il n'est  
 soz un paiement del deniers si le tenant  
 boet, et le grant auera les. xij. d. del rent  
 come rent seke &c. Et si homme ad parso  
 nage et vicarage d'un mesme le eglise et



## Reservations

Dun mesme le aduoufon et grant par sine  
al estrange et a ses heires le aduoufon de  
mesme le esglise sauuant al graunt et ses  
heires le presentacion al vicarage cē ē bon  
forpise. .xc. Seignioz et ē sount par seruis  
ce de chivalrie et le renāt don le renāc en  
taile a ren de luy p un dēn pour tous ser-  
uices saluo seynfeco seruic en cē case cest  
saluo ferra le don a tener del don p seruice  
de chivalrie, et vncoz cest ne fuit en le dos  
noz adenant, mes le donoz fuit chargeable  
de seruice chivalrie pour mesme le terre a  
ceste de que il renust et seynfecum seru-  
cium est tiel seruice par q le donoz tenust  
mesme le terre q l dona. .xc. Meies diuers bo-  
cales concernantz forpises del faies en  
les chapitres del faiz et condic. .xc.

**Quer par  
sōs p reser-  
uac poient  
faiz vn te-  
nure et a  
quy. .xc.**

**Re est a faire demounstrans qur par-  
sōs poient p lour reseruacion faiz vn  
tenure et a queux parsons ils poient faire  
tiel tenure, et donques queux choses poēt  
estre reserues a faire vn tenure, et quāt les  
heires ceste a quele reseruacion est fait  
auera le chose reseruēd. .xc. Et donques  
ascun chose ferra dit quant reseruacion  
les collateral choses queux ne poient fait  
tenure ferra bon, et quant meime. .xc. Est  
assauoir que deuant lestatute de quia em-  
ptores terrarum ceste que fuit estare al  
auter en terres ou meafons poet reseruer  
sur meisme le esglise accoꝝd a le interet de  
uesq**



ouels quel il departira si nen que il fait en  
 especial cases. &c. Et par ceo si deuant le  
 statute de quia emptores terrarum deue  
 ioint fueront del terres ou maisons en fee  
 les q̄ ilz reignent p̄ fealte & .ii. s. del rente  
 ou p̄ fealte et un chival, et ilz enfeffe estra  
 ge de les terres ou maisons a ren̄ dun del  
 eur par fealte et .xii. d. le feoffe tiendra le  
 moite de luy par fealte et .xii. d. pour ceo q̄  
 il departer p̄ le feoffement sozls del moite  
 en droit et uncoz il aia le tierce rent que  
 reserve nient obstant que il soit reue seign  
 able, pour ceo que il n'est reserve a plus  
 sozls a luy, et il bñ poit reserve a luy sou  
 nient obstant q̄ il ioin en feoffement ouels  
 son compaignion. &c. Et le feoffe tiendra  
 laire moite del autre ioint a que le reserve  
 uacion ne fuit fait par fealte et .xii. d. de  
 rent et il s'mul & son compaignion tenerent  
 le tierce terre oultre par fealte et .ii. s. pour  
 ceo que donqs le rent est seuerable, et sils  
 mesme le terre. &c. tenu oultre par fealte  
 et un chival, donques de que le feoffe tien  
 dra le moite de luy par fealte et un chival,  
 karmen q̄re pour ceo que il fuit partie a le  
 reserve fait a son compaignion. &c. Mais  
 siles ioint ont enfeoffe estrange a ren̄ del  
 eur ambideur ou del un de eur et ne exple  
 se si aucun seruaies ilz sont boides parole  
 et le feoffe tiend del eur sicome ilz riēt ou  
 tre, et si deux iointenāt fue del terre & des  
 maunt le statute de quia emptores terrarū



## Reservacions.

Par enffesa estrange de ceo que a luy affiert  
sans aucun chose réserver, le feoffe tiend  
del son feoffor par le moite del services & p  
queur le feoffour et son ioint compaignon  
tenant oultre filz reigh oultre par services  
seuerables. &c. Et nient obstant ce feoffe  
tient le feoffour et cestie que fuit son ioint  
compaignon tiend meisme le tre oultre de  
lour seignior sicome ilz tenueront aduāt  
issint que le auouer de lour seignior nest  
altere d par cest fessement, & auxi le feoffor  
ne dist les auers de cestie que fuit ioint os  
quelq luy, par ceo que il ad intere en le ter  
re par eigne title que son seignior comēce  
et. Ad Deuant le statute de quis emptors  
terrarum seignior meisme et feme tenant  
ount esse, et le meisme et le tenant ount ent  
maria ceo ne altera le auoioie del seigne  
ou si le tenant vs enffese le meisme de le te  
nauncie cest ne altera le auoioie del seig  
nior. &c. Ad seignior. ii. ioint meisme  
et tenant ont esse, et chescun del euz tenu  
del autre par fealtie et. xii. d. De rent, et le  
tenant enffese lun de les ioint meisme de  
uant le statute de quia emptores terrarum  
de lantier tenauncie il le mble que le feoffe  
etendya lun moite del tenauncie de cestie q  
fuit son ioint meisme par fealtie et. vi. d. de  
rent quar entant que son ioint meisme poi  
auec grāt ceo que a luy affiert del menale  
al estrange et son graunt sera bon ou  
le atouement del tenant nient obstant  
que







## Reservations

par feaite et.iii.ð. .xc. **S**o i deuant le estatue  
de quia emptores terrarū, seigneur et tenā  
ont esse dun carue de terre par seruite de  
chivaler, et le tenā vñ eē disseinie del ter  
re, et le vncl del tenant reles tout s̄ droit  
que il auoīt en le moire del tenancie a le de  
uisour, et par mesme le fait de reles obs  
lige luy et ses heires a garrantie mesme le  
moite. .xc. al disseisor et ses heires et lūcl  
deule sans issue et le garrantie desceder sur  
le disseinie et le disseinie prist femme et ab  
issue fīts, et le disseisor enffesa le fīts del  
entier tenancie a reñ de luy par seruite de  
chivaler et puis le pere deuia oye le fīts ē  
ermitt al moire del tenancie, et mesme le  
moire tient p̄ priorite. .xc. **E**t lauter moire  
il tient par postriorite. .xc. **S**o i deuant le  
statute de quia emptores terrarum home  
eēant seisie del acre de terre m̄ rel acre les  
sa al estrange pur vie, et puis graūt le re  
uercion en fee al auter estrange a tener de  
luy et de ses heires p̄ seruite de chivaler  
cē est bon reure, mes le graūtour ne bn  
ques dist pour les seruices durant le vie  
del leffe. .xc. **E**t si deuant lestatute de quia  
emptores terrarū hōe seisie del acre de tre  
m̄ rel acre lesta pur vie & puis relesta tout  
s̄ droit en m̄ le acre de tre al leffe au et re  
ner a luy et a s̄ ses heires. .xc. ou confirme  
le estate del leffe en m̄ le acre de terre au et  
reñ mesme le acre a luy et a s̄ heires, a reñ  
de luy et de ses heires par seruite de chy  
ualer.



## Reservacions

fo. 122.

ualer, le releffour poit dist pnt tiels serui  
ces ou aucun del eür en mesme le fce d'cũt  
le leste et reles ou cõserme fuit fait, aurĩ  
souent come il serra adretres. *ic. Et si hõ*  
*seisie del terre en fee en d'roit de la femme*  
*et deuant le statute de quia emptors tce*  
*rarũ le baũ soulent en fessa estrange sans*  
*plus dire le feoffe riendja del baron p au*  
*tiels seruices sicõ: le baũ et le femme riend*  
*ouffre, car le baũ soul ne tient ouffre, mes*  
*si le barõ et femme ont iopn en le feoffemẽt*  
*a tener del baron, ceur polr a tener del ba*  
*ron sont boides et le feoffe riendja del ba*  
*ron et femme p tiels seruices sicome ilz tiẽt*  
*ouffre, entant q si le baron deuie & le femme*  
*aprs le mozt del baron accept les seruic*  
*del feoffe ele ne auoidja cest feoffemẽt en*  
*Qui in bica, et si le barõ et femme ont iopn*  
*en feoffement a ten de le femme sans plus*  
*dire, et le feoffe riendja del baron et femme,*  
*entaunt q si le femme deuia le feoffe riendja*  
*del baron tanq le feoffement soit deserte p*  
*leire del femme en sur Qui in bica *ic. et don**  
*ques leire riendja del seignior parasth, et*  
*si deuant le statute de quia emptors tce*  
*rarũ deux copreners fuẽt del caru: ce fce*  
*en fee et lun de eus rel tout son d'roit. *ic.**  
*a cõ coparcencer reseruant rent cẽ est bon*  
*reseruacion, pour ceo que le releste est eins*  
*en le terre del purparie le releffour en le*  
*per, par force de reles, mes si deux ioinũ*  
*fuẽront del carue de terre en fee et deuant*  
*lesta,*

2180927







del terre et deuant lestat en enseigne. En  
pur faire hōm ou fealte al aut est cē rien  
bault, car seruire ne poit esse fait al autes  
q al seigneur et vñc le senescal ou autes ser  
uant del seigneur poit recepuer fealte pur  
le seignour. .cc. **¶** Des le fealte & fait al sei  
gnour nient obstant que il ne soit present.  
**¶** Des si deuant lestat. .cc. **¶** Homme cēant sei  
lie del terre ent enseigne est deē le boteles  
del autes est ou de couerter le mealon del  
autes estrange, ou de paier al estrāge. .x. s.  
annuelment al seū de pasche cco nē tenu  
re en cest q mealon terra couere ou. .cc. ms  
ad alē reme die si le seoffe ne fist ceo, mes  
le seoffe tiens del seoffour, et si en tiel cas  
le rent ne soit paye ou. .cc. **¶** Le seoffour poit  
distrein. .cc. **¶** Et si seigneur meisme et tenants  
fueront et deuant lestatute. .cc. **¶** Le tenants  
enseigne estrange del tenancy a tē del seig  
nour pamon cest est boide, mes si le seof  
fement fuit fait a tener del meū ceo fuit  
bon et il tiendya de luy p meismes les ser  
uices par q son seoffour tenu del meū,  
mes le tenāt poit faire nouel tenure pē  
le meisme et son seoffe par nouel seruices.  
car a ceur seruices reserues le meisme est  
estrange, et si le tenants bñ enseigne estrāge  
deuant le statute. .cc. **¶** Tenet de luy m. et  
del meisme le seoffe tiendya tant solement  
de son seoffour, et si le tenants bñ enseigne  
deuant le statute **¶** **¶** A tener del meisme  
et del **¶** **¶** Le seoffe tiendya tant solement  
del



## Reservations.

Del meisme, si feme seignours et tenants  
ont este deuant lestatut. .xc. et le feme priu  
baron et le tenant enfeoffa estrange a ten  
del baron cē est boide reuer et le seoffe tien  
dra del seoffour. .xc. Et si deux ioynt seig  
niours et tenants ont este et deuant lesta  
tute .xc. le tenant enfeoffa est a ten de lun  
de les ioint seignrs cē est boide reuer et  
le seoffe tiendra de s seoffour, si seignr et  
tenant dunt este et deuant le statute .xc. le  
seignr graunt s seignioye al estrange et  
le tenant enfeoffe auē est a ten del graun  
te del seignrie cest amounda al atourner  
ment et auxria faire bō reuef, et vncoy le  
graunt est est a le reservation del seigni  
oys entre s grauntour et le tenant, mes  
quant a ē poit este dit q il est fait priue  
ment en fait. s. p. le graunt ouesq le atours  
nement, et ilunt ferra nient obstant que  
le seignior vst cē graunt al vse del graū  
tour. .xc. Et meisme le ley est ou menale es  
chete mutaris mutandis, + si seignior et  
deux ioynt ont cē et deuant lestatut. .xc. ils  
enfeoffē est et lun de euz assigne le seoffe  
a ten del seignr past et laue assigne le seffe  
a reuer de luy meisme co ē bon .xc. Si seig  
niour et tenant ont cē de deux acres de ter  
re et deuant le statute. .xc. le tenant en en  
feoffa estrange a reuer lun acre del seig  
niour paramount et a reuer lautre acre de  
luy co est bon. .xc. Et assauoir que le com  
mencement del maner fut quant le rey

done



comme un man  
du commencement  
en amont de  
de l'ouff. l'opinion  
autour de cet

done mille acres de terre ou grandder ou  
mepnder pece del terre al vn de ses subles  
tes et a ses heires a tener de luy et s̄ heires  
tes le q̄l tenure al mepris est service de ch̄t  
galer sans plus dire, et le done p̄ case est  
sic vn mansion place sur vn p̄cel de m̄le  
terre et de .xx. acres p̄cel de ceo q̄ remaine  
ou de mepnder parcel ou greinder bruan  
le nature enffsa estrange a tener de luy s̄  
de ses heires come de mesme le mea s̄ p̄  
acrer. .f. acres de terre erable p̄cel de ceo  
q̄ remaine en s̄ possession demesne, et en  
fessa aurer del aurer parcel. .xx. p̄r caries  
sepe a le terre. .xx. Et enffsa aurer del  
aurer parcel. .xx. p̄r aler oue luy en guer̄  
en escoc̄e. .xx. Et issint par continuance del  
temps il fist vn maner. .xx. Et si hōe seisse  
del maner de dale en fee et home tient de  
luy come de son maner de dale p̄r coūer  
le halle ou aut meason de mesme le maner  
si mesme le meason eschua et nest recdifie  
par le space et temps del. vii. ans ou par  
grepnder temps ou mepnder oye par cest  
temps le tenant qui tient par tiel service  
est ent dischargēd, mes quant tiel meason  
est recdifie le tenant est tenu de faire le  
service sinon q̄ il soit recdifie plus grein  
der ou plus lōger, issint que il sera plus  
chargeable a le tenant pour coūer mesme  
le meason oye que il soit al temps que le  
tenure fait fait, et si le meason soit en tiel  
maner recdifie quere, si le tenant sera  
tenu

fofag  
viliag  
Resme de gma

De

Querc.



## Reservations

tenus de couerter raunt de ceo qui amos-  
 ta a le lengthe et bvedthe de que il fuit a  
 le tēps de le tenure fait. .xc. Est si tiel meas-  
 son soit eschua p les tures enempes nre  
 seigneur le roy q̄r entre en le roialme ou esq̄  
 un graūde armp̄e a ceo conquerer, le ley  
 s'of' en bnd' come il est auaunt dit mutatis mutādis  
 q̄ut part dō' esq̄es si tiel measō soit eschue par son bl-  
 as' fait de bnd'ines ou par auters homes. .xc. Ad si tiel  
 s'of' pour esq̄es meason soit arsed par negligence de son  
 diein en garde de son tue en tiel cas le tes-  
 nant nē tenus de couerter mesme le meas-  
 son quant il est edifie immediatment. car  
 le seigneur recouet damages pur mesme  
 le meason al balue de mesme le meason si  
 come il fuit al temps del arsed ou al tēps  
 de ceo eschuer, issint que le tenant nē  
 tenus a faire auter couerpng a mesme le  
 meason q̄ il fuit al auter meason arsed ou  
 eschua, car sil seroit autecment ten' dō'  
 ques le seigneur auera satisfactiō deur  
 fois par un m̄ chose. .xc. Quere si tiel mea-  
 son soit eschua par le seigneur m̄ neglī-  
 gent ou ouesq̄ s̄ bon volunte et puis es-  
 recdifie le quel ou comment he f' sera ten' a  
 couerter m̄ le meason. .xc. Est si home fessie  
 del maner de dale en fee et estrauuge rici  
 de luy come de son maner de dale pur co-  
 uerter le ketchyn de mesme le man' ou au-  
 ter meason ou auertement il tient de luy  
 come de mesme le maner pour scouerter un  
 pyche de mesme le maner ou il tiēt de luy

**Quere.**

comme



come de meisme le man par service de chis  
 ualer ou en socage en tiel case si veuant le  
 nature. &c. Est soit enteste de le man et les  
 terres atournas a luy il poit auoier pur  
 tous tiels services, mes pur tiels services  
 .s. pur scourec del bn ditche ou de couerrec  
 del meafō nient obstant q il soit seignie des  
 eur et il dist pour eur et rescous a luy est  
 fait il nāua assise, pur ceo q ilz gisoient tāt  
 solement en fclance, mes pur eur il poit aū  
 bn p̄ec q faī, Et si deuāt le dit estatute.  
 &c. Ad elgnr et t ont cē del deux acē de terre  
 p sealte et. xii. d. De rent, et le t bñ enteste  
 est de lun acre ou de greinder ou meinder  
 pcel del tenācie il fuit al liberte del seignr  
 en q pcel il boet dist pur lenter rent, car  
 p riel seoffmēt fait al est rent ne fuit ap  
 porcionable p le comenlep nient obstant q  
 le seoffe tient de son seoffc, mes oye par le  
 dit estat le seoffe tiendā p̄o parricula illa  
 del seignior le seoffc, mes si le t lesta pcel  
 de ceo pur ans, pur vie, ou don, parcel del  
 tenancie en frank marlage, ou en le raile  
 en cest case le seignior paramount poe  
 dist pour tout son rent en chescun parcel  
 del tenancie, et le leste ou done est mps a sō  
 tene dpe vers son lessor ou donoꝝ ou ceste  
 en le reuercion, et le reason est pur ceo que  
 tielleste ou done ne tient del seignior para  
 mount. &c. Del seignior et tenant sont par  
 sealte et. xii. d. & le tenant a cest iour entes  
 se estrange del moite del tenancie, en cest

*qui s'ont en f.  
 q'ont en f.  
 q'ont en f.  
 q'ont en f.  
 q'ont en f.*



## Reservacions

**Quere.**

case il s'ble al ascus plons que le rente ne  
serra appoziō, car ceux polr p particula  
illa serōt entēd' lou le seoffemēt ē fait de  
un acre del tenācie en feueralte ou del auē  
greind' ou meind' pcel del tenācie en seūalte  
samē q're. Et si seignr et deux ioint font et  
lun de eux alien ceo q' a luy assiet il s'ble a  
eux q' le rent ne sera appoziō, mes si co:  
parceners font p'cion ceo sera pise par  
le equite de le dit estatute, issint q' en cē case:  
le rent sera appoziō, mē le ley est si le tē  
chaūge pcel del tenancie en seūalte en fee.  
Or le tenant enfeffa le seignour del moite  
del tenancie en feueraltie le rente n'est ap:  
porzionable par cest estatute, mes il est ap:  
porzionable par le cōen ley si le rent soit  
seuerable, et si deuant le l'ature le villeyn  
del seignour vlt pourchase parcel del te:  
nancie et le seignour entre. 3c. **Qu** si le sei:  
gnour vlt recouere parcel del tenancie  
par faux serement ou sur faux title. 1c.

Le rent fuit apporzionable al comen ley  
sil fuit seuerable, et si ap'ies le stat' deux  
coparceners fuerount del tenancie et ils  
ont fait particion le rent fuit apporziōna:  
ble sil fuit del rent seuerable. 2c. par force  
del ceux parolr. s. p'io particula illa un me:  
nalē ne sera appoziō a cest iour, come  
par case seignour. ii. ioint mesmes & tenā:  
sount d'un acre del t're par sealtie et. xii. d.  
del rēt et l'un mesme graunt ceo que a luy  
assiet del menalte en se al estat et le tenā:

**Attus**



Et constitucion  
faite sur la  
dite possession

Atouena a le grant le menaite ne sera appo-  
sicion, car les poiz pro pricula illa sount  
entend del terre l. 11. Et le dit estatue de  
q̄a emptores terrarū dit secundū quantita-  
tem terre ceo sera entend le value del t̄re  
et nemiē le quantite, cōe par case lun acre  
vaut plus q̄ autre cōe par myn 11. Ad-  
virement il sera apposition accoꝝd a le  
value. 11. et si aps le appoziōmēt un meaſ  
eschua q̄ est edifie sur le t̄re, & uncoze il ser-  
ra ten? si cōe il fuit apposition. 11. Nint est  
si pcel del t̄re q̄ est oppoziōneſ est surrēd  
par le temps, q̄re sil soit surrēd p le mere  
entiel man q̄ ne voet p alceū meſne esse re-

Quere.

gaigne, et si seignior t̄ sont del deux meaſ  
par sealte et. ii. s. de rente et le t̄ puis le die  
estatre enſcoſſa estrange de lun meaſ & le  
rent est apposition et puis le meaſ eschua  
ou est arse uncoze le rente demurt et le sei-  
gnior poet disreign pur ceo sur le terre  
ou le maison fuit t̄red. et cetera. Et par  
case un rente sera appoite pour certeyn  
temps, comc par case seignior et femme  
tenant sont par rent seuerable, et le feme  
pist baron et le baron discontinue parcel  
del tenauncie en seueraltie en fee et le rent  
est apposition et le baron deuie et le femme  
recontinua cest parcel que fuit discont p  
son baron en Qui in vita p̄sued vers le  
feoffe, oze cest appoziōnement est defect et  
determyñ. 11. meſme le ley est del feoffe-  
ment del parcel del tenauncie fait sur condit

con apposition in  
vita p̄sued  
p̄sued le t̄re



## Reservacions

eston ou enfeoffe .xc. muratis murados, istud  
 terra si quel del ten seuralite soit recone;  
 red peronius procees ou par faux sermen  
 ou sur faux riele & puis est reconeined, .xc.  
 le statute dit q le seoffe tiendra oye del sei;  
 gnior, et sil soit del pte donq pour cel pte  
 et decibat capital dho ipsa pars servit.  
 .xc. Si i seignior et tenant sont del. ii. acres  
 par homage seale soit al court & escuage  
 et le rent dun chival payable al fest del pas  
 che, ou par le rent dun espueruer ou du rose  
 .xc. Est le tenant puis le estatute enfeoffa un  
 home dun acre parcel del tenā cie et entief  
 sa autre home del autre acre parcel del ten  
 nancie, en ceo case chescun del euz tiendra  
 del seignior par homage seale et soit, mes  
 lescuage sera appoyid et le reliefe quant  
 il eschua come rent seuerable sera appoy  
 cion, et le seignior naia fosq un chival  
 ou un rose ou un espueruer del routes euz  
 nient appoyionable & il sera un auoioie  
 sur routs euz pour riel entiere rent comen  
 que ils sont seuerable tres coe il poit faire  
 a le comen le pte entiere rent. .xc. Pte  
 obstant q par le die estatute le seoffe del p  
 cel del tenancie en seuerale tiendra del sei  
 gnior pro pricula illa, un deuant q le sei  
 gnior est reue de auoioer sur luy il couit  
 de faire noice al seignior, et uncoye en  
 doit il tient del seignior immediat et le  
 seignior auera gard, ou reliefe, ou cessant,  
 ou assise de le rent, deuant aucun noice a  
 luy

posse et regnu  
 dont palis  
 ut notus fait  
 il un palis cou  
 de palis deucht

luy  
 notie  
 man  
 et si  
 homa  
 rente  
 pren  
 diche  
 se de  
 ges.  
 uen  
 enf.  
 gnt  
 sie d  
 tenu  
 men  
 fosf  
 tice.  
 del r  
 bard  
 de f  
 seig  
 tice  
 notie  
 ele  
 reco  
 ra n  
 pper  
 sur  
 fos  
 del  
 son



luy fait mes le feoffe nauera acqrel deuant  
 notice. .tc. Ne notice couient esse fait en riel  
 man. .s. de monstre le feoffement al seignior  
 et si le tenure soit p homage a tender a luy  
 homage et sealte et tous les arerages del  
 rente ou autrement le seignior n'est ten<sup>r</sup> de  
 prendre le notice, car le feoffour ne sera  
 discharge deuāt les arerages paies & seof  
 se del pcel couient de redr tous les arerages.  
 .tc. Et si la sont deux ioint feoffes il co  
 uient a eux de faire lour notice iointment  
 enf. q est seoffe fera notice et enf. q est se  
 gnt prendra notice. .tc. Et le barō q est se  
 sie del seignorie en droit de son feme si le  
 tenure soit par homage il et la feme ioint  
 ment prendre notice, mes si le tenure soit  
 foffe p sealte et rent il soul peet prend<sup>r</sup> no  
 tice. Mes si ferme soul soit en fesse del pcel  
 del renancie et deuant notice fait el p<sup>r</sup>id  
 baron en riel case le baron et feme couient  
 de faire notice iointment. Et aobor que ad  
 seignorie en droit de s meals prendra no  
 tice et aobor q est seoffe del renancie fera  
 notice. .tc. Mes cestie q auoit le entier ten<sup>r</sup>  
 ele ou pcel de ceo en seūalre par matter de  
 record si come p recouf ou par fine ne fer  
 ra notice. .tc. Et le seignior est tenu de  
 prendre notice de ceo, mes si fine soit leue  
 sur conuāce del droit del renancie et le con  
 soy ē en possession del renācie il ē al liberte  
 del seignior quel de eus il boet p<sup>r</sup>der pur  
 son tenant deuant le conuise entre. .tc.

D. iii.

Mes

2280 f 38 et  
 233 f 4 accor

Et femme de f  
 nobis al fign  
 aboute rep<sup>r</sup>sent  
 F de tenant

en q<sup>t</sup> cas notice  
 a fait et en q<sup>t</sup>



## Reservations

*Et par a cest  
de reservation  
mure pour est  
encore*

**Q**u'il est ass. Si a cē iour tenure se ffit par boy del reseruaē il couient que le reūcion de m̄ le chose hoys de q̄l le reseruaciō est fait et de le estate quel est fait remayn en ceste q̄ siff le reseruaē sinon q̄ il soit en especial cases et pour ceo si deur joint de terre sont a auer et tener m̄ le terre a eur et a les heires de lun de eur et ilz ioin en bone en le taile al estrange reseruāt rent a ceste q̄ auoit estate forsq̄ pour sa vie cest reseruāē est boide a faire tenure car nient obstant q̄ si le don en tail deuia sans issue durāt son vie er le vie de son ioin donoz q̄ bonques il reaūa le terre. Vnē ceo ne pua que ascun reūcion de ascū m̄ le terre aps le don fait reū en luy q̄ auoit forsq̄ estate pour vie al tēps del don, quar si a cest iour hōe seisi de t̄rent enffā est par fait ens dent reseruā: a luy et a les heires. r. s. de rent paible. r. c. fue riel condic q̄ si le seofor paia a le seoffe. r. t. r. Que dōques bñ h̄roit a le seoffor et a les heires de reū en cest case le seoffor p̄cet reauer cest t̄rent et vncore le reservation est boyd quant a faire ascun tenure. r. c. **Q**ues pour ceo que il est par fait endent le seoffour auera le rent reserue come rent seche, et a cest pur pose il pyendia efferte en le seoffour come graunt del seoffe entant que s'il soit reserue onelque clause del distresse le seoffour seo auera come rent charge. r. c. **Q**uint il apparū quant les ioint del terre et a les heires

h̄le  
rien  
que  
si le  
en le  
eser  
Mar  
que  
en se  
de  
terra  
eur  
dit  
seru  
siff  
sur t  
dit  
terr  
terr  
taile  
seall  
ceo  
mai  
liue  
de  
seiss  
ten  
com  
seiss  
lesta  
ioint  
r. s.



heies de lun del eur loin en don en taile q  
rien de reuñion de m̄ le terre remain en cē  
que auoir forsq̄ estare pur vie. .xc. Et unē  
si leste pur vie soit del fre et il ent fist don  
en le tail al estrange reseruant rent. .xc. cest  
reseruac̄ fist tenure enter luy et le done .xc.  
Mais longe temps q̄ le done estoiet pur ē  
que p̄ le don il ad gaigne a luy bn reuñiō  
en fee en m̄ le terre de q̄ le don est fait. .xc.  
Esdes par case si deur ou. iiii. loint sont del  
terre a aū et rener a les heires de lun del  
eur et s̄llz ioin en don en taile sauns pluīs  
dirz le done tiendē del eur toutes p̄ autiel  
seruices sicome ilz tient oustre m̄ q̄re, mes.  
s̄llz ont reserue nouel seruices a eur toutz  
sar tiel don quere coment ceo enuocera. .xc.  
Doi disseiour et disseiie sont dun acre de  
terre et ilz ambideur enre en m̄ le acre de  
terre et ent deliueront estare al estrange en  
taile a tēh de disesi et de ses heires p̄ hom̄  
sealte, et escuage, Cest est bon tenure pur  
ceo q̄ le disseiie est donoz et le reuerciō ces  
main en luy pur ceo q̄ il fait remit deuant  
liūe de seisin ent fait al don en taile. .xc.  
Esdes s̄llz ont don ceo en tail a tēh del disē  
seiso; cest ē doit tenure, et donques le don  
tiendra del disseiie par autielz seruices li  
come il tient oustre caula palet. Doi home  
seisi del acre de terre en fee mesme le acre  
lesta al estrange pur ars et le leste et lestoz  
ioin en don en taile al estrange reseruant  
.x. s. a le lestone cest est bon tenure. Et des

**Quere.**

*et s̄llz ont  
et de car seua.*

*deuunt p̄ outez  
force s̄llz ont m̄  
obstant q̄ don en  
m̄ soit de q̄ m̄*

**Diui.**

**Si lest.**



## Reservacions

**Quere**

867. f. 5. v. 2187  
868. f. 9. v. 2278

Plusse pur vie del acre ioin ouesqz cō leffo  
gn done en taie de mesme le acre al estrage  
par fait cōprehendāt polz de confirā a re  
ner del lessoz par. r. s. De rente, qre de ceo.  
**¶** Ici celiē q vse en fee del terres entre sue  
ses fesses en vse & mesme le tre lessa al enē  
pur vie accord a le Statute de roy Ric le ti  
erce, en tiel case fait reservāt. r. s. De rent cē  
est void reservāc a faire renare, car le reū  
cion de mesme le terre n'est en le lessoz, mes  
il ē en les fesses, et ilz sont esttraunge a le  
lessē et reservacion. r. c. **¶** Mes si tiel lees & re  
servāc fuit p fait endent donques le lessoz  
aūa le rent come rent seche. r. c. **¶** Ici celiē q  
vse ad lessē mesme le terre en vse pur ter  
me dans reservant rent. r. c. **¶** Par parolx, en  
tiel case le lessoz ne dist pur le rent reser  
ue pur ceo q nul reuerē renā a luy. r. c. **¶** Mes  
dē que il poet aū brieve de det vers son les  
se pur le dit rent reserve pour ceo q il n'est  
forsqz come un contracte sicōe home vend  
tres ou reuementz pur certen sorā d'argent  
par pol il auera brieve de det pour cest ar  
gent. r. c. **¶** Mes il ad cē tenus q en tiel case le  
lessoz nauera brieve de det pur le rente res  
erue si non q il soit fait par fait endēt et  
le reason ē cōe il seble pur ceo q il ne poet  
estre prise come un contractz pur ceo que il  
est fait par reservacion, et donques sile  
lessour prendra ascun auantage de ceo il  
couient a luy de auer ceo come rent seche,  
et donques il couient de prendre effecte en  
le lessē



Leffour come graunt del leffe, et rent ne  
 poie prendre effect en aſc pſone p boy del  
 graunt p pol ſinon q il ſoit en le caſe del  
 pſicion. .rc. Du en auls eſpecial caſes. .rc.  
 p ſait ſinon q il ſoit. .rc. tñ quere car tiel  
 leſſes oue reſervac ſont cõmunemēt ſaits

Quere. 1

p celly q vſe p parolr. .rc. Si leſſe pur. .xx.  
 ans ſoit del tñs ou tñrs et il graunt tñs  
 les terres ou tñtes al eſt pur pcel de ſes  
 ans reſervant a luy. .xx. s. .rc. En cē caſe le  
 grauntour diſt pour le rent reſervēd ou  
 aũa brieſe de det a ſ pleſſure, et le reaſon  
 eſt pur ceo q par cōen entendement il eſt  
 de reauet tñ le terre apres les ans de ſon

22. 8. 0. 4. 4.

graunte determinees, pur c q il ad graunt  
 a luy ſorſq pcel de ſes ans, iſtint q le rez  
 menant del ans remaine en luy. .rc. Si diſ  
 ſeſſour et diſſeſſie ſont del acre de tñe 4 le  
 diſſeſſie reles ſout ſon droit en tñ le acre a  
 le diſſeſſour aũ et tñ meſme le acre a luy  
 et a ſes heif de ſon copps reſervant a luy  
 et a ſes heires. .x. s. de rent palable .rc. Et  
 eſt boide reſervaciõ de faire tenure a ceo

Exilthor

ſour, car nient obſtant que tiel reles ba p  
 boy del ſelans del eſtate vncõye le ſee del  
 terre q eſt en le diſſeſſour ne ſerra deueſt  
 hoys de luy p tiel reles ſinon q tiel reles  
 ſoit par ſait endente, et ſi il iſtint ſoit bon  
 ques quere de ceo car tñq il ſemble que  
 le reſſour auera le reuerſion de ſee p con  
 cluſion. vncõye ſi. ii. ioynt diſſeſſours ſont  
 et le diſſeſſie reles a vnde euz il ouſt 5

Quere.

21. 8. 0. 4. 4.

D. D.

cõs



## Reservations

coſpaignon. .x. del ſeigneur et renant ſouſ  
 del terre p ſealte et. xii. d. e le ſeſſa le re-  
 mancie al eſſe pur vie ſans plus dire, en  
 ce caſe le leſſe tiert de ſ leſſour p ſealte tñ  
 et nemp p les ſeruic p qur ſon leſſour tiert  
 ouſſre, mes ſi le leſſour vñ reſerue al c ſer-  
 uices ou rent ſur le lees il c aña, mes ſi a  
 ce iour rien ſoit reſerue ſur don en le taile  
 le don tiendra del donour p autiel ſeruic  
 ſicome il tiert ouſſer, ſicome ſeſſie del ters  
 re meſme le terc leſſa pour vie reſeruaunt  
 .x. et le leſſe meſme le terre done al eſſe en  
 le taile et ne reſerua alcu chose ſur le don  
 en taile quere comment le don tiendra. .x.

**Quere.**

**Quer cho-**  
 ſes poient  
 eſſe reſer-  
 ues a faire  
 vn ren.

**O** Be eſt a faire demonſtrans qur choſes  
 poient eſ reſerues a faire vn tenure.

Et quant a ceo ſaches q touts tiels choſes  
 qur giſoient en ſelans ou en tender poiet  
 eſſe reſerues pur faiſ vn tenure car tiels  
 choſes poient eſ ditz rente ſeruice. **Adicō**  
 deuāt leſtatut de quia empriores traz hōe  
 ſeſſi del tre ent enſeſſa eſſe a ren de luy et  
 de ſes heit de eſcourer le ditche del ſeoſſor  
 .x. **Du** de couer ſon halle. .x. **Du** de re-  
 peiller ſ hechpn. .x. **Du** de rend a le ſeoſ-  
 ſour et ſ heiers vn beuer quant il biendra  
 a ſ maner de dale .x. **Du** de trouer vn  
 chaplein chantant cheſcu vender die en le  
 ſemaine annuilmēt en ſon mañ de dale. .x.  
**Du** de rend al ſeoſſour. .x. .x. s. de rent. .x.  
**Du** chival, ou herbes, ou ſetes, ou eſguer,  
 ou launce, ou hanap de argēt, ou vn paire

de

*In omni autore sua benedictio*



De spores, ou annel d'or, ou de argent. &c.  
Du vn quarter de serument, ou del oye,  
&c. De toutes les choses auãditz vn tenure  
poit eé fait p' voy del reseruacé et de toutes  
autres choses q'ur gisoient en felans ou  
render vn tenure poit au eé fait reseruacé  
sur vn feoffement. &c. Et a ceo iour vn t's  
nure poit eé fait p' reseruacé de tielr cho-  
ses sur vn donr en le taile ou sur leste pue  
bie. &c. Et est assauoir que quant le lep fist  
le tenure et le reseruaciõ donq's leirs del  
feoffour, donour, ou leffour auã les serui-  
ces et rents auriblé cõ le feoffour meisme  
ou donour ou leffour auera. Mes si le  
reseruacion del seruice ou rent. &c. soit fait  
par expresse parolr del partie. &c. donques  
leirs del feoffour, donour, ou leffour na-  
uera les seruices et rent. &c. reseruẽ sinon  
que il soit reseruẽ a eux par expresse pa-  
rolr. Et pue ceo si deuant le nature de q's  
emproes terrarum seignior et tenant  
sõt del certain rentz et tenementz par ser-  
uice de chivaler et le tenant enfeoffé effé  
del tenancp sans aucun chose reserue oye  
le feoffe et ses heires rendra del feoffour  
et ses heirs par seruice de chivaler, si le  
feoffour et ses heires tient oultre par au-  
tielr seruices, mes si le feoffour meisme  
tient oultre par seruice de chivaler durant  
sa vie et nient plus longement et q' apres  
son mozt ses heires rendra par fealte tan-  
cum ou par autres seruices oye le feoffe et

les

27889f 29



## Reservacions

Les heires riédra del feoffour et s' heires p  
aurielz servuē mutatis mutādis, et idine  
sera si le t a c iour done le t: nancie en le  
casse sans a c̄ chose reseruet mutatis mu  
tandis. r. c. **¶** Des si le feoffour. r. c. Du do  
mour r. c. ou leffor pur vie reserua a luy sur  
le seffest dūāt la vie estatut ou reserua a  
luy sur le don ou lees p<sup>r</sup> le dit estatut sers  
vice de chivalier ou sealte et. r. s. ou chi  
val. r. c. et deuiē s' heire naūa fozsqz tantso  
lemēt sealte, pur c̄ q̄ le reseruac̄ ne extend  
a le heire del feoffour, donour, ou leffour,  
mes si en mesme le case de feoffour donour  
ou leffour, graūt s' seigniof ou reuerē r. c.  
**¶** Et le t attourna al graūte, le graūte aūa  
sout les seruices et rent reserves. r. c. Du  
cant le vie del graūtout. r. c. **¶** Et si home sei  
fie del deux acres lesta m̄s les acres al estē  
pur vie rend pur l'un acre ei mōdra quel  
acre en certein. r. s. r. c. Al leffour et a ses  
heires et rend pur l'auter acre. r. s. r. c. Al  
leffour, et le leffour deuiē et le reuerē del  
ambideur acres descend a s' heire leire na  
uera les. r. s. s. **¶** Carrepmēt reserves al heie  
del leffour. r. c. **¶** Et si hōe seisie del terre et  
puis le statute de quia emptores terrarū  
done mesme le tte al estrange p homagio  
et servitio suo a aū et tēn mesme le terre  
a luy et a ses heires de s' corps istant en  
cest case liffue del done ne fere fozsqz tant  
sōlement sealte a le donour et ses heires  
et leires del donour naquera fozsqz tantso  
lement

Am. Qum



lement sealte del done et ses issues. .r.c.

Et est assavoir q̄ reservac̄ del choses q̄us  
gisoient tantsolement en prendre ou vser  
ne poit faire tenure. Et pour ceo si home  
seisie de terre et boys deuant lessature de  
quia emproē retraciū ent enseofsa est, ou  
puis le dit estatur m̄s les tres et boys dons  
en taile ou lessa pur vie al est reservac̄ al  
feffour, don, ou lessor, cōen pur. iiii. boefs  
en m̄ le terre, et de suffre le feffour, donoz,  
un lessour de prend annuellement en le dit  
boys. iiii. charers del estours pur fuel cest  
reservac̄ ē boide de faire ē ascū renure, et  
le reason pur q̄ riel chose ne poit ēē dīsser  
vis est pur ē q̄ le feffour, donour, ou less  
tour ne poit de ē prendre p̄rit forsq̄ tantz  
solemēt p̄ s̄ acte demelne, et home ne poit  
faire servuē a luy melme. Et pur ceo riel  
reservac̄ est boide l̄non q̄ il soit p̄ fait en  
dent, et donq̄s il prendra effecte p̄ boy del  
graunt del seofse, done, ou less. Et pur ceo  
si home seisie del terre ent enseofsa est p̄  
fait endente tout m̄ le fre done en taile ou  
lessa pur vie al est p̄ fait endent reservac̄  
a luy et a ses heif cōen sans nōbre ē ē bon  
graunt a toutes iours sil soit reserve sur  
seoffement. mes sil soit reserve sur done  
en taile donq̄s viera de prendre effecte p̄  
boy del graunt nel don et sera bon et ef  
fectuel dūē le vie del done et m̄t plus lōs  
gement. .r.c. m̄ le ley est sil soit reserve sur  
lessa pur vie p̄ fait endente. .r.c. Et est assa  
voir

*nota quod si  
comen dunt n  
septimus fuit  
et con il est  
dunt autus  
joue dūē*



## Reservations.

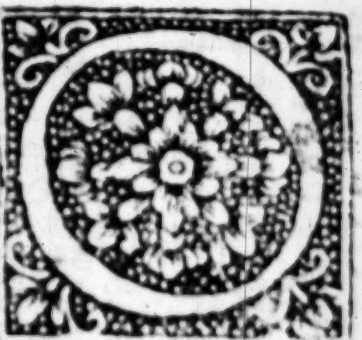
*Si bon esoyse*  
*un bon homme*  
*af. pour grande*  
*effe*

quor q̄ donour, grañcour, ou lessour ne pot  
ent reseruer a euz meñder estate en q̄ le  
chose ouesq̄ q̄ ilz departer p̄ don ou. .i. c. q̄  
ils auoient en t̄ al tēps del don ou. .i. c. p̄ ma  
ter en fait ou escript, q̄re fu soit p̄ escripre  
endente, mes si n̄el reseruāc̄ soit p̄ s̄pne il  
fere bon p̄ boy de cōclusion. .i. c. Et pur ceo  
si h̄me leisie del terre en fee done n̄ le tē  
en taile al estē, ou mesme le t̄re lessa pur  
vie al estē le rest̄ ent a le donour ou lessour  
pur vie ou en taile, le rest̄ oustre al estē en  
fee, en cē case le rest̄ al donour ou lessour  
est void, et vñcoze le remaindr̄ oustre al  
estrāge est bon. .i. c. Et mesme le ley serrast  
le donour ou lessour nād chose soz q̄ estate  
pur ans ou pur vie en le t̄re don ou lees.  
.i. c. Al temps del done ou lees, ouesq̄ rest̄  
oustre en maner et fourme auañtibie, car  
quant leste pur ans ou pur vie fist n̄el don  
ou lees. .i. c. ceux q̄ur prendē p̄ n̄el don ou  
leste ne poient disabler lout donour ou les-  
sour de faire n̄el done ou lees a euz, et ils  
sint il ne girra en lout bouche de p̄ledet q̄  
lout donour ou lessour nauoir fec al tēps  
de n̄el done ou lees fait. .i. c. Mes nient ob-  
stant n̄el done ou lees fait par leste pour  
ens ou leste pur vie, rest̄p ou ceux qui ad  
ou ont droit poient ceo defetec p̄ entre ou  
par accion sicome lout case ē. .i. c. Si le bas-  
con et fene et le t̄ierce p̄son iopnra del ter-  
res ou rest̄s en fee lester n̄ le t̄res ou rest̄s  
par fait pole al estrāge pur vie sauant le  
ceuer



reuercion a eux. iii. iet al. heires del baron  
nient obstant ceo, le reuicion sera a tous  
iii. iointement en fee, mesme le ley sera  
del choses queur gisoient en grant muta-  
tis mutandis sinon que il soit en especial  
cases, mes si tielz reseruacions fuef faitz  
par finc ilz seront assers bon sinon que il  
soit en especial cases.

Condicions. Cap. xi.



**D**re est a faire demonstres  
del condicions. Et adexprimex  
est assauoir que condicions  
poient este annexes al choses  
enheritables al franktenres  
et al chatelz realz et parso-  
nals al choses enheritables et franktenres  
come par case seoffement ou don en taile  
ou leste pur vie ou pour autre vie soit fait  
de terres ou tenementes sur condicion, ou  
si graunt de rent ou comen. .cc. .l. fait en  
fee taile, ou pour vie ou pur autre vie, sur  
condicion. .cc. .l. Al thatelz realz come si hōe  
seisie del terre mesme le terre leste par en-  
denture al estatunge pur terme de .v. ans  
sur condicion si le leste papa al lesto deis  
les pyments deus ans .xl. markes que  
bonques il auera fee en le terre leste ou  
autrement forsque estate pour .v. ans et  
liuere de seisin est fait accord a le fait en  
cest case il ad este tenus que le leste ad fee

finis



## Condicions

*Leul renhany*  
Simple condicionelment maistrenane q' ne  
poit eé pur i q' les parolr del condic' sont  
per verba de futuro. s. q' sil paia .xc. Que  
bonqs aia fee. Est pour ceo si home seisie  
del terre en fee th le terre lessa al est pour  
ans sur condic' q' si le lessé soit oust del  
tre lessa deins le terme p' s' lessour q' bons  
ques aia .xc. Doi le lessé soit oust deins  
le terme p' estrange sauns lassent de le less:  
sout le lessour aia assise de cest oustre et  
nemp le lessé, car en tiel case le franktrent  
ne acrua a le lessé sozsq' quant le condic' e  
perimpleshed et routs temps deuant le co  
dicen: pimplished le franktrent demur en  
le lessour, et bnt si hōe seisie del terre th le  
terre lessa al estrange pur bie et graunta  
le rest oustre de mesme le terre al di heit  
del 3. 5. le q' l 3. 5. est en plein bie, en cē  
case le fee est en obeyans. s. en considerai  
de le ley et est en nul pson certein, et le rea  
son est en ceo cas pur ceo q' le remaind est  
grant par parolr de present, et auxi en cē  
cas le franktrentement n'est deestrempse en  
obeyance, 7 en le principal cas si le frank  
trentement et le fee ne serroit en le lessour.  
ac. Et anq' le condicion soit pacimplished.  
Donqs ensuera que leire del Disceisor par  
son acte mittera le Disceisie de son action,  
et routs autres psons queur ont droit del  
action al re: t ou tēnt par tielz mesmes le  
cenat del franktrent poit euz mit de lout  
action par son acte demesne, car le byiste



De rente en le per et autres tels actions co  
mient deé port et pures bres le renat del  
franchise. et. Ad es si pson del esglise soit  
señe del glebe tre en jour de son psonage  
ou vicarage a quel tre est ad jour del ar  
cion et le pson ou vicar deue, en cest case  
durant le teps del vacacion de sa le esglise  
estue que ad jour daver action ne ceo pfer  
ne puer, pur ceo q le franchise fut en nui  
lay durant le teps del vacacion. et. sa le ley  
est eor si seble si rich pson ou vicar religne  
son benefice en les mains del ordinari, en  
cest case durant le temps del vacacion ce  
que ad jour de accio a le glebe tre ne port  
com nre son action durant le temps del  
vacacion. et. et vnc le esglise deuit port  
par la re del incombent. et. Ad es ceo q un  
especial case et q le ley sera en tels sen  
blables e especial cases. et. Ad l homme seise  
del terre en se et q le terre p enditure les  
sa al qd rend R. s. p an, et l enditure boe  
que si le se doit ren oultre les .x. ans, a luy  
en a ses heires que il rend par an. rs. li. et  
luere de seisin est fait al le se accord, en ce  
case que rent arere de me les .x. p mers as  
le le se port bien au biete de de le q l pro  
ua q le franchise se ne en le se deuant  
les .x. ans de termis, mes si quat les .x. ans  
sont passes a deter sa le se continue en pos  
session en sa le se et mesme le se occupia  
par force del enditure donques il ad se  
et rendra par an. rs. li. come rent seche, mes



## Conditions

¶ Un homme seigneur del terre meisme le terre hant  
pur vie rend a luy un roseles. v. piments  
ans, & sil voit ren le terre ou se les. vi. ans  
que il paiera p an. xii. markes en ce case se  
se de ad franchise main. sc. Et gardement  
chastie pot grantet le garb del corps de  
del terre ou del afeun del luy sur rend, et  
vane p esature marthant, et remant par co  
legit soient grantez pour esures ou parcel  
de eco sur condicion. xc. Et condicions pos  
tent esse annes al sharels psonel, et pur  
reo si homme vend. x. boefs ou autres chas  
seil mouables ou nē mouables sur condi  
tion q si l vendout ale a l'homme deins le an  
procheu enluant le vend, que donq's le dy  
de paiera a luy pur les boefs ou auts chas  
seil. x. an. ou autrement que il paie a luy  
seil q. xl. s. pur les boefs. xc. ce es bon. vi.  
et le vendout nasse. x. an. Adinon que si p  
sompnise le condicion. xc. Et homme pot  
baillier bñs sur condit. xc. Ad homme fin un  
contracte ouesq un pñsicion ou ouesq un  
surgio q si l'ane un riel et luy nosome de riel  
malade et nosome quel malade q il a. s. an.  
eco est bon cōtrarte condicional. Ad homme  
vend un meafon sauns le terre sur quel q  
ed edifice pur. x. si deere paies quant le  
vendout ad remoue le meafon a tel lieu a  
son propre cōs, et nosome le lieu. se. le vend  
dous nauera les deniers deuant que il ad  
remoue le meafon a croys a le cond. xc. Et  
seigneur del seruauant pot esse fait sur com  
dicion

dictes



# Condicion

10.1341

dicton. et. Sachez que mon maistre Litter  
ion en s'riere liuer en le chapit del esares  
ad fait bon demonstrans qur condic coult  
ent este par fait et queur cond poient este  
sauns fait et en mesme le chapit il ad fait  
demonstrans de pluseors et dius auters bo  
ms et necessaries cases cōcernantz. et. Est  
assauoit que charcers cōcernantz enheritiū  
es poient este baillies sur condic sās fait  
et vncore il n'est charcel. et. Retener dun fre  
nant recoy al charcur de laboyers sur com  
mē est bon sans fait. et. Apres rent ne poe  
elle grant pur ans sur condic sans endens  
que si le grantor prendra auantage del cō  
di. et. mesme le ley est de abououō en gros  
la comen en grosse et auters choses queur  
ne poient passer sans fait. et. Al ad ē tēp  
si home encoffa estrange del terres et tene  
mentes de luy refoffour et ses heires et lo  
ffouoy moiait et s' heire requirit le fooffe  
de luy reffeter et il refusa pur que leire end  
este fooffe poie bytse de reffpas que leyre  
pleb ē effement ouesq le condicion sans  
monstrans del fait de ceo pur ceo que il est  
en action de rēns en q' frankrichē ne deffere  
recouet. Apres le ley est contrarie a cē ionar  
car si en bytse de reffpas de close debuisse  
et. Le def. dit que le lieu ou. et. fait sō frāh  
tenement al temps. et. Si le pt bore luy cō  
cluder iustint a dire par le rason del fooffe  
fement del aunc le def. que heire il est os  
nefqs gart. et. Et relia sur le gart couide a

E. ii. luy

1878 1587 f  
2157 f 42



## Conditions

sup de mfe fait de ceo nient obstant q n soit  
enbyete de trespass. et xps en plusieurs  
cases diuers plons a queur fait ne appert  
seigne pprend auauntage del condicion an  
merch al franchiser et auxi del choses que  
gisoient en grant sans monstrans fait del  
ceo. Et pur ceo seme demantet son doctet  
de rent charge comen en grosse que en ter  
reim. et. Dans monstrans fait de ceo. et.

**¶** Al tps  
condic co  
uier ce ars  
mes al en  
harrens  
ec. par eur  
auient. et.

**O** Be est a dire a al temps condicions co  
uient estre annexes al inherentes frâs  
renment ou auers choses pur eur auient  
et deset. Et quant a ceo seches quant chose  
ereuteo ferra annient et deset p condic  
il couient que le condic soit annexed a la le  
chose al tps del exercaunge de ceo ou au  
xrenter rien baillie quant a tel entet. Et es  
del choses ereuteos auerment est lincn q  
il soit en especial cases. Et pour ceo li ba  
disseioj soit eun acce del ter. et le dissei  
ret al disseiour tout son droit par fait cō  
oposj, et puis il est couenaunt enter eur  
par endenture que si le dissei paia al dis  
seisour. lincn. Deuant le seign de pasthe a  
donques prochen ensuauant que donques  
le tel ferra tenus come boid et pur nul. et.  
Et le dissei paia les deniers accord a le  
denure vncoye le reles est bon et effectuel  
et ne ferra auoider par riel couenaunt ou  
cond. et pour ceo q le reles pui son effect  
deuant le condic ou couenaunt comenceo.



Quere.

mes n'semble q' par le painmé les deniers  
 et. Le disseint est leste al vce del dissei  
 et. n' q' r. Mes si tiez enditues et res ont  
 et primermet deliues cōe faitz del parties  
 simul et semel. Dōques tiel contriū ou coue  
 nāt est bon de auoideē rei et. Et siunt fees  
 en si mel cond' vū este cōpiseō deins le rei  
 si le reies soit p' faire endentē n' le ley ē del  
 esles q' ba et vnt par vop de enlar ging et l  
 eshaie et de rel. que viera p' vop del erin  
 gment de rent ou cōen. et Ou a dertē n' tū  
 dēre et de seoffment, dones, grāntz, leste,  
 confitū. et c. Et vendes, contractz, bargai  
 nes, et reueres. et mutatis mutand. Mes  
 autremēt est del choses excurtoies si non q'  
 il soit en especial cases. et. Et pour ceo si  
 home entossa esraunger ouesqz garf del  
 certen tree et restz, et puis le seoffe grānt  
 al teoffoz par fait q' sil soit impleū de n' le  
 terre. et. que il ne luy boucher p' force de n'  
 le garf ceo est bon grant pur ceo q' le bouz  
 cher est excurtoie. et. Et ieo sue disseisi del  
 acce del terre et mon auncell. collareal re  
 lees al disseisoz ouesqz garf ei deue sauns  
 issue et le garrant descend' sur mop, et ap's  
 le disseisoz grānt a mop p' faire q' sil soit im  
 pleū q' il ne luy apdera ne p' dera auantes  
 ge par vop de p'lee de cell reies ne de le gar  
 rante compiseō en ceo, ceo est bon grant  
 pour ceo que il est fait del chose excurtoie  
 et. Et si home leste del terres et tenemens  
 des mesmes les terres et tenemens leste

Et. iii. al



## Condicions

3. 2. fo. 25

Condit<sup>n</sup> en  
fait et cons  
oit en ley,  
et queux  
sont bones  
et queux nei

al estrange pour vie en cest case le lessor  
punissable del mal, mes si le lessor apres  
le less grant a le less par un fait q'il sera  
dispunissable del mal, ce est bon grant  
pur c' q'il e fait del chose executorie p' co;  
mer tn ley sert en touz cases seblables. .cc.

**O**re p' sount deux maneres del condic<sup>n</sup>  
ons. s. condicions en fait et condic<sup>n</sup>  
ons en ley de queux mon maister Il icel tron  
ad fait bon demonstans en son tierce litr  
ce en le chapit del estates. Mes c' assauoir  
que p' sount. iii. maneres del condic<sup>n</sup> en fait  
queux ne sount bones. s. condicions encor  
le ley, condicion repugnantes, et condic<sup>n</sup>  
impossible. Et saches que estates faitz sur  
condicions encouurre le ley les estates sot  
bones et les condicions boydes, si les esta  
tes ne commence par les condicions quae  
bonques ambiderus sount boydes. s. le esta  
te, et auxi le condicion, sinon que il soit en  
especial cases. Et pur ceo si homme seisie de  
terre ent enfeoffa estrange. .cc. Ou de c' fist  
done en taile ou fist leffa al est sur condi  
cion que si le seffor donor ou lessor tua .j.  
d. que n'est ennemie nostre seignior le roy  
que adonq's bien liroit a luy de recetre  
condicion est boide et lessate e' bñ tn le ley  
est del rent comen et auters choses qe gist  
en grant. .cc. Ad i seoffement, don, grant,  
less, ou. .cc. Ad i fait sur condicion que si  
le seffor, donour, ou grant, ou lessour  
tueend les maisons del .cc. .cc. .cc. Que bien



n'est a luy de recetre. se. meisme le ley est  
 si est condition soit de dire p'sonne del pres  
 et le seoffe done grantre ou leffe. se. **¶** Des si  
 leffe pur vie ou pour ans est fait del recetre  
 sur cond que si le leffetua **J. d.** desus le  
 terme donques autra r'entel m le recetre les  
 se a luy et a ses heirs a toutes iours, ope  
 nient obstant q le leffe tua **J. d.** de la le terre  
 me vncop son chare n'est allerge p' ceo,  
 pur ceo que le condicid e en coñtre le ley, et  
 le rate comence de ch'larger par le pers  
 implissement del condition, mes nient obi  
 grant n'el condition vncop le lees e b'd pur  
 ceo que ne comence par le cond. se. **¶** Des si  
 obligacion soit endoyed expressement par  
 n'el condition que est encontre le ley le ob  
 ligacion et auri le condition sount vop  
 des li qome soit oblige que il garde le ob  
 lige sans damages et ne moudra en que  
 chose n'el condition est boide pur ceo quel  
 poe auec dant pur felans del recet, m'et  
 der, ou felonie. se. **¶** q'acur choses sont enco  
 ner le ley. et auri il e encoñt le ley de gard.  
 luy sauns damage pour tiels choses istint  
 le condition est vop. **¶** Des le obligat n'est  
 void pour ceo q tiels choses ne sont erpue  
 ment reheries de la condition et istint  
 n'ne poe estre expressement dit q le volente  
 del obligé fuit q le obligor luy gard. sans  
 dant pur tiels actes faitz encoñt le ley, se.  
 et est assauoir que si done en rail soit fait  
 de recet. et se. **¶** Des cond. que le don diste

E. iiii. c. iiii.

2188. Don. **¶** Oblig.  
 et. se. condicid  
 2188. et. Don. **¶**  
 2188. et. Don. **¶**  
 2188. et. Don. **¶**

42. 23 f 8  
 1488 f 32



## Conditions

estuer meisme le terre. et. C'est en vostre es-  
dis, pur ceo que il est encontre le Statut de  
1298. ii. cap. l. de donis et condicis natibus  
et. Ad i. seoffement soit fait al A. B. del cun-  
tein terre sur condic q il enfeoffe le abbe  
del monastere ce cond e ho pur ceo q le soif  
se poet ceo pimpliffier p liens del roialte  
seignior de q le tre est remus nient obham  
que le cond e p prime facie encont les es-  
ours del moirman et. Et dicitur q si don-  
en talle soit fait sur cond q le done poet  
lien a le profit de so issue q ce est bon cond  
tient obham le Statute de monastere. ii. cap  
j. de donis cond pur ceo q lestat soit fait  
al hñs del issue del done et ce cond e pur  
le bñs del issue en talle. et. Et si les pour  
amsoit fait sur cond si le le soit alien le re-  
uer deins le terme q le leste aua se et le le-  
soy grant le reuer en se atent p fin, q le  
leste naua se p cest cond, car le franchise  
le se est en le roialte loialment deuñ que le  
leste poet ceo p pñd p le cond in quer, si le  
lesto ad grant le reuer p fine al est pour  
brie le q il le leste par force de le cond aua  
se de q est dependant sur meisme le estat  
pur vie, et il semble al ascñ que n aua ceo  
pur ce que quant le lesto ad grant le re-  
uer al estrange pur vie il ad ceo alien, et  
il semble al aucter que le leste naura le-  
que est dependant sur le estat pur vie per  
est grant, que ilz dient que le condic  
est en tend del alienacion fait del en-  
cuer

**Quere.**







# Conditions

**Case.**

Adhuc con  
dicion est  
respōd. et  
vobis et  
omnibus.

IV le condition soit que le leste soit oultre  
etms le terme par le lesteur que d'iques  
aūa fee, ou si le lesteur luy oust a delns le  
terme si ad fee. 309 rs quere si le cōdit soit  
ā si le leste soit oultre par esraunge &c.

**E**t e assavoir que cond repugnans con  
sime le seoffement ou don en talle es  
fait sur cond que le seoffe ou done ne pu  
dra les profits, ou sur condic q il ne ferra  
boall, ou sur cond q la femme se seoffe ne se  
ra endoibee, et ceur soume boies cond,  
et le estare est bon, et si lers pour vie son  
fait sur cond q le leste ne ferra freltre ce  
est boide condicion. Et si home q n'ad rit  
en blache arre grant a moy rent charge  
issant hors del blache acre sur condicion q  
leo ne chargera le pson de mon grantour  
et est boide cond, car si lerra bon le grant  
par ceo ferra boide, et issint repugnāt. Et  
mes si en tñ le case le grantour vñ est  
seffie de tñ le blache acre en demesne ou en  
reuercion al temps del grant le cond ad  
este bon, si leste pur vie del terre e fait sur  
cond q si le leste soit implede de mesme le  
terre q n ne boucher e leffour si semble q  
ceo e dō condicion, tñ de q non pur ceo q  
le reuer e en tñ cas e cause del boucher. Et  
Et si home seffie del tñ en se ar lesta mes  
me le terre pur ans p endeture rend rende  
prouis sempre que le leffour ne dñe pus  
la rent et est bon condic par ceo q le leffor  
pout auer bñte de del pur le rent. Et.



**J.** **D.** seſſie del terre leſſa meſme le terre a  
**R.** **M.** par terme de vie rendā rent. **rc.** **R.**  
**M.** eſſeāt ſeſſie del autres tre leſſa meſme le  
tre al **J.** **D.** par terme de vie ſur cōdicion  
q ſi **J.** diſt par le rent reſerued ſur ſ lees  
**rc.** Que bonqs bñ lieroit a **R.** **M.** de entre  
en meſme le tre q il leſſa al **J.** **D.** cē est bñ  
condit. **rc.** Et ſi home eſſeſſa eſt ouſq  
garſ pꝛouiſo q le ſcroſſe ne ſ heires naūa  
ſamms en value par ſoye del garſ ceſt  
est bon condit pur ceo que nient obſtant  
le ſcroſſe poſt pꝛender auantage de cē garſ  
par boy del cebutier. **rc.** Et ſi don en raiſe  
ou lees par vie ou par ans est fait ſur cō-  
dicion que le done ou leſſe ne ſerra graūe  
de iour eſtates ne del alcun parcel de iours  
eſtates al alcun pſon ou parſons ceſt est  
bon condicio p le reaſon del reuercion qui  
reſt en le donour ou leſſour. **rc.**

8.24.8.0.4.3

Condicis  
impoſſib.

**O** Me est a diſe del cōdicions impoſſibles  
Et quant a ceo ſaches que condicion  
impoſſible est void. **Q**ues ſi riel condicio  
ſoit en deſeſās dun eſtate le eſtate remain  
bon, mes eſtate ne ſerra enlarged p condi-  
cion impoſſible. et ſi obligacion ſoit en-  
voided ouſq condicion impoſſible le o-  
bligacion est bon et le condicion est void  
Et pur ceo ſi home ſeſſie del terre ent en-  
ſcroſſa eſtange ſur condicion q ſi le ſcroſſe  
ne ala hoys de **E**ngliſe al eſgliſe de ſainte  
**D**eies en **B**onne es rentent en **E**ngliſe  
**D**eies



## Condicions

**Oblig.**

**Deus.** *III.* iours prochen ensuant le seignement q̄ bien liroit al seignour et a s̄ h̄er de ceentre cest roñd est boide pour ceo q̄ n est impossible et vñc le esare est bon. *ic.* **Ades** si lecs pur vie soit fait sur tel roñd *ec.* **Que** donq̄s le leste auera sec en le trelle s̄ esare ne poit eñlarged p̄ tiel condiscupur t̄ q̄ le esare ne cōmētēc de eñlarged forsq̄ p̄ le condisc̄ fait et il t̄ impossible de eñ faire. *ic.* **Et** si *III.* soit obligē al *ec.* *II.* en obligation de *xx.* li. **Sur** condisc̄ si le obligour ala ad terrā sanctā hoys de Engleterre en un iour prochen ensuant le date del obligat̄ et reueigne en s̄ le iour en engliert. *ic.* cest obligation est bō et le secont boid causa paret. *ic.* **Et** si home soit obligē en un obligat̄ sur cōdicion nē p̄sourned en France, le condicion t̄ bon si t̄int soit que si ne poit estre t̄ied. **Ades** si poit eñ t̄ied il est affects bon nient ob̄tant que il est de eñ fait en France com̄ en t̄ps de guerre diūs choses fait̄ out̄ le m̄ier ferra t̄ies p̄ le certifficat del mar̄shal del hoys de rop. *ic.* **Ad** i lecs pur ans soit fait un boys par fait endence et eñ couenaunted p̄ meisme le fait q̄ le leste rolinquiss̄e le boys en auri bon p̄lyght s̄ come il soit al t̄emps del lecs fait et durat le t̄erme le boys est eschua par l'odein t̄empest al fine del t̄erme le lesgour mauera accien de couenaunt pur non p̄sornance de eñ couenaunt car il nē possible al leste de

parloys







## Conditions.

**P**ol recorde simplia un liue deffre fait de les  
reses etc. Quere si les polr de cond sont q le  
seoffour et s heit p nō solucione. etc. poie  
reien le ter. etc. qur les pols del cond sere  
prieses solongz ceo q lentre del cond sere  
fait p ensidement de le ley et ne seront p  
les tant solement solongz leur significai  
Et pur ceo si les sue enseffe del terien tres  
sue condiciō q les doñ rours mes bñs sig  
sueront, en cest cas cest polsuef sere pries  
pur le present temps et nemy pour le prier  
temps pur ceo que ne poie autrement estre  
entende p le ley, car hōe ne poie doner bñs  
en qur il nad aperte, et si hōe soit enseffe  
sue condiciō q done rours les pries en son  
pouñ siq suet en cest case suet serra pries  
pur le pñent tēps, et si seoffement soit fait  
sue condiciō q rours les doctours en poulz  
siq suet sere a riel lieu riel iour oie suet  
sere pñe pur le pñent temps. etc. Et iour le  
romen se sans del charēs ē p fait pñt tēps  
.s. p deoi et cōcessi. etc. Et unē rielz parols  
sont prieses pur le pñent tēps. etc. si hōe soit  
enseffe sue condiciō q il sere nōsue en rours  
s acē en le romen banke siq suet, oie suet  
serra pñe pur le pñent tēps, mes si home  
soit enseffe sue condiciō. que il doner rours  
s bñs en condies siq suet al J. d. en cest  
case ce polsuef sere. pñe pour le prier  
temps car il poie au bñs quer suer. en d.  
quer oie ne soit la se. Et si hōe soit obligē  
en. etc. li. etc. Que condiciō. que J. J. et oēs  
ali siq suer. seoffati ad vñ dicit J. De ma



parlo de M. relapauerint toum les summe  
quod habent. et. Euidam E. f. filio et he-  
cebi predicti J. f. et scriptum ihud sigills  
lo suo signat al M. E. ad vsum dicti E.  
f. circa talem sellum deliberauerit q. tuis  
et. Die ce parol suetant sera prise pour  
le prier temps et sera entende que ceus  
queus facront ses seoffes releuer, car il  
poit este que auoir seoffes queus facrons  
difficles et vncore ilz auoier dyoit accorde-  
ales polr sequents. s. totu ius quod habet  
et leniens del condic. fuir que res sera bon  
et pfit. et. M. i seoffement soit fait reseruans  
rent. et ce. Et p nō soluc. et ce. Que se se-  
soy et s. heie poier reetre oie p. ceus polr ilz  
reetre car ce pol poient implier liberte en  
les pries a quer il entende. et ce. M. i les pa-  
rols sont q. le seffe et s. heires poier solue.  
et ce. Et p nō solucioe. et ce. que bñ lieroie  
al seffour et a s. heires de reentre vncore  
le seffour ne s. heires ne reentre p. nō non  
solacione causa par. M. i les soit fait pue-  
ble sur condic. que si le leffor ou s. heires  
paioit al M. ou s. heires. x. li. a certain iour  
que bien lieroit al seffour et a ses heires  
de reentre et s. ilz ne paiont dains le terme  
et le leffe paie al M. iour ou a ses heires  
x. li. a un riel iour qui est apres le iour a  
que le paiement doit este fait par le leffour  
ou ses heires que donques le leffe auer et  
tenir meisme le terre a luy et a ses heires  
a tous iours, et le leffour ne ses heires n'as-  
pas



## Conditions

patone. et ne le leste ne paie, bncepe le leste  
 rendra le tre durant 3 ierme. et. Del seof  
 fement soit fait sur cond q si le seofou  
 pasa. r. li. al seofse, et ala al 38ome deuan  
 siel iour et erpelle le iour q donq bñ li  
 coit al seofou et a 3 heires de reentre al  
 pala les. r. li. deuant le iour et ne ala a 3.  
 deuant le iour, il ne reentre, poue ceo q  
 cond est fait p cest parol et q 3 vn copula  
 tiue. 38es auerment sera si le condicion  
 soit fait par cest parol del pour ceo que  
 est vn disunctiue. et.

**Comment  
 condic en  
 fait sera  
 pimplis**

**O** Be ascū demonstans fere fait comē  
 et en q mān cond en sale fere parim  
 plices. et. Et quant a ceo la er diūsite quat  
 le cond en de pimplis et le pte. et. Et  
 quant il ē de pimplis al esauange. et.  
 Et deltre par forme penter les ptes, don  
 ques il nē requirit que le condicion soit  
 implis en iours choses sicome il ē erp  
 sed si les ptes a ceo assent. et mes si lrd  
 dicion soit de fait al estrange il couent  
 et fait accoib a les poir del cond en iour  
 point effectue si non q il soit en espectral  
 case. Et pur ceo si co sue obl al 3. 3. 3. 3.  
 r. li. de passer a luy. r. li. a certein iours  
 certin lieu oie si ceo luy pate les. r. li. de  
 auant le iour. et et a autre lieu est oblig  
 ceo accepta le condic est pimplis. 38es  
 si en mesme le case ceo dit parole les. r. li. al  
 oblige apres le iour del paiement comples  
 en le condicion del obligation et le oblige

cur

250 44



euz accept vncore le condicion et n'est par:  
 impliffé; et quant homme oblige en vn  
 greindre forme d'argent de payer vn metra  
 der somme a certain lieu le oblige né tenu  
 de accepter les deniers en aut lieu que est  
 limite en le condicion mes s'il euz accepte  
 en autre lieu il est affecté bon. *cc. fol 3. d.*  
 soit oblige a *cc. m. en. xx. li.* de payer a luy  
*xx. li.* et *cc. m.* est en dette al est en. *xx. li.* & l'ob  
 ligo par le commandement del oblige paya  
 les. *xx. li.* en allozance del. *xx. li.* comprises en  
 le condicion al creditour del oblige cest est  
 perimpliffement del condic, et en mesme le  
 case en brieve de dette poire par le oblige  
 sur mesme le obligac vers le obligour. *cc.*  
 le obligo poer faire defence et priere aud  
 iura. *cc.* et pieu que il paie le. *xx. li.* al oblige  
 par ses meins del creditour le oblige *cc.* *fol*  
 homme soit oblige en *cc. li.* de payer *cc. m.* mar  
 hes al oblige. *cc.* et le oblige accept. *xx. li.* del  
 obligo en satisfaciō de les *cc. m.* marches et  
 est bon pimpliffement del cond, et vncore  
 aucuns ont dit le contrarie pur ceo q. *xx. li.*  
 ne poient estre dit satisfaciō pur *cc. m.* mar  
 hes. *cc. m.* mes c'est material en ce case pur  
 ceo que le oblige est istint content. *cc.* et si  
 le oblige est receiue vn cheual ou vn anel  
 boye ou del argent ou vn quarter del seu  
 ment ou vn hanap. *cc.* del obligour en sa  
 satisfacion pour les *cc. m.* marches ceo est bon  
 pimpliffement del condicō de quacūq  
 value que le cheual ou. *cc.* soit. *cc. fol 3. d.*



## Condicions

Quere.

**D.** soit obligé al. **E.** Ma. en **E.** 11. De em  
 foetter **E.** 11. Del man de dale, et le obligo  
 enessa le obligé del maner de sale en alto  
 roance del man de dale et il ceo accept b  
 coye le cond ne pimplisse, pur ceo q quâr le  
 cond est de fait de chose de hoys le obliga  
 ciò le cond couer de fait de m le chose r  
 prise en le condit fin q il soit en especiel  
 cases. Et pur ceo si hōe obligé en. **E.** mar  
 hes de faire un reconfāce de. **xix.** li. ale  
 obligé en le cōen banche al. **xv.** de seint j  
 larie deuant **ic.** Et le obligo para. **x.** li. ale  
 obligé pour satisfaciō de le cond ceo ne  
 pimplissent del condit ramē qre, pur ceo  
 que de p aſcun q le reconfānce ne de fait  
 forsq pur le assurance de le. **xix.** li. le qu  
**xix.** li. ne poer estre entēd de chose deus  
 obligé, mes si le cond del obligāc soit q il  
 le obligo fison sure suffic et loial estate  
 et en. **x.** s. De rēt iſtārs hoys cel man de da  
 le a le obt et a ses heir au er perchein m  
**x.** s. De rēt a luy a a hēt ouefsq clause al  
 dist q bonqs. **ic.** Et le obligo grant a le  
 obligé un ānuite de. **x.** s. pur. **vi.** ans ce n  
 pimplissent del cond, m le lep ē si le ob  
 dū leſse le man de dale al est pour ans ou  
 pour vie p le cōmand del obligé et en alto  
 māce del graunt del rente accoyd a le cond  
 del obligāc. **ic.** Et si hōe soit obligé al **3.**  
**D.** en. **E.** li. de grant a luy le rent et fer m  
 riel mot. **ic.** Et si le rent soit grant a le obli  
 ge. De prend efferte en luy p voie de recen  
 le cond



le cond est pimpliffie causa patz. Mes si  
homme soit obligé en. R. li. de faire reconis  
sans de. l. li. a certain iour deuant tel iusti  
ces et eur noisme. et. Et p aſſet bel obligé le  
obligos leſſa un meſe a luy par terme de 3  
vie en ſatisfacē de ceo, ceo ne pimpliffie  
ment bel condiciō. et. Si iſeo ſue obligé en  
p. li. et. a deliuer. et quaters de frumēt ou  
.iii. chival ou. x. boefs. xli. barbitz et ieo p  
aſſent del obligé a luy paia. v. l. en ſatisfac  
tion de ceo le cond ne pimpliffie tñ qre. et.  
Est aſſauoir q si le obligé ſoit prie ou pue  
al aſcū acce p qī acce ſait le condic ne poie

Quere

457b. 4

eſtre pimpliffie donqz le obligos ſerra diſ.  
charge le obligacion ſinon q il ſoit en eſpe  
cial caſes, come par caſe 3. d. est obligé a  
R. 3. abbot de weſt m en R. li. et. de enſef  
ſe R. d. del maner de dale deuant tel iour  
et. Et ceuant m le iour R. d. é moigne p  
ſeſſed ſoucy le obedience de m le abbot q  
est obligé. et. En rē caſe le obligos est diſ  
chargé del obligacion. et. Mes qre si R.  
d. ſoit deſcign deuant le iour en que le ſeſ  
ſement doit eē ſait le qī 3. d. ſoit obligé  
de luy enſeſſe. et. Mes si le cond ſoit deē  
ſait al eſtraunge et ils poient loialment et  
par poſſiblite eſſe ſait a le obligé neſt pats  
ſie ne pūne al aſcū acce ſait par quel acce  
le condiciō ne poet eſte pimpliffie donqz  
tel condic couiet tē ſait en toutes choſes  
ſicō q est ſinō que il ſoit en eſpecial caſes  
Et pour ceo si 3. d. ſoit obligé a moy en

Quere,



## Condicion

x. li. de paier a **E. M.** x. marches deuant tel iour a tel lieu. **cc.** Et deuant le iour le obligoꝝ don a **E. M.** un chival en satisfacion pur les x. marches et **E. M.** ceo accept vnce re ceo n'est pimplement del condicioꝝ, car est par son acre et sans mon assent ne rols sera mon duitie. **cc.** mesme le ley est si obligoꝝ du paies les x. marches deuant le iour al aut lieu q' est copysed en le condicioꝝ, si sint ferra si la loie un iour limie en certein en que le paiment doit esse faire a **E. M.** ceo respectue al autre iour. **cc.** Et si hōe soit obligé al **J. D.** en **x. li.** de entmarier ouesq

son fille deuant tel iour et limie le iour en certein nient obstant que le obligoꝝ deuant le iour rend souent soit al fille del obligé de luy marier et el refusa issint que le obligoꝝ ne poet pimplement le condicioꝝ si ad soy fait le obligat, pur ceo que le condit fut loial et possible deé faire et est deue fait al cū et le obligé ne fust asrū acre par q' il ne poet esse fait, mesme le ley e si ico sue obligé a **E. D.** en **x. li.** que **E.** enfeffera **J. D.** de blache acre deuant tel iour et limie le iour en certein et **E.** ne seoffa **J. D.** de blache acre deuant le iour ico ap soy fait mon obligat pur ceo q' par le condicioꝝ ico enprieis sur moy que tel seoffement ferra fait. Et si ico sue obligé a **E. D.** en **x. li.** de enfeffre **J. D.** ar **E.** del maner de dale deuant le fest de pasche et deuant le condicion perime plisse et deuant le iour ico pris Alice at

*So f. 8. ar. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.*

**So** tite



48743

Dille a feme et les espoucelz continua ent  
 nous rang le iour soit passe le obligacio e  
 forsaire, et nient obstant que deuant le fess  
 de pasche ieo enseoffra estrange de maner  
 de dale de enseffier ma feme, et issint e fait  
 un ieo ap forsaire mo obligac. Mes si ieo  
 sue obligge a E. M. en. R. R. li. de appret deuant  
 les iustices del bank al bras de seint J.  
 et de respono a un tiel q ad accion la enus  
 moy. et. et al iour ieo veign en le bank et  
 appere et le pleintife e estoine issint que ieo  
 ne puis respoder a luy en ce case mo band  
 en saueo. Mes si ieo sue obligge a E. E. en  
 .iii. li. de cheuaucher ouesq. l. i. a Dale a  
 tiel iour, et. l. i. ne boet chiuaucher a melfa  
 le iour ieo ap forsaire mon obligacion. et.  
 Mes si ieo sue obligge a D. en. R. li. al vse de  
 E. de enseoffier E. soui del man de Dale de  
 uant tiel iour. et. et ieo face tout q en moy  
 est de luy enseffier et il ne boet e enseffier  
 mon obligacion en saueo causa pater. et.  
 Si home soit obligge en. R. R. li. al J. D. sur  
 condicion que le obligge enseoffera estrange  
 de del maner de Dale deuant tiel iour. et.  
 et le obligge ne boet enseoffier le est e ce.  
 le obligac est forsaire nient obstant que il. s.  
 le obligge est impediment pour que le cond  
 ne sera parimplissie, et le reason est pour  
 eco que le obligour enpiis sur luy par les  
 parols del condicion que le obligge issint far  
 sa, mes si les parols del condicion ount e  
 si le obligge enseoffra estrange et. et le est



## Condicions

requirra le obligé de luy enfeffier et il de f. faire refusa le obligaciō n'est foizait. .rc. 1  
Soi hōe soit pris par cas et troua fuer tie p obligac de appere al bras de seint Trinite et a ql iour le vic retourna le bres serue et a mesme cel iour on brese de aidouement est dicte al iustices de aidourner le court sangs al. .rb. de seint Michiel, et le obligour vient et msa al court co. il fait obligé de appere a m le iour et pa q ilz voil recepō s appans et le iustic. ne voille recepō. s appans, mes diont a le obligor q il gard son iour al. .rb. de seint Michiel. oie le obligac. n'est foizait entant q sil apparust al. .rb. de seint Michiel par cē apperāce il laua son obligac. et si en mesme le case lacciō vlt eē discontinue p demise le roy Deuāt le bras de seint Trinite et le obligor nad appust al bras de seint Trinite oncoie le obligacion nē foizait. .rc. Des si J. Soit obligé al. .Tr. q d. .f. apperer al bras de seint Trinite en le bāke en bte de det porte p le dit. .Tr. vers mesme le d. retourra m le iour en le bāke et d. apparust a mesme le iour et son apparāce nē recorded oie le obligacion ē foizait. .Tr. es si en mesme le cas d. mojust deuant le bras de seint Trinite le obligac. est saued pur ceo que le condie. est deuenus impossibl par lacte de dieu. Et en mesme le case en bryse de det porte sue le obligaciō n'est ple pour le des. a dire que le bryse ne fuit returned si iust soit que



que cesse que doit appere ad iour par el  
 coll. mes il est bon maé de ple adire q' cesty  
 que doit appere fait impulsion al dale deis bon  
 le couete de **800**. p le p't m ou a son suite de: *bon 3000 sur a*  
*de 2400 + 800*  
 uanale iour del retourne del b'e et la en p  
 son continua tanq le iour del retourne del  
 dyese soit passe **100**. Et le reason e pur ceo  
 que il m est le cæ pur que le conb ne poe  
 esse pimplisse **100**. **100** femme soul seisi del tre  
 ent enseofsa est par fait endent reseruāt  
**100**. d, de rent a luy et a les heires le rent pa  
 sible annuelmēt la fest de pasche, et si con  
 tingat reddirū p'dict aretro soy in pte del  
 in toto non solut q' rume bene liceat a le  
 seoffor et a les heires de mē. ce le seoffor et  
 le seoffe entermariont et le entermariage  
 continua ent eur p dyets ans **100**, bycote  
 le condiciō nē enfreint pur ceo que durant  
 le espouls enteur la rent e en suspēse  
 et a le cause pur q' il se fait mps en suspēse  
 le feme suit parie p sō ben gree et durā  
 le tēps que le rent est en suspens il ne doit  
 e' paie **100**, si en mesme le case le seoffmēt  
 ad esse fait sur condicion de paier, **100**. **100**.  
 a le feme que est seoffor la fest de pasche  
**100**, et puis le seoffor et seoffe entermariōt  
 deuāt le paimēt de les deniers et deuāt le  
 iour de paimēt et duraunt les espouls le  
 iour passe l' condiciō e parsoymd pour ceo  
 que les, **100**, **100**, ne sont forq' un grosse lome  
 et un duete istint que il; sera extincte et  
 le baron maintenant pour ceo que il n'est

**100**. **100**, **100**

*Amplius*



## Condicionis

Passer un psonel dueie entaunt q si le femme  
ad fait seoffement al cse sur riel cond de  
tant les espousele et le baron duraunt les  
espousele : Deuant le iour del paimet reles  
sours maners del condiciois dueies et des  
mandes a le seoffe par ce reles le dueie  
condicio e determind, mes si baron reles  
sours entres et demādes al seoffe apres le  
iour del paiment si le femme suruelquist so  
bae el bn poe entre par le condicio enfrein  
tient obba le reles de so baren, et le reas  
est pus ceo q le condicio fait enfreint deua  
le reles q lēps le femme auoit un riel de  
ere en ses les tres et tenementes le q l tite  
dentre poe disend a son beie. &c. **Ad** es si  
femme souleisi de tre ent enessa est p fait  
endē suz conbicion q le seffe enseoffera le  
femme de blache acre deua le seff de **Malche**  
et. et deuant l seff de **Mal**. et deuant le condi  
cion soit perimplisse l seffo et le seoffe  
enternacion, et durant les espousele ent  
euz le iour deua q le conbicio est parim  
plisse passa, qre si le condicion soit pim  
plisse ou enfreint, et si le condicion soit  
enseint le baron est maintenant seisie de  
mesme le terre come en droit de la femme.  
Et si home enessa moy par fait endent  
suz condicion que leo paiera a luy. &c. l. al  
seff de **Malche** et le seoffour fin moy son  
executo et entre en religion et la est pro  
seffo deuant le condicion parimplisse et  
deuant l iour a quel le condicion couient

**Quere.**



estre p̄impliffre et la continua en religion  
 tanqz le iour soit encurge et puis il est des  
 reigñ, vñc leo reueña la t̄re a toutz iours.  
 ec. Adī hōe soit obligē a moy en .l. li. de se  
 oſſoꝝ moy del man de Dale deuār t̄iel iour  
 et deuant le iour le obligoꝝ entre en religi  
 on, et puis le obligē entē en religion, et p̄  
 le iour est encucrus et p̄ nous ambid̄ sus  
 nous de reigne il sēble q̄ le obligāc ē foy  
 fait pur ē q̄ la fuit un temps pour le obli  
 goꝝ de tender les deñs, et pur ē q̄ le obli  
 goꝝ a deprimas luy dīſable a toutz temps  
 puis tanqz le iour deuant q̄ le conb̄ doit  
 ē p̄impliffre fuit encurge il remain dīſa  
 ble de p̄impliffre le conb̄, et le conb̄c est  
 en son auantage, et coulet a luy de faire  
 le primer acte enāt q̄ si le obligoꝝ ne soit  
 sur le t̄re ne nul p̄ luy priſt de faire le feof  
 fement et le obligē ne vient la ne nul pur  
 luy vñc le obligāc ē fofait q̄ en t̄iel cas  
 en b̄e de det p̄ sur le obligāc liſue ferra  
 piſe le q̄ il le obligoꝝ fuit priſ sur le t̄re de  
 faire le feoffement ou nemy. .xc. Et si hōe  
 soit obligē a moy en .xx. li. de paier a moy  
 xlii. li. a poules a t̄iel iour a q̄l iour le obli  
 gour ne nul pur luy ne vient la vñc le obs  
 ligāc est fofait pur ē q̄ le obligoꝝ couiet  
 de faire le primer acte, et pur ceo couient  
 a luy deē la prest, car si en b̄e de det p̄ sur  
 le obligāc vñs le obligoꝝ, .xc. et il m̄te le cō  
 diē et q̄ il fuit a pour accoꝝd a le conb̄. p̄st.  
 q̄, et q̄ le p̄ ne nul auē p̄ luy biēt la de ces  
 ſeclues



## Condicións

receuer le money, ou le pt poit bñ dire qñ  
 fuit la pñ de receuer le money sans ceo q  
 le obligor fuit la pñ de luy paier. .xc. **Des**  
 si le obligé soit disablen de pñder accoñd  
 a le conñ il n'est besoigne de tender le pac  
 formeance del conñ a luy sinon q il soit en  
 espec cases. **Et** pur c si ieo sue obligé a se  
 me soul en .x. li. sur conñ q si ieo luy ma-  
 rla deuñr tiel iour q donqs. .xc. **Et** deuant  
 le iour le feme pñst estrange al bas et les  
 espousels cōtinua rangs le iour soit encue  
 ge en c cas ieo ne sue tenr de tender a luy  
 mariage pur c q el ne fuit able de ceo re-  
 seiu. .xc. **Et** si ieo sue obligé en. .xc. li. sur  
 conñ. q si ieo enfesse le obligé de blache a  
 cre deuant tiel iour q donques .xc. et deuñt  
 le conñ. pñmple et deuant le iour .xc. le  
 obligé entre en religion et est la pñsted  
 deuant. .xc. et la continuel pñsted rangs le  
 iour soit encurge, en c case il ne besoigne  
 al foffour deé pris sur le tre de faire seor  
 fement. .xc. **Des** l'homme soit obligé en .x. li. a  
 allice ar **Des** ille sur conñ q si le obligor luy  
 maria deuant tiel iour q donqs. .xc. et des  
 uñr le iour. .xc. le obligé est nonne pñsted,  
 et puis deuant le iour le obligour est free  
 pñsted, et p le iour c encurge le obligé  
 et aur le oblig. cñants en religion pñsted  
 et p ils ambid sont derigh le oblig. n'est  
 on impoñbles forfait m le lep c sils ambid sont disablen  
 on cōtinues a on m rēps. **Des** es saches q alcu seits le  
 vñ en le domus pñmet acte quāt a pfourner del conñ. del  
 est un forfaitur et le daron nul forfaitur ablis

oblig  
 mēt  
 di. cō  
 .m  
 citis  
 certe  
 de m  
 n'est  
 .se  
 tout  
 il co  
 niēr  
 autr  
 case  
 fusa  
 foff  
 .se  
 uel  
 que  
 a .m  
 .xc.  
 con  
 bñ  
 ob  
 fut  
 qu  
 m  
 et  
 m  
 le  
 b



obligā. couiēt eē fait p le obligē ou auter:  
mēt le oblig. ne s'ert ren<sup>9</sup> de pformer le cō  
di. cōe si hōe soit obligē a mop en. x. li. q̄. **I**  
**D.** mop seruira in oib<sup>9</sup> mandatis meis li  
citis et honestis p tout un an et mit ē en  
certein, en cest cas si ieo ne cōmand<sup>9</sup> **J. D.**  
de mop scrū p q̄ il ne mop serue le obligāc  
nest fofait. **tc.** **Des** si le cond. fait q̄ **J. D.**  
**D.** sera bon et loial, seruāt al obligē par  
tout un an et mit ē en certein en cē case  
il couiēt q̄ **J. D.** rend<sup>9</sup> s' seruice a le obligē  
autrēment le oblig. est fofait, mes si en riel  
case **J. D.** rend<sup>9</sup> s' seruice a le obligē et il re  
fusa de au<sup>9</sup> ascrū seruice de sup le oblig. nē  
fofait. **tc.** **Si** hōe soit obligē en. xl. li. a **J**  
**D.** sue cond<sup>9</sup> q̄ si le obligōz ala a **Rome** oz  
uesqz le obligē al prair del obligē q̄ don:  
ques **tc.** en cē case le oblig. nē ren<sup>9</sup> de aler  
a **R.** ouesqz le obligē sinon q̄ il sup prair  
**tc.** **Si** un soit oblig. a mop en. x. li. q̄ a que  
conqz temps q̄ ieo beign<sup>9</sup> al ville de dale q̄  
bū liroit a mop de entre en le maison del  
obligōz la csteant, s' si le defendāt ne mop  
suffre la a demurē p. iij. iours s. iij. nup<sup>9</sup>  
que le obligāc estoiera ou auterment sera  
boid, oye si le obligē vera mop beign<sup>9</sup> a s'  
meas de **ID.** et estopp<sup>9</sup> et cīplee les huis  
et ale a aut lieu et ieo ne puis entre, unē  
le obligā. nest fofait, car en cest case le os  
bligē couient adeximes de entre. et cēta.  
**Si** parson del esglise soit obligē en **R. li.**  
al



## Condicions

al abbot q il resignera son benefice. **tc. de.**  
ins certain tēps pur certain pension cōe q  
pur accordier entier eue que Donques. **tc.**  
et ilz accordz que le pson auera annuel pen  
cion de **℥. s.** en cē case il couiēt a le abbot  
de rendre a le pson vn sufficient fait de q  
le pension ou autmēt le pson nē obligē q  
cē obligāc et rendic. de resign, et issint en  
dūs cases le primer acte coulent cē fait  
p le obligē. Et ascū foiz le pmer acte con  
cessi condic del obligāc coulent cē fait p  
cōf. **tc.** Et pur ceo si leo sue obligē al **3.**  
en **℥. li.** de estoier le arbitrement et iu  
gement **tc. de ℥. s. et 10. ℥.** et ilz ne sount  
arbitrement le obligacion ne poit cē soy  
fait. **tc.** Si home soit obligē a moy en **℥.**  
li. de faire sufficient et loial estare p le ad  
uise **3. 10. tc. si 3. 10.** ne vnques sū ad  
uise et le obligōz ne sū ascū estare ne rend  
ec. le obligāc nē foisait, et si **3. 10.** sū ad  
uise et le obligōz sū estare accordz, le conb  
est pforme le q il le estare soit sure ou nēt,  
ou sufficient ou nient, ou loial ou nemp.  
Des si hōe soit obligē en **℥. li.** q il ferra  
al obligē sure sufficient et loial estare en si  
en certain terre p certain iour q Donques  
ec en cē case le estare couiēt cē sure suffi  
cient et loial. **tc.** ou autmēt le obligāc cō  
foisait. Si hōe soit obligē en. **℥. li.** de fait  
auri sure. **tc.** estare a le obligē en certain fi  
ce cōe terra deuisēd p le conseil del obligē  
aptes en le ley. **tc.** en cē case si le counsa

del



## Conditions

del obligge .v. font aduise. .v. Notice de ceo  
couient eé fait a le obligoꝝ ou autement il  
ne obligge de e pformer. .v. Et de si en le  
case le obligge ad. iiii. hoẽs aples en le ley  
de s counsel et deuz del eur don aduise et  
deuz ne done aduise le obligoꝝ en bte del  
dei gre de luy sur ce obligat poit pleder  
q̄ consiliu de le pr nō de dit aduiscament.

car le aduise en tel case couier et done p  
iours s coucellers aplices en le ley .v. cōe  
si le cond fait q̄ le obligoꝝ .v. ferra tiel es  
date cōe les iustices del banke aduiscera et  
la font. iiii. iustices et deuz del eur donez  
pōr aduise et deuz nemp le obligoꝝ ne fere  
ipe p ce aduise, si quere. Mes e assauidit Quere.

q̄ si hoẽ soit obligge en .x. li. al .j. .d. de en  
fester le obligge a tel iour del man de dale  
et. il couient en ce case a le obligoꝝ de e p̄  
sur le tre de seoffement al darcen instans  
del iour qui est lpm̄it. .v. sans aīc requere  
fait p le obligge, et en sh le case il ne besols  
gne a le obligoꝝ de faire notice de e a le os  
bligge causa par. Mes si hoẽ soit obligge a  
mop en. .xx. li. de enseoffour .j. .d. soul del  
man de dale deuant tel iour, en cest case  
couient a le obligoꝝ de faire le seoffment  
al .j. .d. a son peril car autement le obli  
gacion est fofait. Mes si ieo enseoffa .j.  
d. sur condicion que il reseoffet mop, en  
cest case il couient a mop de faire requere  
de le seoffe ou autement il. s. le seoffe nesh  
teus de mop reseoffet, mes si seoffement  
soit

6874

instans



## Conditions.

*Enquiere*  
soit fait de certein terre sur condicion de  
enseffier estrange de mesme le terre, en cas  
case il couient a le seoffe de fais un tender  
de le seoffement a le estrage a qui il est de  
parsoyme etc. si home graunt a moy annu  
ite paisable a certein iour et nul luy est ip  
mpt ou il sera paye d, et le grauntor est ob  
liged a moy en. xx. li. q il paiera a moy le  
annuire a chescun iour a q il doit estre paie,  
oze il couient a le grauntour de enquire  
moy en quecun lieu ieo sue si leo lue infra  
quatuorun mas pur paier a moy le annuire,  
et ceo est pur sau luy de soz fait de s obli  
gacion, car le grauntour ne fuit tenu de  
paier le annuire a moy par le reason del  
grant sans requeste. mes si le obligor al  
al iour a q etc. rende a moy le annuire et pa  
moy de faire a luy acquitance et ieo ne boi  
a luy faire acquit par q il ne a moy paye  
le annuire uncoye il n'ad soz fait son obli  
gacion etc. Et si home soit obligé a moy en  
xx. li. de payer a moy un meynder some  
tiel iour et ne l'omyt aucun lieu ou le pay  
ment sera fait il couient a le obligour de  
enquirer etc. et de tender le meinder some  
accord a le cond. a luy etc. *Si* i hōe soit ob  
lige en xx. li. etc. de effier le agarde de J.  
D. et ce. et J. D. si agarde q est boide un  
coye il couient al obligor de parsoyme et  
pur sau luy de le soz fait de son obligat  
si le agard ne soit impossible, et ce. ou mes  
sement encourier le ley, come de tuer un  
home



homme ou femme, et ce ou de incendier mes  
 sons, ou de furer biens et ce. ou aucun au  
 chose semblables et ce. *228. 51* Mais le obligoꝝ ne  
 chargeable en action sur arbitrement que  
 est boide, et si en fin le case *3. 10. ad agard*  
 que le obligoꝝ paiea al obligé *xx. s.* Deuant  
 le fest de *pasche* et ce. le obligoꝝ deuât m  
 le fest de *pas.* rend al obligé les ditz. *xx. s.* et  
 leur refusa et pur sua brieſe de *der* sur le  
 obligat vers le obligoꝝ et ce. il poit plecter  
 le condi. et le arbitrement et dire que il rend  
 al obligé le, *xx. s.* accoꝝd, et il refusa et ce,  
 sans rendre les, *xx. s.* en court, pur ceo que  
 le obligé poit au bte de *der* sur le arbitre:  
 ment pur les, *xx. s.* et auxi pur ceo que les  
*xx. s.* ne fuet dutie al obligé deuât le arbit  
 rmet. *228. 51* Mais si hōr soit obligé en, *xx. li. 1c.* *228. 51*  
 de paier, *r. li.* a certain iour et le obligoꝝ  
 eurent al obligé accoꝝdāt, et il refusa, ou  
 coꝝe en bte de *der* poit sur le oblig, vers  
 le obligoꝝ il couient a le obligoꝝ de plecter  
 le condi, et le rendre et le refusei et a dire  
 que il est uncoꝝe prist de paier les, *r. li.* et  
 eurent en court, pur ceo q il fuit dutie.  
 Deuant le oblig, et le obligoꝝ ne cleerement  
 discharge de ceo q le oblig, mes il est tenz  
 par le oblig, de paier ceo sur paine de soꝝ  
 fait ungreindre somme, et le obligé ne poit  
 au aut accion pur demāder ceo soꝝs sur  
 le obligat, mesme le ley en nient obſtane  
 que le meindre somme fuit payable al certain  
 lieu, et ce, *228. 51* si le condicion del obligat  
 soit



## Conditions

soit de mat dehors. .cc. cõe de enfeſſer lez  
bligé ou de rend a li p un chival, ou toge,  
ou tunicel, ou correl, ou espuer, ou launce,  
ou hanap. .cc. al cert iour ou aut chose qui  
nest parcel del duitie cõpiseb en le oblig.  
Si le obligé refusa ascũ tel chose. .cc. en bte  
de det pı sur cest obligar. le obligoı plede  
le conb et le rendet et le refusal .cc. mes ne  
dica q il est vne pıst. et ce. mes dē p ascũs  
plons si le condic. del obligā. soit dun chi.  
ual si qı chival fuıt due al obligé beuam  
le obligā. fair p le rason del vend fair p  
le obligoı al obligé ou autment p case le  
chival fuıt baıř p le obligé al obligoı pur  
certein tēps. et ce. ou p aut mes p case le  
chival est due al obligé p le obligoı. et ce.  
aient obstant q en tel case le obligé retus  
sa le chival quāt il est rend a luy accoıd a  
le condic. Del oblig. iustint q p ceo le sone  
cõpiseb en le oblig. nē fofait vnecoıe le os  
bligé aũa acē pur le chival cõe s case gıā  
Mes le ley est eront cõe moy semble pur  
ceo q le obligé ad oblig. pur m le chival sıs  
mon que le chival fuıt pımerment deliue p  
mater en escript. .cc. et m le ley est de iours  
auts choses semblabı muraris murādis.  
Del home soit obligé en. .r. li. et ce. pur des  
liue al obligé. .rr. quarts de frument a cer  
tein iour et il nest lympt en qı liea ilz serē  
deliues le obligoı nest ten de carier le fru  
ment ou esqı luy en cheſcũ liea mes fuřtis  
a luy. a. dıce al obligé, sęı vouřte frument



est prest, que boz ou boz doit q ceo sera  
 poire a boz, et si le vintge ne voet assigner  
 al obligoz, un lieu a quel le frument sera  
 pre le obligac est saurd. sc. Et si le obligoz  
 pozt le frument ouesqz sup al meas del obs  
 lige al coue a q il doit ee dethu et dit al obs  
 lige sur leo ap pozt a boz doit le frument  
 accoindant a le condicion del obligacion ceo  
 vous empyie de ceo receiuer et il dit q il ne  
 voet ceo receu la, mes il voet ceo receu  
 al autre lieu et a luy assigne le lieu et le os  
 bligoz ne voet ceo pozt a mesme le lieu un  
 roye le obligacion est saurd, et en byese de  
 bet poire sur le dit obligaciō vers le obli  
 goz il poet pleder le condiciō et le especial  
 mater. sc. et ne rend le frument en le court  
 sc. Et est assauot q si ascū chose soit com  
 pisee en le condiciō del obligaciō et il n'est  
 limit q selon ceo doit faire donqz le obli  
 goz ou le oblig. s. cest le de cur que auoit  
 le plus coning de ceo faire ceo ferra, mes  
 si ne le obligoz ne le oblig. n'ad science de  
 ceo faire ou si chescū del euz auoit scēlabl  
 science sc. donqz il ferra p le obligoz lino  
 que il soit en especial cases pur ceo q le cō  
 diciō del obligac ē fait en auantage del o  
 bligoz. Et pour ceo si railoz soit c blige a  
 moy sc. sur cond q si leo pozt a son propre  
 .iii. blies del byapes q l ferra shaped, et si  
 le railour fist a moy un gohone de ceo que  
 donques. sc. et il n'est limit en le condicion  
 que shaper a le gohone et pur ceo ferra p se



## Conditions

que trestie fera q̄ auoit le conuings de ceo  
faict le q̄l est le obliges .xc. Et si le conb faict  
q̄ si le obligé port .iiii. bines del dyape a le  
shoppe del obliges q̄ sera meafures a ne  
limit par que ils serōt meafures donques  
il serōt meafures p̄ le obf. .xc. causa p̄ .xc.

**A** quel  
temps les  
conb soient  
de p̄posi  
si nul tēps  
soit liss.  
**C** temps les conditions serōt p̄mplissē  
si nul temps soit limit quant il sera par  
implies. Et quant a ceo saches que si les  
condic̄ sont de le faices ransolmēt pue  
le profit et benefit del estē et nul temps es  
limit quant ils serōt faiz donques il coui  
ent que tiz sont deē faiz et p̄mplies deins  
conueniēt tēps sinō que il soit en espreial  
rales. Et pour ceo si home soit enseffe del  
certen terre sur condicion que il mariera  
le file del seoffor et nul tēps est limit quant  
ne deins q̄l tēps il doit eē fait donq̄s il coi  
nient a le seoffe de p̄mplissē ceo deins cōs  
ueniēt tēps par ē q̄ le file del seoffor est de  
aū benefit et p̄le p̄ le p̄mplissē del conb  
.s. auancemēt, car il ne poit eē entēd̄ que  
le seoffement sure fait al aut entēd̄ .xc. doi  
hōe soit enseffed̄ sur condic̄ q̄ le seoffe en  
seffera enē il couiēt a le seoffe de conb seof  
sement a le est deins couuenient temps .xc.  
mes si home soit obligé en .x. li. al .3. d̄  
pur paier .iiii. li. al estrange et il nēst limit  
quant les .iiii. li. seront paies si le obliges  
ceo paia al est a lēan temps dūant lout  
dies le obligacion est saued, e le rason est  
pour

2871 20.4.15



pur ceo que condicio del obligac̃ ē pour le  
 bnf̃it et pfit del obligoz, m̃ le ley ē si le cōs  
 dicio del obligacio soit q̃ le obligoz enfes  
 fera est de. .cc. et nul tēps est limit quāt le  
 seoffement sera fait .cc. Et nient obse que  
 il est cōmunement dic q̃ le cond del obliga  
 cion sera rours soit p̃se pur le benefice et  
 auantage del obligoz, vncō si hōe soit or  
 blige sur condicion q̃ sil du son seoffes de  
 son mān de dale grant al obligē .xx.s. de  
 rent a terme deue issant hors de m̃ le mān  
 deuant eiel iour et ceo m̃tre en certen que  
 donques. .cc. et le obligour ad. ii. seoffes de  
 son maner de dale et. ii. de les seoffes grant  
 tēra le rente al obligē cell nēst parfoimer  
 del condicion, et vncō le seoffes del ob  
 ligoz ount grant le rent, mes par ceur pas  
 solz s̃ seoffis sera entēd̃ rour son seoff  
 ses. .cc. Ad i home soit obligē. .cc. sur cond  
 cion q̃ si le obligoz pua sufficientmēt q̃ il  
 fuit le volūte del x. .ii. q̃ .iii. .ss. fēt est ad  
 al obligoz en fee de. .cc. que donques. .cc. en  
 cest case il est le plus pour le benefice et au  
 auantage del obligoz de faire le p̃oue par  
 tesmoignes deuant aucuns p̃odes homes  
 en le pais et vncō ceul p̃oue couient estre  
 fait p̃enquest, car le plus sufficient p̃ue en  
 le ley ē p̃enquest, et le condic̃ ne c̃p̃sa en  
 quel mān le p̃oue sera fait ne deuant q̃l  
 parson, mes dit que si sufficientment p̃ou  
 ue. et pur ceo le ley dira que il sera p̃oue  
 p̃ le plus sufficient p̃ue le q̃l ē par enquest

218.0.10



## Conditions

mes si les poir de le conb sont q il ferra le  
pue deuât un riel etc. quer ne sont iustices  
etc. donqs le pque ne sera fait p enqñ, ou  
si le conb soit q sil pua iustificiémēt deuât  
riel iour etc. Deuants A. B. et C. D. iustices  
nre seigneur le roy et en fait s'il sont iustices  
del pex ou de quorum et meisme de lun bā:  
he ne de laurre ne barons del eschequer ne  
ascūns riel iustices qz poirēt faire un rial  
par enquest, donques le pue ne sera fait p  
enquest sinon q le pue soit cē fait p endi  
ciment, et nient obliant que le pue soit cē  
de riel chose quel poer esse ried p enquest  
et deuant nels psons quer dūt porter de  
cedric p enquest, vncō si le pue soit cē  
fait a riel tēps en quel tēps ilz nōt poer  
ne pñder enquest le riel ne sera fait p en  
quest etc. Et si home soit obligē a C. B. etc.  
sur cōdicion que si le obligōz acqire et rīs  
charge le obligē deuât le scō de A. etc. dū  
antuel cent de. r. s. vers un B. de q l rent  
touts les tēs del obligē sont charges a B.  
pur terme de sa vie que donques etc. nient  
obant que le obligōz paie le dit rent al dit  
B. a chefcū tme a quel il doit eē pale iāg  
le dit scō de A. alche soit passe et acqirill de  
ceo acqirance fait al obligē par le dit B. en  
iustificiēnt escripture et enscal et ceo est de:  
liuer al obligē p le dit B. cōe fait de le dit  
B. vncōye il ad soz fait le dit forme del mo:  
nep cōpñsē en le obligacion, pur ceo que  
cest rōnciē sera prise q il doit dīscharger  
le obs



le oblige de le dit rēt en le droīt. s. a. & tēmin  
le rent a rours & c. Est assavoir que si  
ieo enfeoffa est del certen lēre sur condiciō  
que il moy refferra et nul temps est limite  
quāt le feoffemēt sera fait, donques co-  
vient a le feoffe de faire le feoffemēt quāt  
il est req̄re si le req̄r soit fait al loial tēps  
& c. Dicit que p̄riel feoffmēt sans ascū aut  
cond le feoffe est seisiē al b̄e del feoffour  
et ses heīces, car par cē cond. le feoffe n'est  
dāū ascū p̄fit, mes le feoffe est de reaū le  
tre par le condiciō issint la nē ascū cond. p̄  
que luse poet ē alterēd, tñ quere del b̄e,  
m̄s il apparū sur le mat que le feoffe nē  
ne le cond. nē fait par le benefit del feof-  
se p̄ que & c. Mes si le feoffemant soit fais  
sur cond. que le feoffe paiera al feoffor. & c.  
li. et nul tēps est limite quāt les denīcs ser-  
ra paies, en cē cas le feoffe poet p̄mpliē  
le condiciō al ascū tēps duraut lour vie  
& c. Duraut le vie del feoffor, et duraut le vie  
del reoffe, car en ceo case le feoffe est seisiē  
del tre a son b̄e dem̄sne p̄ le reason de cē  
cond. issint si ad benefit et profit par ceo,  
et le feoffour ē de auer le & c. li. par le terre  
& c. si lees par. & c. ans del meafō graunt sō  
estate al estrange sur condicion que geñ  
le bon volunte de son leffour, et estrange  
monstra cest mater a le leffour et le leffor  
dit que il manoir que le meafō fait escheue  
que il. & c. le graunte ceo auera, et ap̄es le  
grante acquirit le bon volunte del leffor

Quere.



## Condicions

88 f. 19<sup>m</sup>  
Lap. de l'ingrès

De son grantor ore le cond è pimpliſſe, n'et  
obſt que le grant ne acqreiff le bon volūte  
del leſſor de son grantor en. iij. ou. iiii. ans  
ap̄s le graunt car le cond fuit a le p̄fit del  
grante, et il n'est limit quant il ſerra fait,  
et pur ceo il ſuffiſt a luy de acquit le bō vo  
lunté del leſſor de ſō grantor deins le tme  
et les polr del leſſor de son grant al cū ē ne  
chargera le condiciō car, cond ne poer eſſe  
enſcrint ne determin ſinon par actes faitz  
enter les parties ec. ſinon en eſpecial caſes  
ec. Et pour ceo ſi ieo enſeſſe J. S. de enſeſ  
ſer E. B. et J. S. dit a E. D. q̄ il ne boet  
bn̄s enſeſſer E. B. le cond n'est enſcryn  
par ceur polr a E. D. mes ſil vū dit riels  
parolr E. B. le cōdicion vū eſſe enſcryn.  
ec. Si B. S. ſoit obligē al B. S. en. x. l. l.  
ſur condiciō que ſi E. S. ne ſoit content a  
ſon reuenuē del meire de le preſentement  
que le dit B. ad fait a le dit B. del eſgt del  
cōberal en D. ec. et q̄ il la donques reſign  
que donq̄s. ec. et E. S. vient a combenal a  
uandit et diſagrea al preſentement, et dit  
que il boet vū J. S. s̄ coſin de auer ceo, et  
p̄cia le dit B. S. q̄ il boet reſign et il ne  
boet, ore ſi ap̄s le dit B. S. vient a le dit  
E. S. al aut lieu et dit a luy q̄ il ſuie p̄ſent  
a le dit eſgliſe et dō de luy ſil boet bouche  
bñ ſaue, et il dit q̄ il ē content oueſq̄ ceo e  
bouche bñ ſaue, vūc nient obſt cē agrement  
ap̄es le diſagrement le obligac̄ eſt ſoſſait  
eſt quere, ap̄es ſi le cond. ad relaē al acce  
ptider

Quere.



pñdent et nul tēps ē limit quant ceo l'ert  
 fait dñc rouier eē fait quant l'arie dñdēt  
 est fait sñd q'il soit en espreē cases. Et pur  
 ceo si **J. D.** soit obligē en. **x. li.** a moy. **xc.**  
 sur condiciō q' si seō enfeffe sur de blache  
 acre et donqs il paier a moy. **x. li. xc.** en cest  
 case incontrinēt quant seō ap enfeffe le oblī  
 goz de blach acre il rouient a luy de payer  
 les. **x. li.** nient oblī q' la soit nul tēps lymē  
 quant il n's s'ert paies. **xc.** Et si seō enfeffe  
 hōe cert t're sur cond q' si **J. D.** dona a luy  
**x. li.** ou ale a Rome deuāt tel iour. **xc.** que  
 donqs le seoffe paier a moy. **x. li. xc.** oze ceur  
**x. li.** rouient deē paier quant **J. D.** ad don al  
 seoffe ou ale a Rome deuant le iour limit  
 nient oblī que nul tēps soit limit quant  
 n's s'ert paies pour ceo que ad relac al acre  
 pñsib. **xc.** **Ad J. D.** soit oblī. a **D. D.** **xc.**  
 sur cond q' si happa les bñs q' **D. D.** ad li  
 uere al **D. D.** deē prises ou proloigh hors  
 de possession m' cestie **D. D.** et donques le  
 dit **D. D.** paia et satisfia al dit **D. D.** puc  
 eler bñs iñsint pñs q' donques le obligac  
 et en cē case le satisfacion pur les biens  
 rouient en e' fait immediatmēt aps le pñel  
 ou proloigh del car hors del possession le  
 dit **D. D.** **xc.** Et assauoir q' la ē dñerfite  
 quant cond ē deē parforme del part le **D. D.**  
 for ou grantor. **xc.** Et quant il est deē  
 forme del pre le seoffe ou grant. **xc.** quant  
 quant le condic est deē parforme del pre  
 le seoffe ou grant il rouient que il ne luy



## Condicions

Disable al aucuns tēps de ceo faire et par  
impliſſe, ou si tiel feoffe ou .x. sūt aucuns  
chose q̄ iourne a en p̄iudice al tite del t̄re  
ou al balue et p̄ofit del t̄re .x. le feoffour  
poet entre main̄ ou le grant terra d̄cimin  
main̄ si le cond̄ soit ann̄e al grant sinq̄  
que il soit en especial cases. **Ades** quante  
condiciō ē deſſe p̄fomeñ del parte le feof  
foz ou grantoz nient obſtant que ilz sūt di  
ſables de p̄fomer ceo al aſcū soitz deuant  
le iour a q̄ il doit cē fait, vncoze ilz soume  
able de p̄fomer ceo a le iour. .x. il ſuffit si  
non que il soit en especial cases. **Et** pou  
ceo si ieo enſeſſe vn hōe ſue cond̄ q̄ il enſeſ  
ſe eſt deuant tiel iour en certen, et le feoffe  
deuant le iour ē moigne p̄ofeſſed, oze ieo  
puis entre en le t̄re main̄, et nient obſtant  
que le feoffz soit d̄reign̄ deuant iour le cō  
diciō ne ſerē bn̄s reuiue, m̄ le lep ē si feof  
ſe ſuit ſoul al rēps de feoffemēt et deuant  
le iour, et deuant le cond̄ p̄impliſſe il p̄it  
ſeme. .x. ou sil ſuffre eſtē luy diſſiſſe al en  
tent que il boet rē a luy. .x. ou sil enſeſſe  
eſt et rēp̄t eſtate a luy et a vn aut, ou sil  
ſuffre les terres d̄ē recoū vers luy, dicē  
que nient obſt q̄ exeuā ne soit ſue le feofz  
foz poet entre, par ceo q̄ il ē en p̄iudice del  
non en ſon t̄reſſiſſe del terre, ou si le exeuā soit en ſue p̄  
foz en t̄reſſiſſe p̄foze del iugement, ou si le dō enter en m̄  
le terre par foze del iugement le feoffour  
poet enter, ou si le feoffe soit lye en eſtat  
marchant ou en eſtate ſtable, ou grant  
rent



rent issant hoys de n̄ le t̄re le feoffour poit  
 entre, issint sera en tous cases s̄blables  
 et sicome il est dit del feoffem̄t̄ sur cond̄  
 issint est del lesses et graūt̄. .xc. sur cond̄  
 mutatis mutādis .xc. *And p̄* Des si hōe enseoffa  
 estrange sur cond̄ q̄ si le feoffour enseoffa  
 le feoffe de blache acre, ou pala a luy .r. li.  
 devant riel iour .xc. q̄ donq̄ bñ litrois al  
 feoffour et ses heires de recetre. .xc. et p̄  
 le feoffour est moigne p̄fess̄d, et ē d̄reign̄  
 devant le iour, et devant le iour rend̄ a le  
 feoffe un feoffement de blache acre et il ē  
 refusa, ou rend̄ a luy les .r. li. et il euz refu  
 sa le feoffour poit bñ recetre .xc. n̄ le lep ē  
 del lesses et graūt̄ mutatis mutādis. *And*  
 hōe graunt annuite al aut tanḡ il soit as  
 uance d̄ al benefice et le graūte p̄iss̄ femme  
 le annuite est d̄etermine, pour ce q̄ il ad  
 luy disable de prendre le benefice. *And* si  
 hōe soit obligē a .j. at .d̄. en .r. li. sur con  
 d̄it q̄ le obligō p̄sentera le obligē al eglise  
 se de .d̄. al p̄chein r̄ps q̄ il eschiera voidē  
 nient obstant q̄ .j. .d̄. p̄iss̄ femme et les es  
 pouls̄ continua entre euz al r̄ps q̄ le es  
 glise deuēt voidē bñ si le obligō b̄et  
 saue s̄ bande il couēt a luy de p̄sent̄ .j. .d̄.  
 a n̄ le esglise de .d̄. Et est assauōit q̄ quāt  
 annuite del .x. markes soit graūt al home  
 tanḡ il soit promote al benefice p̄ le graū  
 tour et il n̄ est exp̄ss̄d de q̄ l̄alue le b̄nfice  
 sera le b̄nfice couēt cē de auri graūd va  
 lue sicōe le annuite est ou plus, et il couēt  
 auri



## Condicionz

pari q le benefice soit del auri fute effait  
sicome le annuite est ou aulement nient ob-  
stant q le graunte c refusa le annuite ne de-  
termine, car si le grauntour tend a le graun-  
te vn presentement a le benefice q est boide  
a qd benefice le grauntour nadoit droitu:  
cel tite de presenter, le graunte poit ceo re-  
fuser nient obstant q le elglise soit de auri  
graunde value ou plus q le annuite est, et  
si le benefice soit tiel q le graunte aua cure  
del almes si le graunte esteant deins lage  
de. xiii. ans le grauntour tende a luy vn  
presentement a sa leglyse le graunte poit re-  
fuser nient obstant q le elglise soit de suf-  
ficiet value et nient obstant q le grauntour  
ad droiturel tite de presenter a c. et si nul  
value del benefice soit expresse si aua toutz  
soitz relac al value del annuite & nemp al  
pson del graunte. Et pur ceo si leo graunt  
annuite de. xl. s. al chapelain del roy tanq  
q si il soit pmote al benefice couenable p  
moy et leo a luy tend le present al bicas  
eage q vaul p an. x. markes et il ceo resu-  
sa lannuite e determine. &c. **Ades** si le graun-  
tour present le graunte a couenable benefice  
en aut considera q a determin le annuite,  
et idint il est expresse p sufficient mater  
copiee en vn luffit fait endente fait pen-  
ser eue et sealee et deliue cõe lours fait. &c.  
Que nient obstant q le graunte accepte le pre-  
sentement vnc le annuite ne determin &c. Et  
est assauoir q le graunte poit accept present-  
ement



ment al benefice cond. s. si le benefice soit  
couenable. .xc. et donqs il poit ceo refuser  
immediatment aps ceo q il verra et pceue  
q il n'est cōdicionable, mes il couiert q tel  
refusel soit fait deuāt inducē, mes si aps  
ceo q il preiue q le benefice nē couenable  
il est admettre, ore il ne poit c̄ refuser de-  
uant inducē, mes si il ne preiua ceo deuant  
ladmission donqs il poit ceo refuser pue  
m̄ le cause deuant inducē. Et nient obstā  
q le graūte accepta le benefice gēnālement  
vncō le ānuite nē dētraine deuāt q il soit  
inducte sinon que le cause p̄longement  
del induction soit en son default demesne.  
entant que si le iour del p̄pment del an-  
nuite soit encurge mesne apies le admis-  
sion et deuant inducē le graūte ceo auera  
xc. Et est assauoir q si iro graūt rente ou  
annuite ou autre chose ou enfeffa est del  
terre ou leſa terē al est sur condiciō que  
sil purchaſe tres ou reñtes al value de .x.  
li par an que donqs ieo reentre en le terre  
et si le cōdicion soit annere al graunt que  
donques le graunt sera anient et deters  
m̄n, et le seoffe, graūte, ou leſse, et estrāge  
pour chāse terre ou rente al value de .x. li.  
tornement, vncore ieo ne puis entre .xc.  
car nient obſtant q chescun ioynt est seisi  
par m̄pe et par tout, vncore ceo ne p̄oua  
que le seoffe, graūte, ou leſse seule ad pur  
chāse terre al value del x. li. et lentent del  
cond fuit il seſe iāt en value .s. al value  
de



## Condicions

De .x. li. al feoffe ou graunte ou leffe, mes q  
le feoffe, graunte, ou leffe, ou l'eq est r'age p  
son ont purchafe terre, ou rent, ou meses,  
ou reuerc, al annuel value del .x. li. iopue  
ment et le estrange q est ioint purchafe o:  
u'eq luy reles a luy tout s droit en le tre  
rent ou reuercion purchafed, oye le cond  
cion est pimpl' de istine q leo puis bn en  
tre, mes si tiel feoffe graunte ou leffe soule  
purchafe come al value de .x. li. vncoye leo  
ne puis entre car cōm n'est cōp'ised deins  
les pole del condic. s. deins les pole del tre  
ou rent ic. Et si .j. d. seisie del terc al va  
lue de .x. li. graūt rent charge de .xl. s. istant  
hoys de sh le tre al estr'age, et puis .j. ar  
ent enseoffa tiel feoffe graunte ou leffe sur  
condic, le condic n' pimpl'ed, mes si le  
graunte del rent reles tout son droit en le  
tre dount le rent est istant al feoffe graunte  
ou leffe sur condic adonq's estant seisie  
del sh le terre p force del seoffement del .j.  
d. le cond est pforme. ic. mesme le ley est  
adep'imes graūt a tiel feoffe, graunte, ou  
leffe sur cond, et puis tiel feoffe, ou graun  
te, ou leffe sur condic vñ purchafe le terre  
dount le rent est istant, car donq's il ad t:  
res et rest' a mesme le value. Et si home  
seisie del terre al value del .x. li. et graunt  
cōm de pasture pur .xx. bofs en mesme le  
terre al estrange et puis ent essele le sei:  
se, graunte, ou leffe sur condic, oye le cona  
dition n' pforme, car tre ou autes chose  
sans



tantū valet quantū vendi potest et c<sup>te</sup> se  
 ne p<sup>ot</sup> eē vend<sup>re</sup> al value de .x. li. p<sup>er</sup> le seoffe  
 car si hōe sua exrecuē sur estatate marchāt  
 de m<sup>an</sup> le t<sup>er</sup>re hōs le seoffe ou ad iugement de  
 recoū en value hōs luy p<sup>er</sup> le reason del bou  
 cher, o<sup>u</sup> eē t<sup>er</sup>re terra extende le cōen res  
 couē et de deducte. ec. **¶** Mes si iec sue obs  
 lige al **M.** at **ad.** en **L.** xxx. li. de luy enseofs  
 fir del maner de **ad.** Deuant certēn iour, o  
 aps le deliue del obligat come fait del obs  
 ligo<sup>r</sup> le obligo<sup>r</sup> graūt rent charge de. iiii. **¶**  
 li. issaunt ho<sup>r</sup>s del man<sup>er</sup> de **ad.** et puis euz  
 enffesa le obligo<sup>r</sup> deuant le iour le condit<sup>er</sup>  
 est p<sup>ri</sup>ome, mes sil ad rend<sup>re</sup> seoffement del  
 moyte, ou del riere parre del man<sup>er</sup> del obs  
 lige deuā le iour. ec. le oblig<sup>e</sup> p<sup>ot</sup> reob<sup>te</sup>  
 refuser et p<sup>re</sup>ndre acē sur le obligat cau<sup>er</sup>  
 la par<sup>te</sup>. **¶** Et si hōe soit oblig<sup>e</sup> de approp<sup>re</sup>  
 un eglise a s<sup>on</sup> coſes demesnes et deuant  
 le approp<sup>re</sup>acion un pension ē graūt ho<sup>r</sup>s  
 de ceo et puis il approp<sup>re</sup> ē deuant le iour  
 le condit<sup>er</sup> est p<sup>ri</sup>mp<sup>re</sup>ſe. ec. **¶** Si home seifie  
 del terre ent enseoffa estrange sur condit<sup>er</sup>  
 ā sil. s. le seoffe p<sup>ot</sup>ill feme seifie del t<sup>er</sup>re al  
 value de .x. li. ā donques le seoffour t<sup>er</sup>rens  
 tra, et feme soul seifie del t<sup>er</sup>re al value de  
 x. li. graūt rent charge issaunt ho<sup>r</sup>s de m<sup>an</sup>  
 le t<sup>er</sup>re al value de .v. li. al seoffe et p<sup>er</sup> le seff<sup>er</sup>  
 se et el enfermariont, quere si le cond<sup>er</sup> soit  
 p<sup>ri</sup>ome car le terre ne fuit al value de .x. l.  
 rangs aps le enfmarlage ec. **¶** Si home sels  
 sie de terre ent enseoffa estrange sur cond<sup>er</sup>  
 que

**¶** Quere.

38794



## Conditions.

**Quere,**  
*non a son content*

que si l'purchase tre al value de .xx. li. que  
dons le feoffour recetre et puis le feoffe  
recoûa tres al value, en acē aūcelsel ou  
en accion de s̄ possession demesme le cause  
de q̄l acc. fuit don a luy abs le feoffement  
sur condic. ou deuant le feoffement sur cond  
le condic. n'est p̄sorne .cc. quere si le recoûe  
soit sur faux ritle, mes si le feoffe apres le  
feoffement disceilli estrange del terē al bas  
lue de .xx. li. le condic. est p̄sorne niēr obs  
stant q̄ le disceillie recetre en m̄ le tre, ou  
recouera m̄ le tre en assise .cc. Si riel feof  
se sur condic. soit impleb̄ del tre al value  
de .xx. li. de q̄l il fuit seillie al temps de rid  
feoffement et il bouche effe par force del  
garf fait a luy deuant le feoffement et le bou  
che entre en le garant perb̄ et le ob̄ad  
iugement de recoû virs le t̄, et le t̄ ad iuge  
ment de recoû oultre en value vers le bon  
che, et chescun de eur ad execut. vers aut,  
oie il semble que le condic. est p̄sorne, car  
nient ob̄st̄ q̄ le garf fuit deuant le feoffe  
ment sur cond̄ vncos le ritle del recoû en  
value nāua relacion folsq̄ a le boucher, a  
n'est eîns en le tre recoûe en value par le  
bouche entant que si le bouche auoit mes  
me le tre recouerd̄ en value par disceilli  
le disceillie aūa de ceo b̄re dētre sur dis. en  
le p̄ vers cels̄ q̄ recoûa eur en value .cc.  
**Saches** que ascuns ont dit quant le  
condicion vient del feoffour et le feoffe ad  
fait tout ceo que en luy est de parsonne

**Proia,**



de condicion istint que nul defaute est en  
 lay il n'est reafon que il perdera le terre.  
 Et pur ceo il dient que si J. D. soit seigneur  
 del terre ent enseffa D. M. sur condicion  
 que il paiera a D. M. .xx. li. auant riel iours  
 et. et il rend a lay les deniers accord et il  
 refusa ilz dient que D. M. tiendra la terre  
 a lay et a ses heires a tous iours, pur ceo  
 que le condicion vient del seffour et nul  
 defaute est en le seffor et. et il n'est reafon  
 que par le negligence del esrâge le seffor  
 perdra le terre lou il ne emprist sur lay de  
 faire le estrange de receiuer les deniers,  
 et il est le folpe del seffour de fait le seffor  
 ment sur riel condicion sinon que il sauoir  
 bien que le est dore receiuer les deniers  
 et ilz dient que mesme le ley é si hôte seffor  
 del terre ent enseffa J. D. sur condicio que  
 il ent .m. ffers J. M. pour certain somme de  
 money et mesme le money de erpend pur  
 le alme del seffour, et J. D. rend a D. M.  
 seffement de m le terre pur le dit somme  
 de money et il refusa, ilz dient q' le seffor  
 ne les heires ne receire mes que le seffor  
 retiendra le terre a lay et a ses heires a  
 tous iours, au si ilz diot que si seffor enseffa  
 J. D. de terre sur condi. que il ent enseffa  
 D. M. et il rend seffement a D. M. et D.  
 M. refusa, que ne ieo ne mes heires rene  
 tre, mes que le seffor receire le tre a lay  
 et a ses heires a tous iours, et ilz diout  
 que ceus cases ne sont semblables a cest  
 case



## Conditions

vs 80 fs

case. s. Ion ieo baif mes bñs a J. D. pour  
baif a E. B. et J. D. rend les bñs a E. B.  
et il refusa de eux aū, en cē cas ieo reuef  
mes bñs, pur c̄ q̄ le pperie de eux ne fust  
bnq̄ hors de moy, et le ppre de eux ne des  
murt en J. D. a nul tēps, mes en l' cases  
auādit del seoffemēt auimē ē, et auril il  
ne sont semblabl' a le cas Ion hōe est oblis  
ge en. cl. si. q̄ il enseffa E. B. de blach acre  
et mōire acre a certēin iour, et le obligou  
rend seoffemēt accoꝝd a le condić del oblis  
gać a E. B. et il refusa, le obligoꝝ ad foy  
fait s̄ obligac̄, le reafon est pur ceo q̄ ens  
přist sur luy de enfeffer E. B. et le obligoꝝ  
est obligē a c̄ fait a s̄ pcril ac. mes niēr ob  
stant toutz ceus pñons le ley est contrarie  
en les cases del seoffement; auāditz, pur  
ceo que il apparut p les pols del conđ q̄  
le enrent del conđ nē que le seoffe retea  
a le ttre a luy et s̄ heif a toutz iours sinon  
que le conđ soit pñome, et leniēt del conđ  
nē enront le ley ne repugnaunt a le ley ne  
impossibile, et pur c̄ sil ne soit pñome le se  
offour et s̄ heif poiēt recēt diñs cases pur  
puer tout cē maret parente adenant en le  
rearatise de conđić en diuers lieux, mes si  
ieo sue seifie del terre et ent en seoffa est  
sur conđić que il donera mesme le tē al  
estrange en le taile auant tiel iour, et le  
iour est mys en certēin, et auant le iour le  
seoffe rend don en taile de mesme le terre  
al estrange et il refusa, en cē cas le seoffe

seffo

vs 80 fs 34



## Conditions

fol. 156.

retenera le tre a luy et a ses heirs a tous  
iours pur ceo q' len: et del cond' solong' les  
pols del cond' ne poet autrement e' entenb',  
car nient obstant q' le don en vaise vlt' elle  
fait accoyd a le cond', vnc le reu'ion de m'  
le terre remain en le seoffe et ses heirs le  
quel reuercion serf deuelles hoys del seof  
fe et ses heirs si le seoffoys ou son rent's  
et pur ceo le seoffe retenera le terre a luy o  
a ses heirs a toutes iours. et. Et est assa  
uoit que si home soit seisi' del terre et en  
seffa estrange sur condicio' que le seoffe  
donera meisme le tre a le seoffoys et a la ses  
me en le especial talle le rest' en al d'oit  
heires del seoffoys, et le seoffoys moys sans  
issue par la femme: la femme nient pyuement  
enseint et le femme p'ist au' baron: le seof  
fe lessa le terre al seond baron et a la ses  
me pur terme de vie le femme sans impeche  
ment de wass' le rest' en al d'oit heirs del  
seoffoys en cest cas: le cond' e' p'soyme q' vnc le  
egate ne fait accoyd a les pols del cond'. et.

**E**t saches que terre, rent, ou comen. et.  
a que condicio' en fait est annexed du:  
tant le estate a quel le condicio' est annexed  
en possession ou en d'oit est chargeable o:  
uesq' le condicio' en quecond' meyns que  
le terre, rent, ou corné, deuidra s'ind' que  
il deuient en les meins n' seignioys le cop  
be que ied ne voil pler, ou autrement que il  
soit en especial cases. Et pur ceo si ied sue  
fissi cel terre en fee et en: enfeoffa Johan

vide l'ordon

En que  
meins le  
terre serf  
lie par un  
condicio'.



## Condicion

se nulle sur cond, et le fcoffe est diffier  
le disseiſor ent moꝝst seisi et son heire est  
eins en sa terre p̄ discent en que tēps le  
condiē est enfreint ieo puis bres ent par le  
condiē enfreint, et en mesme le case dicitur  
que ieo puis entre sur leire le disseiſor pue  
condicion enfreint deuant le disseisin niē  
obstant le discent, et il semble al auters le  
cōtrarie pour ceo q̄ donques mon rille del  
entre est deuant le discent de quel rille del  
entre sera lie par le discent ausi bien cōe  
un droit de ntre sera lie par disēt, quere,

**Quere.**

car si le condicion soit enfreint le tēc estez  
ant en le possession del fcoffe & puis le fcof  
se ent moꝝst seisi et ses heires est eins en  
le terre par discent vncore le fcoffor port  
entre sur luy pur le condicion enfreint de  
uaunt le discent. &c. Deignior et renant  
font et le renant en fesse estraunge sur cons  
dicion et le fcoffe moꝝst sans heire ou est  
atreit de felonpe ou del murder ou del pes  
eit tēcason. &c. iūint que le renancie deuis  
ent en les mains del seignior par elchete  
vncore le renancie demurre charge ou elq̄  
le condicion. **Ades** si home sūisie del terre  
mesme le terre lessa pur vie sur condicion  
et puis graunt le reuercion al estraunge  
sans condicion et le lessa acourna, & puis  
le lessa deuiē et le graunt del reuercion en  
tre en le terre il rendra le terre sans con  
dicion, pour ceo que le estat a que le cons  
dicio fut annere est determin en possession  
et ausi



estant en de. Et si un disteisor, le feoffe del  
disteisor, ou le heire del disteisor, ou aucun  
autre par son que ad le terre p inuade rielle  
ent enfeoffe est sur condicion et le terre est  
loialmet deueus hors del possession le feoff  
se. et par cesti q ad droit accorde a son title  
par entre ou p action si ce son case est, le  
terre est discharge del condicio. et. Des si  
hoie seisie del terre en se lesta in le terre al  
est par ans, et un q nul droit ad en mesme  
le terre ousta le seff et ent moust seisie es  
son hieff est eins en mesme le terre par dist  
cet, et leire de mesme le terre enfeffa est  
ge sur condicion sur que le seff pour ans  
ent deins le terme enclayme son terme,  
or le hieff tiendra le terre durance son ter  
me discharge del condicion, et dnoie le es  
state del seoffe sur condicion n'est oustre  
determine en possession, quar nient obstant  
leire del seff pour ans le possession del  
franchement de mesme le terre remayn  
en le seoffe sur condicion. et si ieo sue seis  
sie del terre ent enfeffa estrange sur com  
dicion et mon seoffe de mesme le terre en  
feffa J. D. sur condicion, et le cond que fuit  
annere a le primer seoffement en enfeine  
pur que le primer seoffeur ent et reffoffa  
J. D. sans aucun condic J. D. tiendra le  
terre discharge del condic causa par. et.  
Et est assavoir que si home seisie del terre  
en fee puid ferme et durance les espouse  
ent enfeffa estrange sur cond et le baron



## Condicions

mojust et le feoffe endoxa le feme del feof  
foi del tierce pie. et. ce tierce pie e dischar  
ge del cond, mes le reuñon de m le pie est  
charge ouesqz le cond, et le feme grant son  
estate al feoffe que e en le reuñon le cond.  
est reuñed maint, pur ceo q ce grant bre  
par voy de surrend. vñc si le feme vñt grã  
cent charge al est estant hoys de m le ret  
et puis vñt grant son estate a le feoffe q est  
en le reuñon le feoffe tiendra ceo charge  
durant le vie del feme t en dober, veies di  
uers cases concernãt ce mat en les chapl  
ers del grants et surrend mutatis mutan  
dis. et. Doi feoffe sur condiciõ soit del terre  
et il m le terre lessa al est pur sme deuie  
le feoffoï reles tous rōdiciõs et tous dōes  
que il auoit en m le terre a ceste en le reuñ  
on, par ce reles le frankrent e dischare  
del cond. et si le feoffoï vñt ret tous cond.  
et tous dōes q il auoit en mesme le tre al  
leste pur vie par ce ret le reuñon e dischar  
ge del cond. mes si J. Do. soit collectoï de  
mes rents dei dñs meã, et il est obligé a  
mop en L. li. q il tiendra de c iuste accōpte  
et q deins. xl. iours pchen ensuãt le accōp  
te il paie tout ceo en q li e troue en arres  
cages, et puis ieo dischare le obligoï des  
uãt ascũ accōpte del collectē del ret del vn  
meã ceo mē dischare del remē, mes il  
rouit a luy drouiller le ret del residue del  
measons et rend accōpte de ceo. et. ou  
autrement il soj faterale obligacion qas  
est



cest discharge & en son auantage. **re.** Des  
 nioz et & sont p sealte et le seruice de aref.  
**℥.** acres & leo luy discharge de arere **ix. s. s.**  
 acres pcel de les **℥.** acres ceo nē discharge.  
 del acre del remen car cest discharge est en  
 auantage del t et le seigneur nād faie aucun  
 soit en fefans de le discharge, et le seruice  
 nē iust entier mes q il poet esse bñ seue **re.**  
 sodes si leo sue leisi del **s.** acres del fre en  
 fee lesta mesme le terre al est pour vie ou  
 pur ans reseruant. **x. s.** Del rent a moy. **re.**  
 le rent payable annuellement al fess de **℥.** ac  
 che et le leste oblige luy a moy en obligac  
 de **℥. li.** que il paiera le rē reserued sur m  
 le lees iustly accoyd a le ley et leo deuant  
 aucun iour del paiement ousta le **℥.** del **p.**  
 cel del fre et le leste occupia le remen del  
 terre par tou le an et ne boet paie ascū  
 rent, vncoze le obligac nē sofaite, car p  
 cé oust del pcel del terre lesta par le lessor  
 lentier rente est mis en suspens, mes si vn  
 iour del palmēt soit encarge deuant l' oust  
 donqs il couient a le leste de ceo payer ou  
 autment il ad sofaite le obligaciō. **Myce.**  
 sileo ousta le leste deuant le fess de **℥.** ascha  
 de vn acre de terre parcel del terre lesta et  
 occupia ceo tang al fess de **℥.** enthercoū et  
 donques le leste rentre et occupia le terre  
 tang al pjochen fess de **℥.** asche et ne pala  
 a moy aucun rent pour cest darcepn fess le  
 obligacion est sofaite tamen quere. Et si  
 estange que nād dyoit ousta lees pur ans

4574026

Quere.

g.iii, del



Supra

Del fere leffa deuant ascū iour del painmēt  
et cōtinua en possessiō tanq se iour del pai-  
ment soit passe une il couiēt a leff de paier  
amoy le eē al iour a q il doit se paye ou  
autement il ad fozfair le obligac causa p.  
Ad es si bn disseiſor leffa terre q il ad par  
disseisin pue serme deue ou pur tme dans  
resteruant rent payable annuellement al fess  
de passe et le leſse obligge luy al leſſor en .x.  
li. de paier ce rent iustly et le disseisi ou da  
le leſse deuant ascū iour del paiement & pur  
le iour del painmēt encurge et le leſse ne pa  
ia le rent al iour le obligac nē fozfair, car  
il nad remediē hōs le disseisi pur ceo q il as  
doit droit dentre, mes si bn iour del pay-  
ment soit encurge deuant le disseisi il coui-  
ent al leſse de ceo paie al iour .x. ou auterz  
mēt il ad fozfair le obligac .x. li. iii. cope-  
ners sont seſſies del bn man et lun del euy  
en s nōsme demesne et sans le agrement de  
les auts copceners leffa le tierce man al .j.  
ad. pour tme de .iiii. ans rend. v. li. annuel-  
ment al fess de .ad. al leſſor et a les heirs,  
et .j. ad. obligge luy en .xl. li. a son leſſor de  
paier le rēte restue d. .x. & deuant ascū iour  
del painmēt les auts .ii. copceners q ne leſ-  
ſet ouſt le leſse del entier man et ent cons-  
tinua possession tanq le iour del paiement  
del rent soit encurge bncoze il content a le  
leſse de paier le rēte parte del rent a son  
leſſor ou autrment a ad fozfair le obliga-  
cion, quas les .ii. copceners queux luy

ouſt



ouïsa mont Djoit de au forsqz deux ptes de  
mater. .xc. Et si hōe soit seisiē del. ii. acres  
de terre en se et enseſſa 3. 50. del vn de eus  
par fait ouefqz gart, et 3. 50. est impleb  
de m le acre par estē et 3. 50. boucha son  
seoffor a gart. .xc. et aps le ſome ad m arā  
tiand agard et deuant le iour del retourne  
son seoffor eſſeant seisiē del autre acre del  
terre ent enseſſa estē sur conb, et al iour  
del ſome ad m arantizand retourñ le seof  
soj apparust e entē en le gart et pleb, et le  
dō ad iugemēt de recoū enuers le tenant  
et le renaunt ad iugemēt de recoū ouſtre en  
baue vers le bouchē e dō entē en le terre  
en dō par force del iugement, et le tenant  
par vop del ſuit cōe oportet ad exeuçōs  
le seoffe sur conb de m le acre de q il fuit  
enseoffe p le bouchē, meſne penē le agard  
del ſom ad m arant a le iour del retourñ  
de m le bte, le tenant. s. 3. 50. tiendē ceſ  
acre diſcharge del condic, pour cco q il eſt  
eins en m le acre p rtle auant le seoffemēt  
sur conb, car son rtle a cē acre cōmence  
par le boucher le q l fuit deuant le seoffemēt  
sur condic. .xc. Et siccome il est dit del terre  
istm lert del est et cōen el del aut chōles,  
q̄r gisoient en grants mural mutandis. .xc

**O**u e alcun demonſtrans ſerra fait q̄r  
par ſons prendē auantage del condic. **Quer** par  
quant ils ſont exeuçōies et q̄rur p̄ſons ſons p̄ndē  
prendōnt auantage del cōdicions quant auārage  
ils ſont exeuçō. .xc. Et ſachēs q̄ nul maner des ſons



## Condicions

**Oielons**  
**excutories**  
**et de cond**  
**exce. ec.**

*Jeune*

De par son prendra auantage del condicion  
excutories sinon que ilz souent parties ou  
piues. .cc. et nemié toutz mañs del piues,  
car piues en estate ne pñdja auantage del  
condicions excutories. Et pour ceo si hōe  
seie de terre leffa mesme le terre pur vie  
sur condiciō q le leste paie. .xx. s. a certein  
jour le rest de mesme le acre de tre ouves  
al .j. .d. en fee .j. .d. ne pñd auantage de  
cest cond. p boy del entre, & vncoze el ē pñ  
en estate, car son estate et le estate del leste  
fueron faites a un mesme le temps. .cc. ne  
piues en fait ne prendja auantage del cā  
dicions excutories, et pur ceo si home seie  
sic del terre mesme le terre leffa pour vie  
sur cond. .cc. et puis grant le reūcion al est  
en fee, et le leste aitourn, vncoze le grante  
ne prendja auantage de cest condicion p  
boy del entre nient obstant que il soit pi:  
*en fait* ue en fait, et dē piue en fait pour ceo que  
il ad le reuercion par grantes. .cc. ne piue  
en ley ne prendet auantage del cond. ex:  
cutories. Et pur ceo si seignior et tenant  
sont et le tenant leffa le tenācie al est pur  
vie sur cond et puis le tenant moia sans  
heire et le reuercion exchete al seignior  
le seignior ne prendja auantage del cest  
condicion par boy del entre, et le seignior  
en cest case dicie piue en ley pur ceo que  
il ad son estate en le reūcion rāt solemēt p  
le ley. .s. par eschete, mes piues en boy  
prendja auantage del cond excutories.

*en ley*

*Jeune en estate Jeune en ley Jeune en boy et  
Jeune en fait Jeune en fait en fait*



en Droits

Et pour ceo si leste pour ans soit del cers  
 ein terr et graunt son estate al estrāge  
 sur condicion .xc. et s'il son excecuteur et de  
 uie, en le case s'execut pndra auārage de  
 le cond p boy del entre, car ilz sōt puees en  
 de, car si le cond soit enfraine et ilz entres  
 en le tre .xc. ilz aūront en de del restat al  
 bse de s'alme .xc. hōe seisie del tre par tme  
 de .xx. ans en de de sa feme lesta m le terre  
 pur .x. ans al eūc rend certain rend .xc. pue  
 defaut del paiement vn reentre, et puis le  
 baron deuie et puis le rent est arere come  
 moy semble le feme aūa le rent et nemp  
 excut, pur ceo q le rent fait al baf p boy .xxviii. d. fe. .zc  
 de reseruacion et le feme le rest del terna,  
 mis nient obstant q le feme auera le rent  
 el ne reentra causa pater .xc. Si abbot en  
 fesse est de tre q il ad en de de s'meson  
 sur cond s'fuccesseur pndra auantage de  
 ce cōdi. par boy del entre si soit enfrain  
 pur ceo q il est pue en droit, m le ley est del  
 dean et chapit et aūa rielt semblables p:  
 sons muratis muradis. Et priues en sākē  
 cōleire del seofour .xc. pndra auantage  
 del cond. excut p boy del entre .xc. Et les  
 priues a le cond. pndont auantage del euy  
 p boy del entre cōles cases auant mon  
 sres .xc. et sicōe il dit del tre, m le ley ser  
 ca del choses qur gisoient en graūt muta  
 tīs mutandis. Et quār il couit a riels p:  
 sons qur pndrōt auantage p boy del re:  
 quire a faire pndōt .xc. Adon maister Alieu

2v8. d. fe. .zc

en Droits



## Condicions

son ad fait bon demonstres en s'hercel  
uer en le chapitre del estates mutatis mu  
tandis. Est assauoir q' si home ceste del t-  
re en fee lessa m' le terre pour vie ou pour  
ans reseruant .x. s. de rent papable annuel  
ment al fess de pasche, et si le rent soit a-  
zere en parte ou en tout par le spare dunt  
mors aps ascū iour a q' il doit eē paye q'  
donqs il bñ lieroit a le lessour et a s' heir  
de rentre. &c. et le lessour vient sue le tēb  
al dacein instant del iour del fess de p.  
et la dō le rente come oport; si boet auer  
auātage del condī. et le lessē n'est ren<sup>9</sup> deē  
sue le tēc de luy paier le rent s'orsq' al dar  
ceyn instant del iour a q' il doit eē paye,  
et le lessour adonqs est la et dō le rente et  
la ē nul pur luy paier nient obstant cē dō  
si le lessour boet p'nder auātage del cond  
par boz del entree il couient a luy de faire  
semblable demaunde al dacein instant del  
iour del mors, et si li face tiel dō et la est le  
lessē ou bn pue luy priss de luy paier le tēt  
il ne rentre nient obstant que la soit nul  
prest de luy payer quant il se soit le p'ner  
demaunde, et bncoze si li ne se soit le p'imec  
dō et la soit nul pōt de luy paier et il se soit  
le daceyn demaunde et donques la soit  
nul prest de luy payer bncoze il ne poit res  
entre, si le lessē ou ascun pour luy soit sue  
le tēc al temps de ascun de les demand  
prest de payer le tēt et tēb le rent a cesty  
qui ceo demaunde cōe oportet et il seo res  
falsa



cas, Donques ne le lessour ne nul pœ luy  
 poit reentre, et si quāt le pœ dō fuit fait  
 la fuit nul prest de payer le rente et meisme  
 aps le demande et deuant le darce iour del  
 mops le lessou render les deniers a le lessor  
 hors de le terre lessa, et il ceo refusa, et al  
 darcepn instant del darcepn iour del mois  
 le lessour fild auter demande de le rent sue  
 le terre lessu et la est nul prest de luy payer  
 oye il poit reentre nient obstant le refusal  
 del rent al tēps del render fait a luy hors  
 de le terre, pur ceo que il ne fuit tenus de  
 ceo recevoir hors de la terre, tamen quere.

**Quere,**

ceo, mes sil vlt ceo receiue donques il ne  
 poit reentre nient obstant que le recepit  
 soit hors de le terre, si meisme apes le pris  
 mer commande et deuant le darcepn iour  
 del mops le lessour happa de benee sue le  
 terre, et le lessou tenb a luy le rent est eant  
 sue le terre dicitur que le lessou est tenu  
 de ceo recevoir, pour ceo que donques le  
 rent fuit due, et il fuit tenb en meisme le  
 lieu en quel il doit estre paye et est assaue  
 que cyhōe seisie del meason q est mansion  
 place ou esq divers camps del pasture et  
 terre arable et hors a ceo appteignātes  
 en fee, et lessa meisme le meas ou esq tous  
 les camps et hōples al estrange pour vie  
 ou pour ans, reservant. x. li. payable ans  
 meisme al fest de Michael et pur defaut  
 del payment que bien licroit a le lessour  
 ascs heires de entre, en cest case le lessour  
 poit



## Condicions

*Insistants  
sont et demandent  
si veut*

poit dist en chescū quel de ceo qui est leste  
pur le tierce rent, mes sil voit pnder avan  
sage de le rentre il couient a luy de faire  
demāde de le rent a le māion place, pur  
ceo il est quel del chose leste, et auxi il est le  
pl<sup>9</sup> couient place pur le leste de cē la des  
monstrans de tender le rente. .tc. et si riel  
leste soit fait del diēs rāpes et boys sans  
ascū mansion place si le lesteour voit p  
der auantage de le rentre il couient a luy  
de faire le demānd de le rent ouerement  
sur quel del chose leste quel est p entendes  
ment del ley auxi couient pour le leste  
dester la demurant dester prist a payer le  
rent quant il est demānd, sicō ascū autre  
quel del chose leste est, et nemp a demāns  
der le rent priuement en un quel del boys  
ou en un autre priue place ou un camp al  
entent q le leste nāūa conifāce del demānd  
nient obstant que il soit sur le terre la des  
murant prist de paier le rente. .tc.

**¶** Et est assauoir q quant les condicions  
sont exrecutes est a eux prendra auantage  
del eur p boy del ple. .tc. come p case home  
seisie del terre ent enfeoffa estrāge sur cō  
dicion, et puis le cōdicion est enfreint pur  
qui le seoffour entre en le terre et ent en  
seoffa .l. .ss. sur qui le seoffe sur condic en  
tre vers q .l. .ss. acē en assise et le seoffe  
sur condicion pleb le seoffement simplemet  
sans condicion et bon colour al pleintyfe  
et le pleintyfe pou bien pleder q le seoffe  
sement



sement fait fait sue condicion et monstra  
 tout en certein et q̄ le feoffour entre pue le  
 condicion enfreint. .xc. et iij enfeoffa .xc.  
 ceo est bon mater del ipte. .xc. et vñc le p̄  
 est estrāge a le feoffement sue cōdicion. .xc.  
 ¶ Il est cōmunement dit que quant alcun  
 parson entre pue condī. en fait enfreint q̄  
 il sera seisi en th le cours et man̄ sicome  
 il fait quāt il depra ouelsq̄ le possessor sue  
 qui le cond en fait fait. Et par ceo si  
 le feoffe sue condī en fait de certein terre  
 graunt rent charge issant hoys de mesme  
 le tre ou fild reconuans ou est obligē en  
 estatute marchant, ou en estatute del flaz  
 ple. .xc. Et le conuise ou obligē ont le terre  
 de quel le feoffement fait fait sue cond en  
 execution, et puis le condī. ē enfreint pue  
 qui le feoffour entre, le interet et estare  
 del conuise et obligē est de fete et anient, et  
 le tre auri est discharged de le rent graūt  
 le feoffe, et vñc le condī. fait enfreint puis  
 le graūt reconuans et obligē, et le reas  
 son est pur ceo que il fild le feoffment de le  
 terre sue condicion expresse en le fait dis  
 charge de le rent et discharge de tiels exe  
 cutions, et par le condī. enfreint il poit re  
 entre et reauer th le tre et issint il coulent  
 a iij de auer th le terre en auriel p̄p̄ḡt  
 et condicion sicome il fait quant il depra  
 ouelsq̄ le estatue sue condī. rannē nō sequit̄  
 en chescun case q̄ quant alcun p̄son entre  
 pue cond, en fait enfreint q̄ il sera seisi en

887f7



## Conditions.

mesme le cours et en auriel plyght & cond  
scome il fait quauit il departa ouefg le  
chate a q̄l le cond. fut annere et fait, et  
pur ceo si hōe seisiē del t̄re m̄ le terre lesta  
a iest pur vie, & le leste pur vie ent ensesta  
est sur cond en fait et puis le cond. & en  
seput et le leste q̄ est seffour entre, oye il  
m̄ seisiē en mesme le course scome il fut  
al temps del seoffement fait, car donq̄s le  
seffour ne poit entre sur luy et luy ousta de  
s̄ rectm̄, et oye le seffour poit entre sur luy  
et luy ousta de s̄ ferme car p̄ le seoffement  
s̄ leffour auoit r̄ile de entre le q̄ r̄ile del  
entre nē dischARGE p̄ le rect̄re del leste put  
le cond. enfreint causa pais, et si cesty qui  
use en fee del certain terre entre sur son  
seoffe et accord. a lestatute del roy Ric̄ le  
terce en tel case puid. et ent enseoffe est  
sur cond. quil paiera a luy. x. li. Deuant le  
fest de Michael adonq̄s prochein ensuant  
et pur le cond. enfreint le seffour entre en  
cē case luse nē reuine, car par le seoffemēt  
fait sur cond. luse fut determine et anst̄  
et et si disseffour soit del certain t̄re et n̄  
entmoũt seisiē et s̄ heire & eins en m̄ le  
t̄re p̄ disēt, et le disseisiē entre sur le heire  
et luy ousta de m̄ le terre et ent enseoffa  
est sur cond. et leire le disseiſoy entre sur  
le seoffe et le disseiſi pur sua t̄te dent̄ sur  
disseisin en le per bers leire le disseffour &  
demande m̄ le terre et recoũa p̄ confessiō  
et ent ad erē, et le seoffe sur cond. recuere  
sur

Thomas pye

Thomas pye

Thomas pye

Thomas pye



sur luy, et puis le condicē enfreint pur q̄  
le feoffour entre, oze le feoffour nē seisie  
en mesme le cours sicome il fait al temps  
del feoffement fait, car a m̄ le temps leire  
del disseiour port auer entre sur luy a luy  
ousta de mesme le terre, mes oze il ne poie  
q̄. et si seigneur et tenant sont et le seigneur  
disseisie le tenant del renacie et ent enseof  
sa estrange sur condic et puis le condicō  
ē enfreint pur que le seigneur entre, sur le te  
nant entre, sur que le tenant entre, le seig  
niour nē reuiue, et vncoye si le tenant vlt  
entre sur le seigniour deuant le feoffemēt  
fait p luy le seigniourie vlt ē reuiue cau  
sa part, le que proua que le seigniour nē  
seisie en mesme le cours et p luy abs son  
entre pur le condic. enfreint sicō il fait al  
temps del feoffement fait sur condic. &c.

**¶** Et il est cōmunement dit q̄ quant hōe  
entre par raison del condicō en ley que il  
prendra le terre sicome il ceo troua et ceo  
nēst my iust en tous cases, car si home  
seisie del terre m̄ le terre lessa pur vie, la  
est condic. en ley annere a le tre. s. si le lessē  
discontinue le reue. c. on q̄ le l. pour ent, et  
son auter condic par estatut le ley ē an  
nere a ceo. s. qui ne liss a le lessē de faire  
m̄ast en le tre lessē. &c. si en tiel cas le lessē  
enseofse estrang. Del terre lessē, et le feoffe  
graunt rent charge issant hoys de mesme  
le terre, et le lessour entre sur le lefeoffe il  
tiendra le terre dischARGE de le rent pour

ceo

198 of 45



## Conditions

ceo que son riele de entre cōmence par le  
seoffement le quel fuit deuant le graunt.  
ec. Mes si leste vñ graunt le rent & de  
uant le seoffement donq̃s le leffour ab en  
tre fue le seoffe il tiendya le terre charge  
durant de vie del leste causa pais. &c. et si  
le leste vñ fait moast et graunt rent charge  
al estrange puis le moast fait, et le leffour  
poit bryefe de moast et recouera le leffour  
tiendya le terre dischARGE, mes si le graunt  
vñ fait deuant le moast fait donq̃s il tiens  
dra ceo charge durant le vie del leste &c.  
et si leignour et renant sont, et le renant  
ensoffa un abbot del renâle, et le abbot  
graunt rent charge issant hors del renan  
cie, et le leignour entre deins lan et loue  
ap̃es le alienaciō fait accord. a le estatut  
del mortmarn, le leignour tiendya le res  
nauncie dischARGE del r. nre graunt pat  
labbot. &c. Mes si le renant vñ graunt  
rent charge issant hors de le renauacie des  
uant le alienacion en mortmarn, et le sei  
gnour entre deins lan ap̃es le alienaciō  
&c. en cest case le leignour tiendya le res  
nauncie charge. &c.

finis.

Robert  
Knapton

Imprintyd at London by me Hen:

ry Smyth, dV Vellyng VVyth

our Temple barre in saint

Clementes paryshe.

sum 34 p 22

sum 34 p 22 // 34 p 22

of 34 p 22



ne la  
unt.  
Des  
en:  
irge  
et fi  
irge  
ouue  
ouue  
aue  
ien:  
ic.  
ant  
bot  
am:  
oue  
oue  
es  
oe  
me  
Des  
iei  
rid  
ies

ne